



NARVA LINNA TÖÖSTUSPIIRKONNA
LINNA OSA ÜLDPLANEERINGU
KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE
HINDAMISE PROGRAMM

AS Pöyry Entec 2008

TÖÖ NIMETUS: **NARVA LINNA TÖÖSTUSPIIRKONNA
LINNA OSA ÜLDPLANEERINGU
KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE
HINDAMISE PROGRAMM**

TÖÖ NUMBER: 787/07

TELLIJA: Narva Linnavalitsus

TÖÖ KOOSTAJA: AS Pöyry Entec

Projektijuht,
KSH ekspert: KAUR LASS

KSH ekspert: ANGELA HOLLO

Keskkonna-
ekspert: IRJE MÖLDRE

ÜLEANTUD: 04.07.2008

AUTORIÕIGUS © AS PÖYRY ENTEC

Kõik õigused kaitstud. Töö ja selle ülesehitus on kaitstud Eesti Vabariigi autoriõigusseaduse kohaselt. Seda dokumenti või selle osa ei tohi kopeerida ega paljundada mistahes viisil - graafiliselt, elektrooniliselt või mehaaniliselt (valguskopeerimine, helisalvestus, fotografeerimine) ilma AS Pöyry Entec poolt antud kirjaliku loata. Erandina on paljundamine (valguskopeerimine) seoses detailplaneeringute ja projektide jms menetlemisega Narva linnas lubatud Narva Linnavalitsusel, Ida-Viru Maavalitsusel ja Ida-Viru Keskkonnateenistusel.

SISUKORD

EESÕNA	3
1 TÖÖSTUSPIIRKONNA ÜLDPLANEERINGU JA SELLE KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE (KSH) EESMÄRK	4
2 KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE METOODIKA ALUSED	4
3 KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE OSALISED	6
4 ÜLEVAADE TÖÖSTUSPIIRKONNA ÜLDPLANEERINGU ALAST	6
5 ÜLDPLANEERINGU ELLUVIIMISEGA EELDATAVALT KAASNEDA VÕIVA KESKKONNAMÕJU HINDAMINE	8
6 ÜLDSUSE KAASAMINE	10
7 KSH AJAKAVA	10
8 LISAD	12
LISA 1 . NARVA LINNA TÖÖSTUSPIIRKONNA LINNA OSA ÜLDPLANEERINGU ALGATAMISE OTSUS NR 49, 14.09.2006;	12
LISA 2: ÜLDPLANEERINGU ESIALGNE ESKIISJONIS;	12
LISA 3. KSH ALGATAMISE OTSUS NR 122; 17.04.2008;	12
LISA 4. KSH ALGATAMISE TEADE VÄLJAANDES AMETLIKUD TEADAANDED JA AJALEHES.	12
LISA 5. EKSPERTIDE KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE KVALIFIKATSIOONI JA PÄDEVUST TÕESTAVAD DOKUMENDID (VASTAVALT SEADUSE § 34 LÕIGE 3).....	12
LISA 6. IDA-VIRUMAA KESKKONNATEENISTUSE SEISUKOHT KSH PROGRAMMI KOHTA 16.06.2008 KIRI NR 32-11-4/25803-2	12
LISA 7. AS PÖYRY ENTEC VASTUSKIRI IDA-VIRUMAA KESKKONNATEENISTUSE SEISUKOHA KIRJALE NR 32.11-4/25803-2	12
LISA 8. IDA-VIRUMAA KESKKONNATEENISTUSE KIRI KSH PROGRAMMI KOHTA 23.07.2008. A NR 32-11-4/25803-4	12
HILJEM LISANDUVAD:	12
• MENETLUSDOKUMENDID (PROGRAMMI AVALIKUSTAMISE KUULUTUSED, AVALIKUSTAMISEST TEAVITAVAD KIRJAD JMS);	12
• PROGRAMMI VÄLJAPANEKU AJAL LAEKUNUD KIRJAD JA NENDE OLEMASOLUL VASTUSED PROGRAMMI AVALIKU VÄLJAPANEKU AJAL LAEKUNUD KIRJADELE;	12
• PROGRAMMI AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL.....	12

