

**Tellija/omanik:**

Töö nr 03012013/DP

Nimi: Narva Gate OÜ  
Aadress: Kose 12, 20103, Narva linn, Ida-Virumaa  
Registrikood: 11417217  
Telefon: +372 3565670  
E-post: [info@narvagate.eu](mailto:info@narvagate.eu)

**Objekt:** Joala tn 20/24**Asukoht:** Ida-Virumaa, Narva linn, Joala tn 20/24**Mälestise registri number:** 14018, 14019**Mälestiste kaitsevöönd:**

Kreenholmi tööstuskompleksi ja selle asula kinnismälestise kaitsevöönd

## JOALA TN 20 JA JOALA TN 24 MAA-ALA DETAILPLANEERING

Seletuskiri ja joonised

Juhataja: Aivo Raud / /

**Edise, 2013.a.**

Käesoleva köite koostasid

<b>Amet</b>	<b>Nimi</b>	<b>Allkiri</b>
OÜ Zoroaster juhataja	Aivo Raud ehitusinsener IV Muinsuskaitseameti tegevusluba nr. VS89/2003	
OÜ Zoroaster arhitekt	Vladimir Orlov volitatud arhitekt IV Muinsuskaitseameti tegevusluba nr. VS456/2010	
OÜ Zoroaster insener	Tatjana Hünne ehitusinsener IV Muinsuskaitseameti tegevusluba nr. VS617/2012	
OÜ Zoroaster arhitekti assistent	Darja Šunina	

## 1. SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA.....	6
1.1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS.....	6
1.3. DETAILPLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID .....	6
1.4. OLEMASOLEVAD GEODEETILISED ALUSPLAANID.....	7
1.5. DETAILPLANEERINGU TELLIJAD JA KOOSTAJAD.....	7
2. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS.....	7
3. PLANEERIMISETTEPANEK.....	8
3.1. PLANEERINGUALA JA KONTAKTVÖÖNDI FUNKTSIONAALSED JA.....	9
LINNAEHITUSLIKUD SEOSSED.....	9
3.2. KRUNDIJAOTUSE ETTEPANEK JA KAVANDATAVAD SIHTOTSTARBED.....	9
3.3. KRUNDI EHTUSÕIGUS.....	10
3.4. KRUNTIDE HOONESTUSALADE PIIRITLEMINE.....	11
3.5. KUJAD.....	11
3.6. ARHITEKTUURINÕUDED EHTISTELE.....	11
3.7. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUS.....	11
3.8. HALJASTUS JA HEAKORD.....	12
3.9. PROJEKTALA DENDROLOOGILINE HINNANG, PUISTU NORMALISEERIMINE	12
3.9.1. PUUDE HINDAMISE METOODIKA.....	12
PUUD JAOTATAKSE VÄÄRTUSHINNANGUTE JÄRGI JÄRGNEVALT:.....	12
1) Eriti väärtuslik puu (I väärtusklass) – dekoratiivsete ja/või pikaealiste ning haiguste ja kahjuritele vastupidavate puuliikide eriti suured ja elujõulised eksemplarid. Puud, mis on dendrooloogilised haruldused või mis omavad ajaloolist või kultuuriloolist väärtust. Samuti looduskaitse all olevad puud. Kindlasti säilitada.....	12
2) Väärtuslik puu (II väärtusklass) – dekoratiivne, pikaeline ning mehhaanilistest vigastustest, haigustest või kahjuritest kahjustamata (või väikese kahjustusega) puu. Dekoratiivsete, haigus- ning kahjurikindlate ja pikaealiste puuliikide noored elujõulised eksemplarid. Haljastusplaani (istutusskeemi) järgi istutatud puu. Omab olulist maastikulist ja ökoloogilist tähtsust. Säilitada. ....	12
3) Ohuline puu (III väärtusklass) – dekoratiivne või pikaeline ning väheste mehhaaniliste vigastustega, haiguste- või kahjuritetunnustega, kuid veel elujõuline (juurdekasvu omav) puu. Puu, mis on osa ökoloogiliselt efektiivse haljastusega kohast. Võimalusel säilitada....	13
4) Väheväärtuslik puu (IV väärtusklass) – puu, mis kahjustab või tulevikus hakkab kahjustama liigiliselt või asukohalt ala väärtuslikumat puud. Puu, mis on oma eluea lõpul	

