

Протокол обсуждения детальной планировки

Nariduse tänava ja selle lähiala

09.08.2011 в 10:00

МЕСТО ОБСУЖДЕНИЯ: зал Департамента Архитектуры и Городского Планирования

ПРОТОКОЛ СОСТАВИЛА: Яна Копезина

УЧАСТНИКИ: регистрационный лист прилагается



ПЛАН ОБСУЖДЕНИЯ:

- Регистрация участников
- Короткое ознакомление с детальной планировкой
- Вопросы-ответы, дискуссия, оглашение мнений по детальной планировке.

T.Nikolajenkova: Предложение о начале детальной планировки было предоставлено Департаментом Архитектуры и Городского Планирования, после чего планировка была инициирована 09.02.2006 решением №14 Нарвского Городского собрания. Название планировки и исходное задание менялось Городским собранием несколько раз. В период публичной демонстрации 20.06.-04.07.2011 поступили письменные протесты (от OÜ Fama Invest, KÜ Kangelaste 3, KÜ Kangelaste 4 Narva, KÜ Kangelaste 5, KÜ Kangelaste 6 Narva, OÜ Demoitol, Koduapteek OÜ, OÜ Narva Joala Perearstikeskus, KÜ Majak, AS VETA-A Kaubamaja). Согласно Закону о Планировании § 21 п.1 Департамент Архитектуры и Городского Планирования объявил о проведении публичного обсуждения детальной планировки по улице Харидусе.

V.Džeželo: Категорически против данной планировки. Все, что здесь сделано противозаконно. В 2002 был проведен конкурс. Никто из тех, кто принимал участие в конкурсе, не выполнили поставленного задания. Первого места не выбрали. Комиссия решила начать переговоры с авторами идеи, которая получила второе место. Работа называлась «Циркуль». В этой работе предусмотрены подъезд к магазину и парковки. Почему исчезли подъезд и парковки из представленной детальной планировки?

P.Tambu: То, что вы показываете есть на детальной планировке. Там планируется 3 парковки под домами.

V.Džeželo: Парковки под домами будут принадлежать собственникам квартир. Парковок для Кангеласте 3а недостаточно. Обсуждаемая планировка была инициирована на 4 года позже проведенного конкурса. Решение о демонстрации планировки было принято на основе решения № 84 Городского собрания, в котором были перечислены все предыдущие решения Городского собрания и ни в одном из этих решений нет ни слова о разделении территории (существующая парковка перед магазином) на участки. Также, согласно действующей общей

планировке города в районе Калеви, где находится магазин 1000 мелочей, дополнительные жилые земли не предусмотрены.

KÜ Majak: Мы против данного решения. Кто-нибудь подсчитал, сколько город потратил на формирование данного проспекта. Зачем там нужны жилые дома? Кто будет жить в построенных домах?

KÜ Kangelaste 3: Мимо нашего дома проходит большой поток машин. Нет места для отдыха жильцов, нет детской площадки. Мы против строительства 3-ех домов.

T.Lisjanskaja: Нет технико-экономического обоснования. На этом месте уже сформирован проспект. Были ли сделаны расчеты потока машин? В городе есть много других мест, где можно строить дома. Нужно отменить данное решение и прекратить работу по детальной планировке.

T. Nikolajenkova: Детальная планировка еще не установлена. Мы собрались здесь для того, чтобы обсудить сложившуюся ситуацию, попробовать найти решение, которое подошло бы для всех.

N.Kulikov: Я против данного решения детальной планировки. Сужение проспекта не соответствует градостроению. Это не принесет ничего хорошего. Ухудшится среда обитания. Предлагаю убрать проспект Кангеласте из зоны проектирования.

V.Kalatšov: Против детальной планировки в том виде, в котором она сейчас есть. Сужение проспекта чревато последствиями. Потеряем прелесть нашего города. Депутаты городского собрания в таком виде не согласуют детальную планировку. Лично я буду голосовать против. Нужно решить вопросы парковки, благоустройства. В этом месте не нужны новые дома.

V.Petšenkovski: Многие горожане вообще не знали о том, что сейчас в разработке у города находится данная детальная планировка. Я против данного решения.

M.Rožkova: Никто не подумал о людях, которые приходят в наш магазин. В основном люди приезжают за покупками на машинах. Куда они будут ставить машины, если не будет парковки? Магазин не может существовать без парковки.

T.Gordejeva: Если детальная планировка в том виде, в котором она сейчас представлена, не будет утверждена депутатами нужны ли будут дополнительные средства для изменения существующего решения? Возможно ли увеличение парковочных мест?

P.Tambu: Данный участок земли принадлежит государству и этот вопрос нужно обсуждать с собственником земли.

T.Gordejeva: Нужно вести переговоры и просить у государства этот участок земли. Я также против строительства жилых домов.

P.Tambu: Владельцем земли является государство и город не имеет право запрещать им строить дома на этой территории.