EESÕNA

Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneering on algatatud 14.09.2006.a Narva Linnavolikogu otsusega nr 149. Osa üldplaneering koostatakse kehtiva Narva linna üldplaneeringu täpsustamiseks ja täiendamiseks. Narva linna tööstuspiirkonna osa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud Narva linnavolikogu otsusega nr 122; 17.04.2008. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise hetkeks oli jõutud koostada üldplaneeringu esialgne eskiis. Ka eskiisi koostamisse kaasati juba algusest peale KSH eksperdid. Kuigi KSH algatamine venis, toimus see üldplaneeringu koostamise algfaasis. Sisuline keskkonnamõju strateegiline hindamine viiakse läbi edasisel eskiisi täpsustamisel ja selle alusel planeeringu seletuskirja (sh säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste) väljatöötamisel.

Keskkonnamõju strateegiline hindamisel lähtutakse 22.05.2005 vastu võetud *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest* (RT I 2005, 15, 87).

Planeering valmib AS Pöyry Entec, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ning teiste Narva Linnavalitsuse ametite vahelises koostöös.

Planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) viib läbi AS Pöyry Entec. KSH koostamisse on kaasatud järgmised AS Pöyry Entec töötajad:

Kaur Lass	ÜP projektijuht, KSH vastutav ekspert;
Angela Hollo	KSH ekspert;
Mihkel Vaarik	KMH ekspert;
Irje Möldre	Keskkonnaekspert;

1 TÖÖSTUSPIIRKONNA ÜLDPLANEERINGU JA SELLE KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE (KSH) EESMÄRK

Narva Linnavolikogu 28.11.2001a. otsusega nr. 92/49 on kehtestatud Narva linna üldplaneering. Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneering koostatakse kehtiva Narva linna üldplaneeringu täpsustamiseks ja täiendamiseks.

Narva tööstuspiirkonna territooriumit hõlmava üldplaneeringu menetlemise käigus soovitakse kaalutleda, millised alad on sobilikud elamuehituse, tootmise, puhkemajanduse ja ärialase ettevõtluse jms jaoks, ning määrata ehitus- ja maakasutusreeglid.

KSH eesmärk on tuvastada, kas tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringu elluviimine võib tuua kaasa olulist ja/või tõenäolist keskkonnamõju. Parima planeerimistulemuse saavutamiseks on KSH ekspertide kaasamise eesmärk aidata planeerijal ja omavalitsusel välja töötada selline ruumilise arengu ja maakasutamise ning ehitamise strateegia, et planeeringu realiseerimisel välditaks oluliste ja tõenäoliste negatiivsete mõjude avaldumist. KSH koostamise eesmärk on keskkonnakaalutlustega¹ arvestamine ja sellest tulenevate arengustrateegiliste otsuste ja ehitus- ning maakasutusreeglite kehtestamine. Hindamine tähendab seega ennekõike ekspertide poolt planeerija ja omavalitsuse nõustamist saavutamaks kohaliku kogukonna jaoks parimat ja sobilikumat planeeringulahendust.

KSH ülesandeks on selgitada, kirjeldada ja hinnata tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist strateegilist keskkonnamõju, võimalikke alternatiivseid lahendusi (nt senise arengu jätkumine kehtivate planeeringute alusel ehk 0 alternatiiv) ning välja pakkuda negatiivse keskkonnamõju leevendamise ja/või vältimise meetmeid, kui see esineb. Seda tehakse arvestades seadusekohaseid üldplaneeringu eesmärgi ja planeeritava ala iseloomu. KSH koostamise lõpptulemuseks peaks lisaks aruandele olema ka üldplaneeringusse lisatud säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimused (nn keskkonnatingimused edasiste detailplaneeringute koostamiseks).

KSH menetlemine toimub vastavalt *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* (RTI 2005, 15, 87; 2006, 58, 439; 2007, 25, 131) nõuetele.

2 KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE METOODIKA ALUSED

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ehk planeeringu elluviimise aluseks olevate strateegiliste valikute elluviimise mõju hindamine peab andma planeeringu kehtestajale enne otsuse tegemist vajaliku teabe mõistmaks paremini, mis võib selle otsusega hiljem kaasneda. Mõju hindamise eesmärk on otsustaja teadlikkuse tõstmine ja selle tulemusel keskkonna jätkusuutlikku arengut tagavate keskkonnatingimuste kehtestamine planeeringu koosseisus.