<i>kas vanuse või kahjustuste tõttu. Puu, mis on allasurutud seisundis. Linnahaljastuse seisukohalt väheväärtuslik puu, mida võib säilitada kui biomassi, kuid mis on soovitatav likvideerida või asendada väärtuslikumate puuliikidega. Võib likvideerida. ....</i>	<i>13</i>
<i>5) Likvideeritav puu (V väärtusklass) – haige, elujõuetu, ohtlik puu ning millel on antud kohal väike ökoloogiline tähtsus. Puu, mis on kuivanud, tugevasti kahjustunud varju, linnatingimuste, põlemise, mehaaniliste vigastuste jms. tõttu. Puu, mis varjab ja kahjustab I ja II väärtusklassi puid või muud haljastust. Kuulub väljaraiumisele. ....</i>	<i>13</i>
3.9.2. PUISTU HINDAMISE TULEMUSED.....	13
3.9.3. KOKKUVÕTE JA ETTEPANEKUD .....	18
3.10. TEHNOVÕRGUD.....	18
3.10.1. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	19
3.10.2. SADEVEED.....	19
3.10.3. ELEKTRIVARUSTUS, SH TÄNAVAVALGUSTUS.....	19
3.10.4. SIDEVARUSTUS.....	19
3.10.5. SOOJARVARUSTUS.....	19
3.10.6. TULETÕRJEVEEVARUSTUS.....	19
3.11. KITSENDUSED JA SERVITUUDID.....	20
3.12. TULEOHUTUSABINÕUD.....	20
3.13. KESKKONNATINGIMUSTE SEADMINE PLANEERINGUGA KAVANDATU ELLUVIIMISEKS.....	20
3.14. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVID NÕUDED JA TINGIMUSED.....	21
3.15. MUINSUSKAITSE.....	21
3.16. PLANEERINGU RAKENDAMISE VÕIMALUSED JA PLANEERINGU KEHTESTAMISEST TULENEVATE VÕIMALIKE KAHJUDE HÜVITAJA.....	23
4. KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED.....	25

## 2. JOONISED

Jrk nr	Joonise nimetus	Eriosa tunnusjoonise nr	Faili nimi	Kuupäev	Seisund
1	Asendiskeem			16.01.2013	Kehtiv
2	Olemasolev olukord	AS-001	AS-001_olemasolev_olukord.dwg	16.01.2013	Kehtiv
3	Põhijoonis	AS-002	AS-002_põhijoonis.dwg	14.06.2013	Kehtiv
4	Tehnovõrkude koondplaan	AS-003	AS-003_tehnovõrkude_koondplaan.dwg	14.06.2013	Kehtiv

### 3. PLANEERINGU LISAD

1. Narva Gate OÜ poolt 10.12.2012 esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek.
2. Narva Linnavolikogu 21.02.2013 otsus nr. 17 ”Joala tn 20 ja Joala tn 24 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine” ning lähteülesanne.
3. Väljavõte 08.03.2013.a. ajalehest „Põhjarannik“.
4. Kooskõlastus AS EG Võrguteenus
5. Kooskõlastus AS Narva Vesi
6. Kooskõlastus AS Narva Soojusvõrk
7. Kooskõlastus Elion Ettevõtted AS
8. Kooskõlastus Rapid Security OÜ
9. Kooskõlastus VKG Elektrivõrgud OÜ
10. Kooskõlastus OÜ Eminestgrupp
11. Kooskõlastus Muinsuskaitseamet
12. KÜ Joala tn 26 – kirjavahetus
13. Kooskõlastus Ida-Eesti Päästekeskus

## 1. ÜLDOSA

### 1.1. Detailplaneeringu koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Narva Linnavolikogu 21.02.2013 otsus nr. 17 "Joala tn 20 ja Joala tn 24 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine".

Detailplaneeringu eesmärgiks on:

- maa-ala jagamine kruntideks;
- kasutamise sihtotstarbe osaline muutmine;
- vajadusel tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine;
- liiklusskeemi lahendamine.

Detailplaneeringuala, ca 0.5 ha, asub Narva linnas Kreenholmi linnaosas. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks äri- ja elumumaa. Algatava Joala tn 20/24 maa-ala detailplaneeringuga ei kavandata kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmist. Planeeritav ala jääb tervikuna muinsuskaitse ehitismälestiste kaitsevööndisse, millele kehtivad õigusaktidest tulenevad planeerimise erinõuded. Alal puudub kehtiv detailplaneering.

