

Käesoleva köite koostajad**Amet****Nimi****Allkiri**

Teede ja planeeringute osakond:

Osakonnajuhataja

Ülo Amor

Projektijuht

Einike Laidsaar

Vanemarhitekt

Piret Kirs

VK insener

Iren Kaskman

Insener (elektar, side)

Marko Kuusik

Insener (gaas)

Jelena Priss

Insener (soojatrass)

Mati Reisalu

SISUKORD

I SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA.....	3
1.1 Detailplaneeringu koostamise alused:	3
1.2 Detailplaneeringu koostamise eesmärk	3
2 OLEMASOLEV OLUKORD	4
3 PLANEERINGUALA KONTAKTVÖÖNDI LINNAEHITUSLIK ANALÜÜS JA FUNKTSIONAALSED SEOSED.....	5
4 PLANEERIMISLAHENDUS.....	6
4.1 Tehnilis –majanduslikud näitajad	6
4.2 Kruntide karakteristika ja ehitusõigused.....	7
4.3. Tuleohutus. Tulekaitse abinõud	7
4.4 Arhitektuurinõuded.....	7
4.5 Servituutide vajadus.....	7
4.6 Liikluskorraldus ja parkimine.....	8
5 TEHNOVÕRGUD	10
5.1. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	10
5.2 ELEKTRIVARUSTUS	10
5.3 SIDEVARUSTUS	10
5.4 TÄNAVAVALGUSTUS.....	10
5.5 SOOJUSVARUSTUS.....	11
5.6 GAASIVARUSTUS	11
6 KESKKONNAKAITSE	12
6.1 Haljastus ja heakorrastus.....	12
6.2 Keskkonnamõju ja jäätmekäitlus.....	12
7 KURITEGEVUSE ENNETAMINE	13

II JOONISED

AS- 001 Situatsiooniskeem

AS-002 Tugiplaan

AS-003 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

AS-004 Põhijoonis

AS-005 Tehnovõrkude koondplaan

III KOOSKÕLASTUSED

IV LISAD

V MENETLUSDOKUMENDID

I SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

Hariduse tänava detailplaneering on koostatud Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti tellimusel.

Detailplaneering on algatatud Narva Linnavolikogu otsusega 09.02.2006.a nr 14 „Hariduse tänava maa-ala detailplaneering“. Planeeringu nimetus „Hariduse tänav ja selle lähiala“ ja lähteülesanne muudeti Narva Linnavolikogu 06.07.2006.a otsusega nr 119. Narva Linnavolikogu otsuse 16.08.2007 nr 337 alusel on sisseviidud muudatus detailplaneeringu lähteülesandesse planeeringuala piiride laiendamiseks. Narva Linnavolikogu otsusega 18.12.2008 nr 388 viidi sisse „Hariduse tänava ja selle lähiala“ detailplaneeringu planeeringuala piiride muutmine. Peale vastuvõtmist 26.05.2011 ning avaliku arutelu 09.08.2011, otsustati detailplaneeringu ala vähendada ja kehtestada detailplaneering vähendatud mahus. Seetõttu on planeeringu lahendusest välja jäetud positsioonid 1 kuni 5. Vastavalt Narva Linnavolikogu otsusele 13.10.2011 nr 131 Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneeringu planeeringuala piiride muutmisele on planeeringu lahendusest veel välja jäetud positsioon nr 6.

Planeeritav ala asub Narva kesklinnas. Ala piirneb Kangelaste prospekti ja Puškini tänava ristmikuga. Planeeringu ala suuruseks on ca 4,3 ha.

1.1 Detailplaneeringu koostamise alused:

1. Narva linna üldplaneering, 28.11.2001 otsus nr 92/49
2. Planeerimisseadus
3. Narva linna ehitismäärus, 30.11.2006 määrus nr 48
4. Narva linnavolikogu otsus detailplaneeringu algatamise kohta 06.07.2006 nr 119 ja lähteülesanne nr DP 03-2006
5. Narva linnavolikogu otsus detailplaneeringuala piiride muutmise kohta 18.12.2008 nr 388
6. Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt saadetud topo-geodeetiline alusplaan
7. Naabruses olevad kehtestatud detailplaneeringud

1.2 Detailplaneeringu koostamise eesmärk

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

1. Maa-ala liikluskorralduse (parkimine, juurdepääsud), heakorrastuse, haljastuse lahendamine
2. Tänavate laiendamine
3. Krundipiiride täpsustamine, korrigeerimine

2 OLEMASOLEV OLUKORD

Planeeritav maa-ala asub Narva linnas Kalevi linnaosas. Hariduse tänav ühendab omavahel Puškini tänavat Kangelaste tänavaga.

Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneering hõlmab ala Puškini tänava ristmikust idas kuni Kangelaste prospekti ristmikuni läänes - mõlemale poole piki Hariduse tänavat jäävad maakatastrisse kantud krundid. Hariduse tänava põhjapoolses osas asub alates Puškini tänavast Kesklinna Gümnaasium, staadion „Kalev”, korterelamu nr 26 ja nr 28, lastepäevakodu „Kakuke”, korterelamu Kangelaste 3 koos kauplusega esimesel korrusel. Tänavast lõunapoole jäävad spordikool, ettevõtte NTT, lastepäevakodu Päikene, gaasialajaam, kauplus SET Servis, elektrivarustusalaajaam, korterelamu Tallinna mnt 33.

Detailplaneeringu ala hõlmab järgmisi kinnistuid:

Kangelaste prospekt 3 / korterelamu(62 korterit)	51101:004:0057
Kevade 8 / garaaž (2 boksi)	51101:004:0015
Hariduse tn 19C / kiosk	51101:004:0068
Hariduse tn17 / alajaam	51101:004:0031
Hariduse tn 13 / kauplus	51101:004:0077
Hariduse tn 13B / garaaž	51101:004:0074
Hariduse tn 13A / gaasivarustuse ettevõtte ehitis	51101:004:0060
Hariduse tn 11 / lasteaed "Päikene"	51101:004:0019
Hariduse tn 11A / alajaam	51101:004:0032

Lisaks olevatele kinnistutele käsitleb planeeritav ala riigimaad kogupindalaga 22 857 m².

Valdav sihtotstarve alal on liiklusmaa, mida ääristab elamumaa (korruselamud), lisaks ärimaa ja sotsiaalmaa – mis vastab Narva linna üldplaneeringus määratule.

Olevad kinnistud on hoonestatud.

Hariduse tänaval kehtib kahe-suunaline liiklus, autotransport ja jalakäijad kasutavad seda tänavat üsna intensiivselt. Tänavalaigus on mittepiisav autotranspordi ja jalakäijate liikumiseks ning teede pöörderaadiused ei vasta normidele, parkimiskohad puuduvad, samuti puuduvad bussipeatused. Juurdepääsud Hariduse tänavaäärsetele kinnistule toimuvad kõik Hariduse tänavalt. Olevad sõiduteed on asfaltkattega, mis osalt vajavad rekonstrueerimist ning liikluskorralduse muutmist

Maapinna absoluut kõrgused jäävad vahemikku 30.94÷ 21.12 ning on pideva languga Puškini tänava poolt Kangelaste prospekti poole.

Käsitletav ala on osaliselt kõrghaljastatud. Põhilise kõrghaljastuse moodustab piki Hariduse tänava ääri kasvavad harilike hobukastanite read.

3 PLANEERINGUALA KONTAKTVÖÖNDI LINNAEHITUSLIK ANALÜÜS JA FUNKTSIONAALSED SEOSED

Planeeritav ala paikneb Kalevi linnaosas. Vastavalt Narva linna üldplaneeringule on planeeringuala sihtotstarbeks üldkasutatav ala (transport). Käesolev detailplaneering on vastavuses kehtiva Narva linna üldplaneeringuga.

Üldkasutatavatest hoonetest jäävad planeeringuga käsitletava ala kontaktvööndisse spordikeskus, staadion, kaubanduskeskused, lasteaiad ja kool ning muud väiksemad ärid. Suure osa kontaktvööndi hoonestusest moodustavad ka, peamiselt 5-korruselised, korterelamud äripindadega esimestel korrustel.

Planeeringuala kontaktvööndi kruntide arendamise tõttu (kaubanduskompleks ja spordikeskus) on tekkinud vajadus laiendada tänavat kuni kolme sõidurajani.