¹ Vt keskkonnamõiste selgitus ptk 2

Hindamise metoodiliseks aluseks on, et KSH ekspert on pidevalt toeks planeerijale ja kohalikule omavalitsusele planeeringu sisu ja eriti selle säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste (ehk nn keskkonnatingimuste) väljatöötamisel. Hindamise aruande alusel viib planeerija koostöös kohaliku omavalitsusega säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimused hinnatavasse üldplaneeringusse. Planeeringu koosseisus kehtestatud säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tagamiseks määratud tingimused omandavad planeeringu elluviimisel ehitus- ja arendustegevuse juriidilise aluse. Kogu strateegilise keskkonnamõju hindamine tugineb sellele, et hinnatakse tõenäoliselt olulist mõju nagu nõuab *Euroopa Parlamendi ja Nõukogu Direktiiv 2001/42/EÜ*², 27.06.2001. a. Keskkonnamõju loetakse oluliseks vaid siis, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Hindamisel lähtutakse sellest, et keskkond on kogu see ruum, kus me elame ehk keskkond kõige laiemas mõttes, st keskkonna mõiste hõlmab mõjude kaalutlemisel endas komponente nii majandus-, sotsiaalsest, kultuuriruumist (sh näiteks külamiljö, kultuuripärand, maastik, uue rajatava tehiskeskkonna esteetika, ettevõtluspoliitika jms) kui ka looduskeskkonnast. Hindamisel arvestatakse, et strateegia on kaugema eesmärgi saavutamise kava või selle saavutamise viisi teadlik püstitamine. Samuti lähtutakse hindamisel sellest, et planeeringuprotsessi viiakse läbi laiapõhjaliselt, eri valdkondi arvestavalt ja nende huvid kombineerivalt ning ühendada püüdvalt. Metoodiliselt on planeerimine läbirääkimine eri osapooltega, et tuvastada nende huvid. Mõju hindaja osaleb selles nõu andva eksperdina. Läbirääkimise tulemus vormistatakse konsensusliku kokkuleppe alusel planeeringuna ja seejärel planeeringueskiis ja hindamisaruanne avalikustatakse, et tagada isikutele võimalus kaitsta oma huvid.

Läbirääkimiste tulemuse alusel valmib esmalt ala arendamise strateegia ja seejärel tuletatakse selle alusel vajalikud keskkonna kasutamise ja ehitustingimused, maakasutusreeglid jms. Keskkonnamõju strateegiline hindaja on sealjuures vaid üks kaasatud osapool ja viib oma hindamise läbi vastavalt hinnatava planeeringu *planeerimisseaduse* kohasele täpsusastmele.

Ruumilise planeerimise puhul antakse säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimused ja seiremeetmed sama detailsusega kui on planeeringu liik. Planeerimisloogikast lähtudes tuleb eksperdil juhul, kui otsustamise tasandid muutuvad liiga detailseks või üldiseks, soovitada otsustajale otsustamiseks teist planeeringu liiki ja/või mõju hindamise tasandit.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on jõuda keskkonnatingimusteni, selge ja arusaadava motivatsioonini, miks midagi teha või mitte teha. Tehtud valiku põhjendusi ja seatud keskkonnatingimusi peab otsustaja hästi mõistma. Teadliku valiku tegemine eeldab, et suudetakse tajuda suurt pilti, st eristada olulist ebaolulisest. Vaid teadlikkus võimaldab vältida strateegiliselt rumalaid otsuseid. Seega metoodiliselt on tähtis teada, et visiooni, eesmärgi, pürgimuse või taotluse mõistmine enne pisidetaile võimaldab teha pädevat strateegilist valikut.

² *Directive 2001/42/EC on the assessment of the effects of certain plans and programmes on environment.*

Hindamisel on arvestatud lähtuvalt ruumilise planeerimise eripärast ka sellega, et kui hinnatavat planeeringut ei realiseerita, ei avalda see ka mingit mõju keskkonnale. Kuna planeering on vaid võimalus midagi teha, on võimalik ka selle osaline realiseerimine, mistõttu aruandes juhitakse võimalusel tähelepanu ka planeeringu osalise realiseerimise mõjudele või võimalustele.