### 1.3. Detailplaneeringu lähtedokumendid

- Ida-Viru maavanema 21.01.1999. a korraldusega nr 282 kehtestatud Ida-Viru maakonnaplaneering;
- Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 17 kehtestatud Narva linna üldplaneering;
- Muinsuskaitse eritingimused Kreenholmi juhtkonna elamu reg. nr. 14019 restaureerimiseks. OÜ Eensalu&Pihel. Töö nr. 01-12. 2012.a;
- Muinsuskaitse eritingimused Joala 20/24 kinnistu detailplaneeringule. OÜ Eensalu&Pihel. 2013.a;
- Ehitusseadus, RT I 2010, 47, 297 (redaktsioon 20.03.2011);
- Planeerimisseadus, RT I 2002, 99, 579 (redaktsioon 01.06.2011);
- Tuleohutusseadus, RT I 2010, 21, 116 (redaktsioon 01.01.2011);
- Muinsuskaitse seadus, [RT I 2002, 27, 153](#).

Detailplaneeringu vormistamisel on kasutatud Keskkonnaministeeriumi väljaandes "Planeeringute leppemärgid" toodud tähistust.

## 1.4. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid

Detailplaneeringu alusplaaniks on Topogeo Baltic OÜ (litsents 677 MA) poolt koostatud „Joala tn 20/24 topomöödistus”, M 1:500, töö nr TM121212, möödistatud detsembris 2012 aastal.

## 1.5. Detailplaneeringu tellijad ja koostajad

Tellija:	Narva Gate OÜ Kose 12, 20103, Narva linn, Ida-Virumaa Registrikood: 11417217 Telefon: +372 3565670 <a href="mailto:info@narvagate.eu">info@narvagate.eu</a>
Koostaja:	OÜ Zoroaster Edise, 41543 Jõhvi vald, Ida-Virumaa Registrikood: 11001126 Telefon: +372 33 66 191 Faks: +372 33 66 190 E-post: <a href="mailto:info@zoroaster.ee">info@zoroaster.ee</a>
Objekti asukoht:	Joala tn 20/24, Narva linn, Ida-Viru maakond
Katastriüksuse tunnus:	51105:004:0120
Mälestise registri number:	14018, 14019

## 2. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

Detailplaneeringuga haaratud ala paikneb Narva linnas Kreenholmi linnaosas. Detailplaneeringu piirinaabrid koos katastriüksuse tunnuse ja maakasutuse sihtotstarvetega:

### põhjas

- Joala tn 22a (51105:004:0119, ärimaa 100%)

### kirdes

- Joala tn 18 (51105:004:0130, ärimaa 100%)

### idas, kagus, lõunas

- Joala tänav L4 (Joala tänav L4, transpordimaa 100%)

### läänes

- Joala tn 26 (51105:004:0152, elamumaa 100%)

## **loodes**

- Joala tn 22 (51105:004:0069, Ühiskondlike ehitiste maa 100%)

Planeeritav ala on hoonestatud. Riikliku Kuultuurimälestiste registri andmeil jääb planeeringualale kaks kinnismälestist:

### **Ehitismälestis:**

1. Kreenholmi juhtkonna elamu, 1896 (reg. nr 14019). Vastu võetud kultuuriministri määrusega nr. 73 13.11.1997 "Kultuurimälestiseks tunnistamine" (RTL 1997, 214, 1130)

2. Kreenholmi juhtkonna hoone, 1906 (reg. nr 14018). Vastu võetud kultuuriministri määrusega nr. 73 13.11.1997 "Kultuurimälestiseks tunnistamine" (RTL 1997, 214, 1130)

Joala 20 ja Joala 24 paiknevad vabriku territooriumiga piirneva Joala tänavaga L4 ääres krundi keskel. Hoonete ja tänav vaheline kõrghaljastusega muruplats ja tänaväärne puiestee annavad hoonetele hea vaadeldavuse. Hoonete juurde viivad juurdepääsuteed Joala tänavalt on asfaltkattega. Krundi keskel läbivad kõnniteed on kõvakattega. Planeeringuala keskel asub monumendi alus. Selle peal asus Vladimir Lenini monument. Monument rajati 1952 aastal ja likvideeriti 1980 aastal. Monumendi alus jäi aga alles.

Planeeritava ala reljeef on suhteliselt tasane. Kinnistul kasvavad suured puud paiknevad peamiselt krundi lõuna- ja idaosas.