V.Džeželo: Я больше 10 лет хочу купить землю, на которой находится парковка. Безрезультатно. Обслуживание парковки и зимой, и летом осуществляется из средств OÜ Demitol.

A.Mägi: Обращался ли Департамент Архитектуры и Городского Планирования с ходатайством о муниципализации данного участка? Кто был инициатором строительства 3-ех жилых домов? Какова позиция департамента в отношении данной детальной планировки?

T.Nikolajenkova: В результате хотим установить детальную планировку.

S.Tõsjatov: Ходатайство мы не подавали о муниципализации. Ждем, когда будет завершена детальная планировка, которая будет основой для ходатайства.

P.Tambu: Строить на той территории дома было желанием земельного департамента (Маа-amet), который является представителем государства.

L.Štšeglova: Все против детальной планировки. Следует прислушаться к мнению горожан и отменить решение городского собрания об инициации данной детальной планировки.

L.Olenina: Департамент Архитектуры не учитывает в своей работе, как развивается город. Ни разу не ходатайствовали о муниципализации земли. Данная детальная планировка никогда не осуществится. Дома не будут строиться. Нужно все делать на благо горожан.

A.Jefimov: Департамент Архитектуры прав, что собрал людей на обсуждение данной детальной планировки. Видно, что в итоге получился вариант, который не подходит городу. Самое лучшее решение – убрать проспект Кангеласте из зоны проектирования и закончить детальную планировку, так как в ней учитываются и интересы других собственников. Вопрос к департаменту: были ли учтены другие протесты?

T.Nikolajenkova: Да, были.

V.Kalatšov: Вношу предложение. Поскольку на детальную планировку было затрачено достаточное количество средств, предлагаю завершить ее, но без проблемного участка – проспект Кангеласте (изменить границы детальной планировки).

ИТОГИ ОБСУЖДЕНИЯ:

В период обсуждения поступило единственно конструктивное предложение со стороны депутата Нарвского Городского собрания В.Калачева. Согласно предложению стоит закончить данную детальную планировку, но следует убрать из зоны проектирования проспект Кангеласте. Проспект Кангеласте оставить в том виде, в котором он сейчас существует.

Поскольку после поступившего предложения со стороны В.Калачева не было представлено никаких других обоснованных предложений, все присутствующие единогласно проголосовали **за** данное предложение. Департамент Архитектуры и Городского Планирования должен будет изменить границы обсуждаемой детальную планировки, после чего планировку снова отправят на согласование и в надзор.

Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneeringu avalik arutelu
09.08.2011 kell 10:00

Nr.	Nimi- ja perekonnanimi	Firma, aadress	e-mail/telefon	Allkiri
1	N. Kulikov	Linnavalikogu	KULIKOV14@LINN.CO.EE	M
2	A. Pilajev		adolyusky@mail.ru	
3	Kristina Kõiv	PLUŠI OÜ	52 50 710	Kõiv
4	L. Olenina	Linnavalikogu	56501261	
5	V. Kalatšev	Linnavalikogu	56655543	
6	S. Slesarev	Kapitooli kool		
7	J. Gondejeva	Linnavalikogu	55583233	
8	Aleksandra Selimov	Linnavalikogu		
9	Alexsei Mägi	Linnavalikogu	56628546	Mägi
10	VLADIMIR DZEELO	OÜ DEVILO KANGELASTE 3	5107347	Dzeelo
11	NATALJA PEIŠENEVSKAJA	KÜ MAJAK Uusküla - 17-73	56-245-350	
12	Dmitri Sahharov	ERASIK	5529729	
13	Loškova Marina		53967034	
14	Viktor PETŠENKOV	UUSKÜLA 17-17	56980426	
15	Izabela Ljubov	Kangelaste, 11-51	55-987-043	Izabela
16	JANNA VOLOŠDINA	Linnasotsiaalarhiiv	5076615	
17	Melena Daškerištš	Kü Kangelaste 5	55692130	
18	Anastasia Lukina	Narva linnavalikogu kantselei	55675920	Lukina

19	Jevgeni Olenin	Pagoo 100 „Harbnoe Opeue”	55637901	
20	Natalja Zaritskaja	Muskila 17-13 kv „Majak”	5510616	
21	Andrusjum Bejerun	Kanrenaste 23-93	56453462	
22	Sergei Roložev	Oü „Sivva Yala PTK, Kanglaaste 5, 56922720		
23	Larisa Koverkba	Kanrenaste 3-27	58082884	
24	Matalja Si Balov	NLV, Linnapee	59127158	
25	Oleg Uglor	Fama Invest Oü	5117641	
26	Tarmo Kleimann	Fama Invest Oü tarmo@astro.ee	5011363	
27	Tatjana Nikolajevna	ALPA		
28	Anna Kopešins	ALPA		
29	Sergei Saledov	ALPA		
30	Sergei Tošjator	ALPA		
31				
32				
33				
34				
35				