3 KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE OSALISED

<i>Pädevus</i>	<i>Nimi</i>	<i>Kontaktandmed</i>
Üldplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja	Narva Linnavolikogu	Peetri plats 1, Narva 20308 Ida-Viru maakond
Üldplaneeringu tellija ja koostamise korraldaja	Narva Linnavalitsus	Peetri plats 5, Narva 20308 Ida-Viru maakond
Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja	AS Pöyry Entec	Lõõtsa 2, Tallinn 11415, üldtel 6177430
Keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja	AS Pöyry Entec	e-post: kaur.lass@poyry.com
Keskkonnamõju strateegilise hindamise järelevalve teostaja	Ida-Virumaa Keskkonnateenistus	Pargi 15, 41537 Jõhvi Ida-Viru maakond
Teised huvitatud osapooled	Eesti Keskkonnaühenduste Koda (EKO), keda hetkel esindab Ornitoloogiaühing.	Veski 4, Tartu, postiaadress pk 227, 50002, Tartu

Tulenevalt *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* §36 lg3 peab programmi koostamisel küsima seisukohta olenevalt strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust vähemalt Sotsiaalministeeriumilt, Kultuuriministeeriumilt, Keskkonnaministeeriumilt, keskkonnateenistusest või kohaliku omavalitsuse organilt. Käesoleva üldplaneeringu puhul, arvestades planeeringuga hõlmatava ala iseloomu ja kehtiva *Narva linna üldplaneeringu* olemasolu, küsitakse programmi koostamisel seisukohta Ida-Virumaa Keskkonnateenistusest.

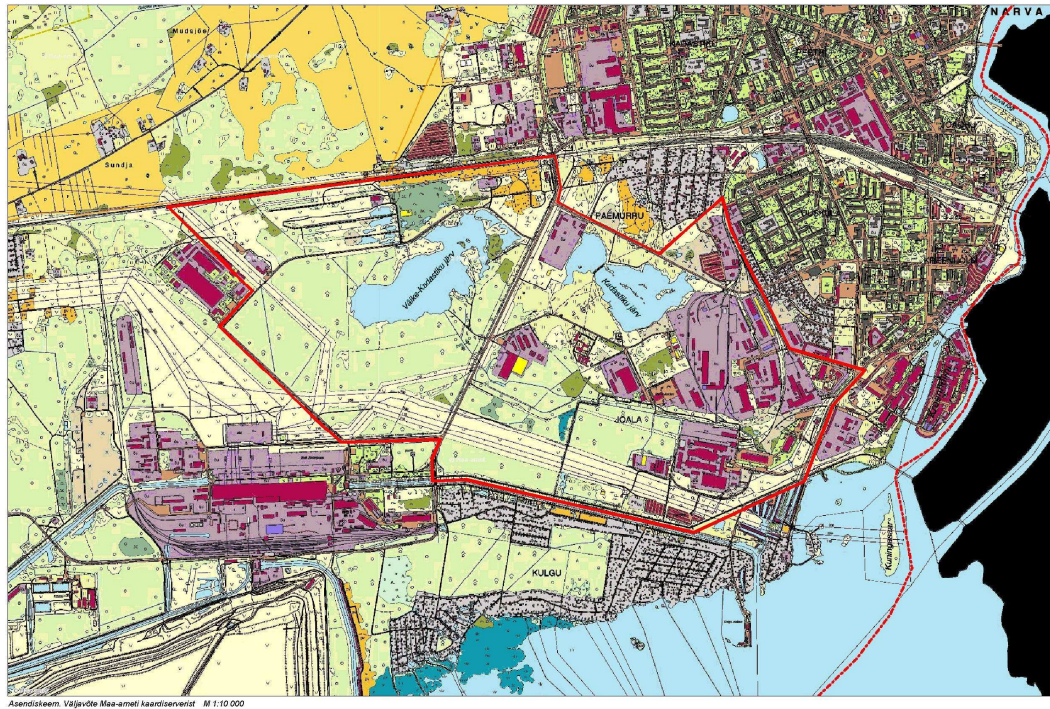
Eelpool loetletud osapooli teavitatakse elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga, samuti avaldatakse info väljaandes Ametlikud Teadaanded, kohalikus ajalehes ning AS Pöyry Entec veebilehel seaduses ettenähtud korras.