Tehnovõrkudest asuvad planeeritaval maa-alal kanalisatsiooni, kaugkütte, ühisveevärgi, side, elektri ning tänavavalgustuse võrgud.

Planeeringualale ulatuvad järgmised kitsendused:

- Kreenholmi tööstuskompleksi ja selle asula kinnismälestise kaitsevöönd
- Narva jõe piiranguvöönd

## **3. PLANEERIMISETTEPANEK**

Antud detailplaneering käsitleb Joala tn 20/24 0.5 ha suurust kinnistut. Planeeringuga muudetakse kinnistu piire ning maakasutuse sihtotstarvet.



### **3.1. Planeeringuala ja kontaktvööndi funktsionaalsed ja**

#### **linnaehituslikud seosed**

Detailplaneeringuala asub Kreenholmi tööstuskompleksi ja selle asula kinnismälestise kaitsevööndis.

Kreenholmi manufaktuuri tekkimine on tihedalt seotud Venemaa moodsa puuvillaketramis- ja kudumistööstuse ajalooaga. Kreenholmi Manufaktuur planeeriti ja loodi tervikliku linnakuna, mis koosnes peale tootmishoonete ka administratiiv-, elu- ja ühiskondlike hoonete kompleksist. Kreenholmi ehitamisel viidi ellu 19. sajandi [sotsioloogias](#) väga populaarset tuleviku tööstuslinna [filosoofilist](#) ja [arhitektuurilist](#) ideed. [Projekteerimisse](#) kaasati [Sankt-Peterburi](#) akadeemilist koolkonda esindavaid [arhitekte](#), manufaktuuri rajaja L. Knoop nõudis omalt poolt inglise tööstusarhitektuuri mõjutuste arvestamist. Sellest tuleneb Kreenholmi kui Narva linnaosa omapära arhitektuurilise mälestusmärgina.

1995. aastal erastas Kreenholmi Manufaktuuri Rootsi firma Boras Wäfer ja loodi AS Kreenholm Holding. 2007.aasta septembris müüs Kreenholmi emafirma Boras Wälveri AB Kreenholmi Valdusele kuuluvad varad OÜ Narva Gate-le, kes alustas suurt kinnisvaraarendusprojekti, muutmaks endine tööstusala uueks täisväärtuslikuks Narva linnaosaks.

Vastavalt Narva linna kehtivale üldplaneeringule planeeritav maa-ala on määratud äri- ja korruselamumaa sihtotstarbega. Planeeringuala kontaktvööndisse jäävad nii elamu-, sotsiaal-, äri- kui ka tootmismaad.

Omaniku soov on kinnistul asuvad ehitismälestised säilitada, renoveerida ning võtta kasutusse vastavalt Muinsuskaitseameti poolt seatud tingimustele, lähtudes sh kultuurimälestiste kaitsevööndist.

Ligipääsetavus alale on hea, kuna detailplaneeringusse kuuluv krunt asub Joala tänava ääres. Käesoleval ajal on Joala tänav tulenevalt oma asukohast (linna ääreala ja tööstuspiirkond) suhteliselt hõreda liiklusega tänav.

### **3.2. Krundijaotuse ettepanek ja kavandatavad sihtotstarbed**

Võttes aluseks Narva linna üldplaneeringu ning lähtudes Joala tn 20/24 maa-ala detailplaneeringu koostamise eesmärkidest tehakse ettepanek Joala tn 20/24 maa-ala

krundijaotuseks. Käsitlev planeeringuala koosneb ühest krundist, mis jagatakse antud planeeringuga kaheks:

- **Joala tn 20** - planeeritava ala sihtotstarve on ärimaa, mis jääb muutmata. Kinnistu suuruseks on 2875 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu põhijoonisel on näidatud olemasoleva hoone ja planeeritud rajatiste asukohad. Kinnistu idapoolne külg asub osaliselt Narva jõe piiranguvööndi alal.
- **Joala tn 24** - krundi planeeritud sihtotstarve on 100% elamumaa. Kinnistu suuruseks on 2175 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu põhijoonisel on näidatud olemasoleva hoone ja planeeritud rajatiste asukohad.