Planeeringu funktsionaalseks ülesandeks on korrigeerida transpordiskeem, eraldada jalgratturite - jalakäijate liiklus autotranspordiliiklusest, korraldada külgnemised naabertsoonidega ning määrata lisaparkimiskohad.

Planeeritav ala ei jää muinsuskaitse alale ja tegemist ei ole ka miljööväertusliku piirkonnaga.

Planeeritava ala vahetus läheduses on algatatud või kehtestatud järgmised detailplaneeringud:

- * Hariduse tn 22 maa-ala detailplaneering – kehtestatud 28.09.2006 nr. 156
- * Hariduse 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f ja Puškini tn 27 maa-ala detailplaneering – kehtestatud 17.01.2008 nr. 15
- * Tallinna mnt 35 detailplaneering – kehtestatud 25.09.2009 nr 128
- * Tallinna mnt maa-ala (3. Roheline tn kuni Energia tn ristmik) detailplaneering – algatatud 01.06.2006 nr 92

Planeeringualasse ja lähiümbrusesse jäävatele kruntidele juurdepääsud ning oleva ja planeeritava hoonestuse tüübid ja mahud ning ehitusjoonte ülevaade on graafiliselt esitatud planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsete ja linnaehituslike seoste joonisel AS-003.

4 PLANEERIMISLAHENDUS

Käesolev planeerimislahendus määrab planeerimise ja maakasutuse peamised põhimõtted kooskõlas kehtiva Narva linna üldplaneeringuga.

4,3 ha suurusele alale on moodustatud **16** krunti, millest uusi krunte on 7.

Hariduse tänava ja Kangelaste prospekti nurgale on moodustatud sotsiaalmaa sihtotstarbega krunt (pos 8).

Hariduse tn 19C krundil (pos12) on suurendatud ehitusõigust. Hariduse 19c (pos12) ja Hariduse tn 17(pos14) vahele jääb reformimata riigimaa, millest on moodustatud 2 iseseisvalt kasutatavat krunti, üks ärimaa (pos 13) ning üks transpordimaa sihtotstarbega (pos 15). Kruntide suurused vastavalt 177 m² (pos 13) ja 6242m² (pos 15). Olevate garaažiboksidele, Hariduse tn 32, on määratud teenendusmaa, suurusega 363 m², sihtotstarbega ärimaa (pos 22).

Ülejäänud 3 uut moodustavat krunti on transpordimaa sihtotstarvetega (pos 9, 11 ja 18) tänavate ja avalikult kasutatavate parklate jaoks.

Olemasolevate kinnistute osas muudetakse vaid liikluskorraldust, parkimist ja heakorrastust (oleva kõrghaljastuse säilitamine-hooldamine, mahavõetavate puude kompenseerimine, murulate taastamine ja uuendamine, kõnniteede sillutamine, väikevormide paigaldamine - s.o. prügiurnid, istepingid).

4.1 Tehnilis –majanduslikud näitajad

1. Planeeritava ala suurus			4,3 ha
2. Moodustatavate kruntide arv			16
	s.h uusi		7
3. Suletud brutopind kokku			8670 m²
	s.h	Ä	316 m²
		T	476 m ²
		Ü	2210 m ²
		E	5668 m ²
4. Parkimiskohtade arv		planeeritud	40
		normatiivne	169
5. Planeeritava ala maa bilanss			
<u>Olev</u>	Ä	400 m²	
	T	458 m ²	
	E	4882 m ²	
	Ü	10539 m ²	
	L	80 m ²	
<u>Riigimaa</u>		<u>22857 m²</u>	
Kokku		39216 m²	
	<u>Planeeritud</u>	Ä	653 m² 2%
		T	745 m ² 2%
		E	4882 m ² 13%
		Üm	11570 m ² 30%
		L	20625 m ² 53%
	Jääb riigimaaks		38475 m² 100%
			741 m²

Pos 15 servituudivajadus madalpingekaablile koridoriga 2m (ca 5m²)

Pos 16 – servituudivajadus madalpingekaablile koridoriga 2m (ca 124m²)

Pos 19 – servituudivajadus madalpingekaablile koridoriga 2m (ca 80m²)

Servituudivajadus madalpingekaablile Rahvavälja tänaval koridoriga 2m.