Üldplaneeringu koostamine võib lisaks nimetatutele lähtuvalt *planeerimisseaduse* §3 lg 1 puudutada otseselt või kaudselt väga laia huviliste ringi, alates naaberüksuste elanikest ja ettevõtjatest kuni teiste huvitatud isikuteni, kes KSH või planeeringu menetlemise käigus võivad oma huvitatust avaldada. Laiem huvitatud isikute ring selgub seaduse järgi KSH ja planeeringu avalikustamise käigus.

4 ÜLEVAADE TÖÖSTUSPIIRKONNA ÜLDPLANEERINGU ALAST

Narva linna tööstuspiirkonna ca 600 ha suurune üldplaneeringu ala asub Narva linna lõunapoolses osas, asudes Elektriijaama ja Kulgu linnaosades ning hõlmates ka suuremat osa Paemurru linnaosast (va. põhja osasse jääv elamuala). Planeeritav tööstusala asub ajalooliselt välja kujunenud linna tööstuspiirkonnas: naabruses asub Kreenholmi manufaktuuri kompleks, Narva Elektriijaamad, Nakro tööstuspark, raudtee. Planeeritavast alast annavad ülevaate joonis 1. Haljastuse ja heakorra vaatevinklist võib planeeringuala tinglikult jaotada kolmeks iseseisvaks

piirkonnaks: hoonestatud tööstusala, puhkeala, metsaga kaetud ja lagedad looduslikud alad.



Illustratsioon 1: Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist. Punase joonega on ümbritsetud planeeritav ala.

Ca 40% planeeringuala maast on reformitud ja erakätes, 20% riigi reservmaa ning ca 40% on reformimata maa. Reformitud maa puhul on tegu valdavalt tootmis- ja ärimaa sihtotstarbelise maaga. Planeeritavast alast 1/3 on hoonestatud olemasolevate tootmis- ja ärihoonetega.

Üldplaneeringut hõlmava Paemurru linnaosa põhja osas asub endise paekivi karjääri veega täitumise tulemusena tekkinud Kadastiku järv (karjäär Kadastik-1), mida ümbritseb tühermaa (roheala). Kadastiku järve ja selle ümbrust kasutatakse suviti aktiivselt puhkamiseks (kalastamine, ujumine, päevitamine jne). Üldplaneeringus on puhkealaks reserveeritud ca 43 ha maad. Antud ala kohta on koostamisel detailplaneering *Kadastiku tiigi ja selle lähiala detailplaneering*. Paemurru linnaosa ida serva, kagu osasse ning kirdesse jäävad tootmisalad.

Kulgu linnaosa näol on tegemist valdavalt tööstusalaga, kus asuvad erineva tegevusalaga ettevõtted. Üldplaneeringuala tootmishoonete territooriumi all olev ala on korralage, alal asub kasutusest väljas olevaid hooneid (aknad katki), mis loovad ümbruskonnast kohati mahajäetud mulje. Linnaosas asub endine Narva Energeetikute Kool ja kagu osa katab roheala koos metsaga.

Elektrijaama linnaosa keskosas laiub kaevandamise tulemusena tekkinud Väike-Kadastiku järv (karjäär Kadastik-2), mida ümbritseb nii niiske kõrghaljastusega roheala kui ka võsa. Planeeritava linnaosa lääne ja lõuna osa näol on tegemist rohealaga, mida katab mets. Põhja osa on võsastunud, seal asuvad ehitusjätmete

ladestuskohad ning ala on täis prüghunnikuid. Kirdes asuvad omavoliliselt ehitatud aiandid koos aiamaadega. Endine karjäär soovitakse uuesti kasutusele võtta. Floccosa AS (arendaja) taotleb maavara kaevandamise luba Narva lubjakivimaardla Kadastiku II lubjakivikarjääri mäeeraldisel, et kaevandada ehituslubjakivi killustiku tootmiseks (15 aastat). Kivim purustatakse ja selekteeritakse koha peal. Lubjakivikarjääri teenindusmaa pindala on 45,05 ha, mäeeraldise pindala on 36,59 ha. Valminud on KMH aruanne.