**Tabel 1. Kruntide maakasutus**

Planeeringueelsed maaüksused			Planeeringujärgsed krundid		
Nimetus või asukoha kirjeldus	Pindala (m <sup>2</sup> )	Maakasutuse sihtotstarve	Katastriüksuse nimetus	Pindala (m <sup>2</sup> )	Maakasutuse sihtotstarve
Joala tn 20/24	5050	Ä100%	Joala tn 20	2875	Ä100%
			Joala tn 24	2175	E100%

Maakasutuse sihtotstarbe esitamisel on aluseks Eesti Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrus nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise kord": E (001) - elamumaa, Ä (002) - ärimaa. Maakorralduslike tööde käigus võivad planeeritud kruntide pindalad täpsustuda.

### 3.3. Krundi ehitusõigus

Käesoleva planeeringuga ei määrata planeeringualaga haaratud maaüksustele uute hoonete ehitamise õigsust.

### **3.4. Kruntide hoonestusalade piiritlemine**

Kuna käesoleva detailplaneeringuga hooneid ei planeerita, siis on põhijoonisele kantud vaid planeeritavate parklate asukohad. Olemasolevat hoonestust ei ole planeeritud muuta, st säilib olemasolev olukord.

### **3.5. Kujad**

Planeeringualale ei ole planeeritud uusi hooneid.

### **3.6. Arhitektuurinõuded ehitistele**

Hoonestust ei planeerita.

### **3.7. Tänavate maa-alad ja liikluskorraldus**

Planeeringuala asub Joala tänava ääres, mis on asfaltkattega, 11 m laiuse sõiduteega ning kahepoolse kõnniteega.

Liikluskorraldus on lahendatud vastavalt Eesti standardi EVS 843:2203 "Linnatänavad" nõuetele, võttes aluseks vahevööndi näitajad. Olemasolevad mahasõidud säilitatakse. Parkimine on lahendatud krundisisesele. Normatiiv võimaliku büroohoone puhul 1/160. Korterelamutele ühe ja kahetoaliste korterite korral 0.8 ning kolme ja enama toaliste korterite korral 0.9.

Joala tn 20 paikneva hoone puhul on arvestatud vähendatud parkimisnormatiiviga. Joala tn 20 planeeringualal parkimiskohtade arvu saab vajadusel tulevikus suurendada. Selle puhul parkimiskohad on võimalik rajada krundi lääneosas paiknevale haljasalale. Kui hoonestusalas rajatakse parkla rohkem kui kümnele autole, tuleb parkla sajuveed koguda ja lasta läbi õlipüüduri.

Joala tn 20 planeeritava parkla alla jäävatele olemasolevatele tehnovõrkudele (kaablitele) paigaldada kaablikaitsetorud. Teede ja planeeritavate kommunikatsioonidega ristumised lahendada konkreetsete ehitusprojektide järgi. Täpsem teede ja parklate lahendus antakse konkreetse ehitusprojekti käigus.

#### Ettepanek

Täiendavalt on võimalik sõidukit parkida Joala tn L4 tänaval sõidutee ääres nii, et sõiduk ei takistaks sõiduteel liiklemist. Sõiduteel (Joala tn L4) paigaldada parkimist täpsustavad

liiklusmärgid (märk 384 “Parkimiskeelu ala”). Täiendavalt paigaldada parkimist täpsustavad liiklusmärgid Joala tn 24 omanikutele (Joala tn 26 ja Joala tn 24 vahel olemasoleva sissesõidu suunal - märk 362 “Parkimiskeeld”). Liiklusmärkide paigaldamise vajadus, hulk ja viis täpsustatakse edasistel projekteerimistel.

### **3.8. Haljastus ja heakord**

Planeeringuala on kaetud kõrghaljastusega ning ehituse käigus tuleks säästa väärtuslikke puuliike, kuid osaliselt puhastada maa-ala võsast planeeritava parkla osas.

Täiendava haljastuse rajamine planeeringujärgselt moodustatavatel kruntidel tuleb lahendada eraldi ehitusprojektiga. Kruntide ehitusjärgsel heakorrastamisel tuleb lähtuda kohapealsetest looduslikest iseärasustest, säilima peab ala ühtne terviklik maastikuilme. Haljastamisel tuleb kasutada kohalikku loodusesse sulanduvaid puuliike, vältida liigset võõrpuuliikide kasutamist.

Vertikaalplaneerimine lahendatakse ehitusprojekti koostamise käigus.

Planeeringuala krunte piiretega ei piirata.