Servituutide asukohad vt. joonis AS-004 ja AS-005.

4.6 Liikluskorraldus ja parkimine.

Detailplaneeringu üheks peamiseks eesmärgiks on planeeritaval ala liikluskorralduse ja parkimise parendamine.

Hetkel on Hariduse tänav 1+1 sõidurajaga asfaltkattega sõidutee.

Kõnniteedega on varustatud kõik tänavad.

Detailplaneeringu lahendus näeb ette Hariduse tänava sõidutee laiendamise kuni 10,5 meetrini. Tänav on planeeritud 1+1 (lõiguti 2+1) sõidurajaga ning mõnel juhul lisarajaga pöörde tarvis.

Ette on nähtud ka suurendada järgmiste pööramiste raadiusi 8,0 kuni 12,0 meetrini:

- Hariduse tänavast Puškini tänavale
- Kevade tänavale
- Rahvavälja tänavale ja
- väljasõit Kangelaste prospektile

Lisaks on vastavalt varem koostatud ning kooskõlastatud planeeringule planeeritud perspektiivsed bussipeatused mõlemale poole Hariduse tänavat vahetult staadioni juurde.

Tänavate planeerimisel on lähtutud olevate tänavate kõrgusmärkidest.

Planeeritaval alal on praegu puudus parkimiskohtadest. Seega on vajalik ette näha vähemalt normatiivne arv parkimiskohti sellel alal.

Parkimine on võimaluse piires lahendatud krundisisiselt. Kui krundi piires ei ole võimalik normatiivset parkimiskohtade arvu tagada, on parkimiskohad planeeritud naabrusesse, mõnele teisele krundile.

Lastepäevakodu Päikene ja hoonete Hariduse 13 ning Hariduse 13a vahelisele linnamaale on samuti ette nähtud parkla rajamine ühiskondlikuks kasutamiseks, mahutavusega 51 kohta. Parklast luuakse lisa juurdepääs lastepäevakodu Päikene kinnistule.

Hariduse tn 13 ja Hariduse tn 13 b hoonete teenindamiseks on planeeritud kaks juurdesõit läbi pos 15 krundi. Üks olemasolev ning teine planeeritud parkla kõrval, selleks on planeeritud parkimise keeluala ja madaldatud äärekivi.

Parkimiskohtade arvutustel on lähtutud Eesti linnade ehitiste parkimisnormatiividest võttes aluseks linnakeskuse näitajad. Kuna tegemist on olevate hoonetega siis on ka vastavalt sellele valitud normatiiv. Näitaja oleva väikese küllastajatearvuga asutustel

1/400, kauplusel 1/180, lasteaed 1/600, ühe ja kahe toaliste korterite korral 0,4 ning kolme ja enam toaliste korterite korral 0,5.

Parkimiskohtade kontrollarvutus

Pos nr.	Ehitise otstarve	Norm. arvutus	Normatiivne arv	Planeeritud parkimiskohtade arv krundil ning naabruses
7	Korterelamu	1-2 toalised korterid $46 \times 0,4 = 18,4$ 3 toalised korterid $18 \times 0,5 = 8$ Äripind (Kauplus) $1065/180 = 5,9$	32	25 kohta + 7 kohta krundil pos15
10	Garaaž			2 kohta
11	Transpordimaa			20 kohta -3 kohta pos 16-le
15	Transpordimaa			30 kohta+5kohta - 7 kohta pos 7 kasuks -8 kohta pos 6 kasuks
16	Kauplus	Kauplus $414/180=2,3$	2	3 kohta krundil pos11
17	Garaaž			38
18	Transpordimaa			51 -6 kohta pos 20 kasuks
20	Lasteaed	$2260 / 400 = 5,65$	6	6 kohta krundil pos 18
22	Garaaž			6
KOKKU			40	169

Kontrollarvutustest selgub, et planeeritud kohtade arv on normatiivne.

Vastavalt kehtivale standardile peab parklates iga 50 parkimiskoha kohta olema 1 koht puuetega inimeste sõidukile.