Looduskaitseobjekte ÜP alal ei ole. Lähim looduskaitseala (kuulub ka Natura 2000 võrgustikku) on Narva jõe kanjoni maastikukaitseala ca 420 m kaugusel idas. Kultuurimälestisi ÜP alal ega tema läheduses ei ole.

Alal asub loodusharuldus Nisumäe rahn (pikkus 4,4 m; laius 3,4 m; kõrgus 1,9 m).

5 ÜLDPLANEERINGU ELLUVIIMISEGA EELDATAVALT KAASNEDA VÕIVA KESKKONNAMÕJU HINDAMINE

Seaduse §36 kohaselt KSH programm selgitab ja nimetab strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju, sealhulgas mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkuse ja võimaliku mõju Natura 2000 võrgustiku alale.

Üldplaneeringu koostamise lähteülesandest lähtuvalt ei ole tööstuspiirkonna üldplaneeringu alal lubatud keskkonnaohtlik suurtootmine, ohtlike ainete suuremates kogustes ladustamine ega muud tegevused, mis on välja toodud *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6³* (Lisa 1).

Programmi valmimise hetkeks oli valminud Narva linna Tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringu esialgne eskiis.

Lähtuvalt lähteülesandest, seadusega nõutavast ja eskiisist **antakse KSH aruandes lühiülevaade:**

1. üldplaneeringu sisust ja selle peamistest eesmärkidest;
2. võimalikest olemasolevatest keskkonnariskidest ja piiravatest tingimustest;
3. planeeringualast ja selle kehtivatest maakasutust piiravatest õiguslikest tingimustest;
4. kas ja kuidas koostatav üldplaneering vastab üldisematele planeeringutele ja muudele üldisematele strateegilistele arengudokumentidele;
5. Kadastiku II karjääri KMH-s.

Vajadusel kirjeldatakse eeltoodust täpsemalt eeldatavalt oluliselt mõjutatavat keskkonda.

Märkus: Kuna Kadastiku II karjääri uuesti kasutusele võtmiseks on koostatud eraldi uuringud ja läbi viidud juba uuringute täpsusele vastav keskkonnamõju hindamine (KMH), siis KSH-s seda teemat uuesti põhjalikult ei käsitleta.

³ Narva linnavolikogu otsus, *Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringu algatamine*, eelnõu, 14.09.2006 nr 149

Kui uue üldplaneeringu elluviimisel võib võrreldes seni kehtivate planeeringute elluviimise võimalustega eeldatavalt kaasneda oluline keskkonnamõju, siis KSH käigus hinnatakse:

1. Millised on piirkonna üldised ja olulist ning tõenäolist keskkonnamõju avaldada võivad maakasutus- ja ehitustingimused või neist tulenevad keskkonnamuutused, võrreldes senise olukorra ja kehtivate planeeringute kohaste maakasutusreeglitega;
2. Kas planeerija ja omavalitsuse poolt pakutud detailplaneeringu koostamise kohustuse ja täiendava mõju hindamise nõuete vajadus on piisav (vajadusel tehakse ettepanekuid selle täiendamiseks);
3. Maakonna taseme rohelise võrgustiku üldpõhimõtete toimimist ja antakse soovitusel linna tasandil linna osa üldplaneeringuga määratava rohevõrgustiku (sh kaitsemetsade) toimimise tagamiseks vajalike keskkonnatingimuste seadmiseks;
4. Millised võivad olla maakasutuse intensiivsuse suurendamisest tööstus-, tootmis- ja ärialadel tulenevad keskkonnamõjud;
5. Millised võivad olla tööstus- ja ärialade laiemast kasutuselevõtust tingitud transpordikorralduse (logistika) muutused (sh võimalik transpordivoogude intensiivistumisest) tulenevad keskkonnamõjud juhul, kui need mõjud võivad osutada oluliseks;
6. Uute peamiste teede ja tänavate ning võimaliku raudtee pikenduse rajamise mõju hoonestusaladele ja olemasolevale looduskeskkonnale;
7. Millised võivad olla uue tehnilise infrastruktuuri rajamisega seonduvad keskkonnamõjud;
8. Millised võivad olla olulisemad sotsiaalsed mõjud: lisa töökohtade teke, avalike huvidega arvestamine, heakorrastamisega seonduv, mõjud inimese tervisele ja heaolule jms;
9. Rekreatiivsete alade välja arendamisest tuleneda võivad üldised strateegilised mõjud olemasolevale keskkonnale (läheduses paiknevatele elamualadele);
10. Arenguvõimaluste realiseerimisest tulenevaid strateegilisi mõjusid ettevõtluskeskkonnale;
11. Olemasoleva keskkonna muutustest tulenevat kumulatiivset mõju;
12. Alternatiivse lahenduse või lahendusvariantide olemasolu (Nende esitamisel avalikkuse poolt hinnatakse alternatiivi realistlikust või arenguvariantide elluviimise mõju võrreldes põhilahendusega sõltuvalt nii otsestest kui kaudsetest strateegilistest keskkonnamõjudest).