### **3.9. Projektala dendroloogiline hinnang, puistu normaliseerimine**

#### **3.9.1. Puude hindamise metoodika**

Puude tervislikust seisundist annab esmase ülevaate puu kõrgus ja diameeter. Detailplaneeringu alal on mõõdetud kõigi aluskaardile kantud puude tüve ümbermõõdud 1,3m kõrguselt. Puu tervisliku seisundi põhjal on määratud puu väärtusklass, mis sõltub puittaime liigist, (taksonoomilisest kuulevusest), mõõtmetest, vanusest, sanitaarsest ja esteetilisest seisukorrast ning kasvukohast. Antud hinnang määrab puu, puude rühma, puistu, metsa, metsaosa või põõsa tuleviku.

Puud jaotatakse väärtushinnangute järgi järgnevalt:

- 1) **Eriti väärtuslik puu** (I väärtusklass) – dekoratiivsete ja/või pikaealiste ning haigustele ja kahjuritele vastupidavate puuliikide eriti suured ja elujõulised eksemplarid. Puud, mis on dendroloogilised haruldused või mis omavad ajaloolist või kultuuriloolist väärtust. Samuti looduskaitse all olevad puud. Kindlasti säilitada.
- 2) **Väärtuslik puu** (II väärtusklass) – dekoratiivne, pikaealine ning mehhaanilistest vigastustest, haigustest või kahjuritest kahjustamata (või väikese kahjustusega) puu. Dekoratiivsete, haigus- ning kahjurikindlate ja pikaealiste puuliikide noored elujõulised

eksemplarid. Haljastusplaani (istutuskeemi) järgi istutatud puu. Omab olulist maastikulist ja ökoloogilist tähtsust. Säilitada.

3) **Oluline puu** (III väärtusklass) – dekoratiivne või pikaealine ning väheste mehhaaniliste vigastustega, haiguste- või kahjuritetunnustega, kuid veel elujõuline (juurdekasvu omav) puu. Puu, mis on osa ökoloogiliselt efektiivse haljastusega kohast. Võimalusel säilitada.

4) **Väheväärtuslik puu** (IV väärtusklass) – puu, mis kahjustab või tulevikus hakkab kahjustama liigiliselt või asukohalt ala väärtuslikumat puud. Puu, mis on oma eluea lõpul kas vanuse või kahjustuste tõttu. Puu, mis on allasurutud seisundis. Linnahaljastuse seisukohalt väheväärtuslik puu, mida võib säilitada kui biomassi, kuid mis on soovitatav likvideerida või asendada väärtuslikumate puuliikidega. Võib likvideerida.

5) **Likvideeritav puu** (V väärtusklass) – haige, elujõuetu, ohtlik puu ning millel on antud kohal väike ökoloogiline tähtsus. Puu, mis on kuivanud, tugevasti kahjustunud varju, linnatingimuste, põlemise, mehhaaniliste vigastuste jms. tõttu. Puu, mis varjab ja kahjustab I ja II väärtusklassi puid või muud haljastust. Kuulub väljaraiumisele.

### 3.9.2. Puistu hindamise tulemused

#### Liigiline koosseis

Joala tn 20/24 maa-alal kasvav puistu koosneb põhiliselt kodumaistest pikaealistest lehtpuudest. Okaspuudest on esindatud üks harilik elupuu, lehtpõõsastest – lodjap-põisenelas vaba hekina.

Planeeringualal kasvab 4 liiki puid ja põõsaid. Puude esinemissagedusest annab ülevaate *Tabel nr 1*.

*Tabel nr 1. Puistu liigiline koosseis*

Harilik elupuu	1
Harilik toomingas	1
Harilik vaher	50
Lodjap-põisenelas	hekk
Kokku puid	52

#### Puistu tervislik seisund ja väärtusklass

Puistu väärtusklassidest ning tervislikust seisukorrast annab ülevaate *Tabel nr 2 (Puistu hindamise tabel)* ja *Põhijoonis (AS-002)*.

Suurema puudegrupi moodustab **harilik vaher**, millest kaks on suured põlispuud. Suurimal vahtral on tüve ümbermõõt 320 cm (vt. Foto 1). Selle puu seisukord on rahuldav – võras on kuivad oksad ja mõned oksad on kasvanud üksteise sisse, vaid puu asukoht on sobimatu ja võib saada ohtlikuks nii olemasoleva hoone, kui ka inimeste jaoks. Jämeduselt järgnev (Ü=240) harilik vaher on parema seisukorraga, aga võras on olemas ka kuivad oksad ning tüvi on vigastatud. Väärtusklass IV-V. Võib likvideerida.