5 TEHNOVÕRGUD

5.1. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Hariduse tn ja selle lähiala detailplaneering veevarustuse ja kanalisatsiooni osa on lahendatud vastavalt Narva Vesi poolt väljastatud tehnilistele tingimustele 08.04.2010 C/396-1. Kuna detailplaneering lõpplahendus käsitleb planeeringu ala vähendatud kujul, siis detailplaneeringu lahenduse ei hõlma Kangelaste prospektile planeeritud hooneid. Uus liitumine on ette nähtud positsioonile 12 ja 13, seda nii vee- kui ka kanalisatsiooni osas.

Väline tulekustutusvesi saadakse olevatest hüdrantidest, mis paiknevad mitte kaugemal kui 150m projekteerimisalast.

- | | |
|--|--------------------------|
| - Hariduse tänav 11, 26 | hüdrant nr H0030, H0029; |
| - Kangelaste prospekt 4, 5 | hüdrant nr H0084, H0085; |
| - Puškini tänav 29 | hüdrant nr H0028; |
| - Hariduse ja Puškini tänavate ristmik | hüdrant nr H0213. |

5.2 ELEKTRIVARUSTUS

Elektrivarustuse planeerimiseks on VKG Elektrivõrgud OÜ väljastanud 19.04.2010 tehnilised tingimused NEV/23115-1. Kuna detailplaneering lõpplahendus käsitleb planeeringu ala vähendatud kujul, siis detailplaneeringu lahenduse ei hõlma uusi liitumisi elektrivarustusega ei ole ette nähtud.

Olemasolevad keskpinge kaabelliinid nr 47, 54, 85, 86, 87, 139 ja madalpinge kaabelliinid, mis jäävad planeeritavate sõiduteede ja autoparklate alla, tuleb tõsta ümber kaablikatsetorudesse. Kõikidele planeeringu alasse jäävate olevate ja planeeritavatele kesk- ja madalpinge kaabelliinidele näha ette servituudi vajadused võrguettevõtte kasuks.

5.3 SIDEVARUSTUS

Detailplaneeringu koostamiseks on lähtutud Elioni Ettevõtte AS 12.08.2010 väljastatud telekommunikatsioonialsetest tehnilistest tingimustest nr. 15244519. Kuna detailplaneering lõpplahendus käsitleb planeeringu ala vähendatud kujul, siis detailplaneeringu lahenduse ei hõlma sidevarustust. Uusi liitumisi sidetrassiga ei ole ette nähtud ning trasse ümber ei tõsteta.

5.4 TÄNAVAVALGUSTUS

Hariduse tänava ja lähiala tänavavalgustuse planeerimiseks on Narva Linnavalitsuse linnavara- ja majandusamet väljastanud 08.04.2010 tehnilised tingimused nr 2-6/1164.

Planeeritaval alal näha ette sõiduteede äärde tänavavalgustus. Lõikudel, kus on kolm või enam sõiduridasid näha ette valgustus mõlemale poole sõiduteed. Kõnniteede valgustamiseks kasutada kas eraldiseisvaid või sõiduteevalgustusega ühiseid maste.

Ülekäiguradade valgustamiseks näha ette erivalgustid. Valgustuspunktide vaheline kaabeldus teostada maakaablitega. Planeeritava valgustuse toide lahendada olevast valgustusvõrgust, mis jääb olevate elektrikilpide nr 8, 40 ja 68 toitele.

Planeeritavate sõidutee alale jäävad olemasolevad tänavavalgustuse mastid ning mastide vahel olevad kaabelliinid on ette nähtud likvideerida.

Valgustite võimsused, mastide kõrgused ja kaablite ristlõiked määratakse projekteerimise järgnevatel etappidel.

5.5 SOOJUSVARUSTUS

AS Narva Soojusvõrk on väljastanud tehnilised tingimused nr 1-12/104-1, 13.04.2010. Kuna detailplaneering lõpplahendus käsitleb planeeringu ala vähendatud kujul, siis detailplaneeringu lahenduse ei hõlma soojavarustust. Uusi liitumisi soojatrossiga ei ole ette nähtud ning trasse ümber ei tõsteta.