Lisaks eeltoodule võidakse käsitleda muid programmi avalikustamise käigus oluliseks peetavaid küsimusi, mis lisanduvad huvigruppidele programmi avalikustamise või aruande koostamise käigus.

Hindamise tulemusel seatakse säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimused (ehk nn keskkonnatingimused) detailplaneeringute koostamiseks, maakasutamiseks ja edasiseks projekteerimiseks ning pakutakse välja negatiivseid keskkonnamõjusid leevendavad meetmed.

Käesoleva KSH programmi koostamisel teadaolevast infost ja üldplaneeringu koostamise lähteülesandest olenevalt on eeldatud, et lähtuvalt üldplaneeringu lähteülesandes määratud kriteeriumitest ja eskiisist *Narva linna Tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringu* realiseerimine ei loo eeldusi piiriülese keskkonnamõju avaldumiseks.

KSH ulatus on Narva linna tööstuspiirkond ja selle lähiala.

Käsitletavad mõjud on kas otsesed (planeeritud alal on ette nähtud oluliselt muutuv maakasutus) või kaudsed (mingi territooriumi osa keskkonnakvaliteet või väärtus kasvab/väheneb planeeringu realiseerimise tagajärjel). Oluliste mõjude hindamisel elustikule ning looduse mitmekesisusele hinnangu andmisel lähtutakse eeskätt olemasolevatest uuringutest ja selgitustest, sest *planeerimisseadus* üldplaneeringu ülesannetena selle koostamise käigus täiendavate uuringute läbiviimist ette ei näe.

Ekspertid arvestavad mõju hindamisel, et üldplaneeringu tasand on keskkonnamõju olulisuse hindamise ja mõju parameetrite (kestus, tõsidus, ulatus jne) tuvastamise jaoks ligikaudne, ja et hindamise täpsus saab tõusta planeeringuhierarhias madalama taseme strateegilise dokumendi koostamisel ja selle keskkonnamõju strateegilisel hindamisel. Seetõttu on kavas KSH aruanne ja üldplaneering koostada lähtekohalt, et tulevikus linna territooriumil algatavatele detailplaneeringutele võidakse samuti läbi viia KSH protsess. Samuti võidakse mitmete oluliste objektid rajamisel täiendavalt läbi viia KMH protsess.

6 ÜLDSUSE KAASAMINE

Programmiliselt on KSH kulgemine ette nähtud kolmes etapis. Esimene etapp on hindamise algatamine. Üldsuse kaasamine algab hetkest, kui KSH algatamisest on teatatud *Ametlikes Teadaannetes* ja kohalikus lehes.

Järgneb nn KSH programmi etapp. See sisaldab seisukoha küsimist, programmi koostamist ja programmi avalikustamisega seotud protseduure. Programmi avalikul arutelul tutvustatakse avalikkusele KSH põhimõtteid, hindamise kulgemist ja ajalist kokkupuudet planeeringuprotsessiga.

Kolmas etapp on planeeringulahendus(t)e elluviimise mõju hindamine, selle väljundiks KSH aruanne. Lähtuvalt hindamise metoodikast, kulgevad KSH läbiviimine ja planeerimine üheaegselt ja paralleelselt. Sellest johtuvalt püütakse nii palju, kui planeerimisprotsessi korraldamise vaatenurgast on ratsionaalne ühildada planeerimise ja KSH-ga seotud avalikustamisi.