5.6 GAASIVARUSTUS

AS EG Võrguteenus on väljastanud tehnilised tingimused detailplaneeringule (töö nr 07140-0017) Narvas, Kangelaste prospekti äärde planeeritavate elamu-ärikruntide (pos 3, 4, 5) gaasitrassiga varustamiseks 08.04.2010.a. nr. PJ-226/10. Kuna detailplaneering lõpplahendus käsitleb planeeringu ala vähendatud kujul, siis detailplaneeringu lahenduse ei hõlma gaasivarustust. Uusi liitumisi gaasitrassiga ei ole ette nähtud ning trasse ümber ei tõsteta. Planeeringu lahenduses on ära näidatud olemasolevate A-kat. gaasitorustike kaitsevöönd, 1m mõlemale poole torustikust.

6 KESKKONNAKAITSE

6.1 Haljastus ja heakorrastus

Planeeringu alal kasvavad põhiselt harilikud hobukastanid. Detailplaneeringu koostamisel on olevat kõrghaljastust maksimaalselt säilitatud.

Projekteerimise järgmises etapis--eelprojekti staadiumis-- on vajalik teostada haljastuse dendroloogiline inventariseerimine.

Hoonetest ja teedest vabad alad haljastatakse muruga. Tänavapilti lisatakse nii kõrghaljastust kui ka madalamaid põõsagruppe.

Liigiline koosseis määratakse eraldi haljastusprojektiga.

Likvideeritav kõrghaljastus tuleb kompenseerida asendusistutusega. Asendusistutuse mahud lepitakse kokku Narva Linnavalitsusega ehitusprojekti staadiumis. Olemasolevad noored puud/põõsad, mis jäävad planeeritavate teede/hoonete alla, võimalusel istutada ümber.

Avalikus kasutuses olevate hoonete ette paigaldatakse prügiurnid.

Vertikaalplaneerimisel arvestada, et säilitatavatele puudele oleks tagatud normaalsed kasvutingimused ja niiskusrežiim.

6.2 Keskkonnamõju ja jäätmekäitlus

Planeeringuala jäätmekäitlus peab vastama Narva Linnavolikogu 14.02.2008.a määrusega nr 9 kehtestatud „Narva linna jäätmehoolduseeskirja“ nõuetele.

Olmepraht kogutakse konteineritesse. Vastavalt konteinerite täitumisele korraldab väljaveo kinnisasjade omanikega asjakohase lepingu sõlminud ning vastavat õigust omav ettevõtte. Jäätmekäitlus allub Jäätmeseaduse üldregulatsioonile.

Ehituspraht kogutakse ning ladustatakse ehitusalal arvestades ohutusnõudeid. Väljaveo teostab vastavat õigust omav ning asjakohase lepingu sõlminud ettevõtte.

Olme- ja reovesi juhitakse torusteemi abil olemasolevasse kanalisatsioonivõrku. Olemasolev muld ning mättad tuleb enne ehitustööde algust eemaldada, kasutades neid hiljem võimalusel haljastustöödel.

7 KURITEGEVUSE ENNETAMINE

Kuna linnaplaneerimine avaldab mõju erinevatele kuriteoliikidele ning kuriteohirmule läbi kurjategijate, ohvrite, politsei ja elanike käitumise, hoiakute, valikute ja tunnete, siis tuleb ka käesolevas detailplaneeringus neid aspekte käsitleda.

Kuritegevuse riske vähendavate abinõude valikul on juhitud dokumendist EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine“.

Funktsionaalne mitmekesisus on ala elavuse tekitamise olulisim tegur. Elava kasutusega ala vähendab kuriteohirmu, vähendab graffiti- ja vandalismiriski.

Atraktiivne tänavate planeering, kõnniteed, haljasalad ja tänavamööbel ning korrashoiu kõrge tase suurendavad heaolutunnet, luues mulje tugevast järelvalvest ja vähendavad seega hirmu. Hea vaade ühiskasutatavatele aladele akendest ja selge, hästivalgustatud tänav vähendavad kuriteohirmu ning sissemurdmiste, vandalismi, vägivalla, autodega seonduva kuritegevuse ja süütamise riske.

Turvalisuse tagamiseks on hoonete projekteerimiseks ette nähtud järgmised nõuded:

- vastupidavad uksed, aknad ja lukud
- süttimatust materjalist prügikonteinerid
- hea valgustus hoonele ja sissepääsudele
- turvasüsteem (signalisatsioon)
- haljastus projekteerida nii, et ei tekiks kurjategijatele varjumisvõimalusi