7 KSH AJAKAVA

KSH viiakse läbi üheaegselt üldplaneeringu koostamisega. Planeeringu koostamise orienteeruv ajaraamistik on kaks aastat. KSH programmi ning hindamise ulatuse kohta küsitakse eelnevalt seisukohta ülalnimetatud asutustelt ja saadud seisukohad lisatakse programmile.

KSH ja avalikustamise tinglik ajakava

Etapp		Aeg	Teatamise koht või viis	
Eeltööd KSH algamiseks ja planeeringuala kohta eskiisi koostamine		Alates juunist 2007 kuni aprillini 2008, sh KSH programmi algversiooni välja töötamine.	Teatatud üldplaneeringu algatamisest vastavalt planeerimisseaduse nõuetele	
KSH algatamine	Algatamine	17.04.2008	Linnavolikogu korraldus/otsus	
	Algatuses teatamine	14 päeva jooksul	Ametlikud teadaanded, Kohalikus ajalehes, liht- või tähtkirjaga	
KSH programmi koostamine	Koostamine	Ca 1 kuu	Koostöös planeerija, ekspert ja linnavalitsus	
	Seisukoha küsimine sisu osas	Ühe kuu jooksul		Kiri. Ida-Virumaa keskkonnateenistus
Programmi täiendamine		Ca kuu jooksul	-	
Programmi avalikustamine	Programmi avalikustamisest teatamine	Vähemalt 7 päeva ette	Orienteeruvat 12 kuud	
	Programmi avalik väljapanek	Vähemalt 14 päeva		Ametlikud Teadaanded, ajaleht, veebilehel, elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga
	Programmi avalik arutelu	1 päev		Narva linnavalitsuse ruumides, AS Pöyry Entec kontoris, Planeerija veebilehel
Programmi heakskiitmine		Max 14 päeva jooksul	Narva linnavalitsuse ruumides	
Aruande koostamine		Ca 9 kuu jooksul	Ida-Virumaa keskkonnateenistus teatab liht- või tähtkirjaga	
Aruande avalikustamine	Aruande avalikustamisest teatamine	Vähemalt 7 päeva ette	Alustatakse juunis või juulis 2008. Hindamise põhiseisukohti tutvustatakse ka planeeringu avalikel aruteludel	
	Aruande avalik väljapanek	Min 21 päeva		Ametlikud Teadaanded, ajaleht, veebilehel, elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga
	Aruande avalik arutelu	1 päev		Narva linnavalitsuse ruumides, AS Pöyry Entec kontoris, Planeerija veebilehel
Aruande heakskiitmine		Max 30 päeva jooksul	Narva linnavalitsuse ruumides	
Aruande heakskiitmine		Max 30 päeva jooksul	Ida-Virumaa Keskkonnateenistus teatab liht- või tähtkirjaga	

8 LISAD

Lisa 1 . Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringu algatamise otsus nr 49, 14.09.2006;

Lisa 2: Üldplaneeringu esialgne eskiisjoonis;

Lisa 3. KSH algatamise otsus nr 122; 17.04.2008;

Lisa 4. KSH algatamise teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes.

Lisa 5. Ekspertide keskkonnamõju strateegilise hindamise kvalifikatsiooni ja pädevust tõestavad dokumendid (vastavalt seaduse § 34 lõige 3).

Lisa 6. Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse seisukoht KSH programmi kohta 16.06.2008 kiri nr 32-11-4/25803-2

Lisa 7. AS Pöyry Entec vastuskiri Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse seisukoha kirjale nr 32.11-4/25803-2

Lisa 8. Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse kiri KSH programmi kohta 23.07.2008. a nr 32-11-4/25803-4

Hiljem lisanduvad:

- **Menetlusdokumendid (programmi avalikustamise kuulutused, avalikustamisest teavitavad kirjad jms);**
- **Programmi väljapaneku ajal laekunud kirjad ja nende olemasolul vastused programmi avaliku väljapaneku ajal laekunud kirjadele;**
- **Programmi avaliku arutelu protokoll.**