Suurema osa hariliku vahtra allee ja teeäärsete puudest on heas seisukorras, ümbermõõduga 50-160 cm, kuuluvad II ja III väärtusklassi, ning on ala kõrghaljastusest väärtuslikumad. Maksimaalselt säilitada.

Mõned hariliku vahtra puud on kahjustunud tüvemädanikust (lamesüsik - *Kretzschmaria deusta*) (vt. Foto 2). Lamesüsiku esinemisel on puu murdumisohtlik. Samuti esineb vahtratarjakku, ning mõnedel puudel on olemas lahtised mõlud (vt. Foto 3), mis soodustavad seenhaiguste levikut. Väärtusklass IV-V. Võib likvideerida.

Ülejäänud vahtrad moodustavad isetekkelise puistu ja kasvavad teiste puude võrasse või pole võra piisavalt väljaarenenud. Väärtusklass IV-V. Võib likvideerida.

Ühe puuga on esindatud **harilik toomingas** (vt. Foto 4), mille ümbermõõt on 60 cm. Puu tüve ümber kasvavad noored võsud, mis oleks vaja eemaldada. Puu võra on ühepoolne ja tüvel esineb kõverus, kuid puu on dekoratiivne. Väärtusklass III. Võimalusel säilitada.

Samuti ühe puuga on esindatud **harilik elupuu**, mis ei ole dekoratiivne. Puu on heas seisukorras, kuid käesoleva detailplaneeringuga tuleb puu välja raiuda.

Suurema osa põdsastest on esindatud **lodjap-põisenelas**, mis kasvab osaliselt pügatud hekina.



Foto 1. Harilik vaher (Ü=320cm)



Foto 2. Lamesüsik harilikul vahtral



Foto 3. Lahtine mõlu harilikul vahtral



Foto 4. Harilik toomingas

Tabel nr 2. Puistu hindamise tabel

Nr	Liik	Tüve ümberrõõm	Väärtus- klass	Kommentaariid
1	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	110 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik
2	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	100 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik
3	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	100 cm	IV	Isetekkeline puistu, on vajalik läbi viia harvendus
4	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	50 cm	IV	Isetekkeline puistu, on vajalik läbi viia harvendus
5	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	50 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik
6	Harilik vaher - <i>Acer</i>	50 cm	IV	Liiga lähedane asukoht teiste

	<i>Platanoides</i>			puude suhtes
7	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	160 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik
8	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	50 cm	V	Haruline tüvi, liiga lähedane asukoht teiste puude suhtes
9	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	50 cm	III	Isetekkeline puistu, on vajalik läbi viia harvendus
10	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	160 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik, on vajalik läbi viia harvendus
11	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	150 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik, on vajalik läbi viia harvendus
12	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	160 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik, on vajalik läbi viia harvendus
13	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	130 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik, on vajalik läbi viia harvendus
14	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	80 cm	II	Kuivad oksad võras
15	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	60 cm	III	Dekoratiivne, on vajalik läbi viia harvendus
16	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	80 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik, kuivad oksad võras
17	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	80 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik, kuivad oksad võras
18	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	80 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik, kuivad oksad võras
19	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	50 cm	IV	Liiga lähedane asukoht teiste puude suhtes, on vajalik läbi viia harvendus
20	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	60 cm	V	Käesoleva planeeringuga likvideeritav puu
21	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	60 cm	V	Käesoleva planeeringuga likvideeritav puu
22	Harilik elupuu - <i>Thuja occidentalis</i>	20 cm	V	Käesoleva planeeringuga likvideeritav puu
23	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	160 cm	IV	Ühepoolne võra, tüvemädanik
24	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	130 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik, kuivad oksad võras
25	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	130 cm	V	Ühepoolne võra, lahtine mõlu
26	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	150 cm	III	Dekoratiivne, vahtratarjak
27	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	160 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik, kuivad oksad võras



	<i>Platanoides</i>			
28	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	150 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik, kuivad oksad võras
29	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	150 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik, kuivad oksad võras
30	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	160 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik
31	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	150 cm	III	Dekoratiivne, vahtratarjak
32	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	120 cm	III	Ühepoolne võra, tüvel kõverus
33	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	160 cm	III	Dekoratiivne
34	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	160 cm	III	Dekoratiivne, kuivad oksad võras
35	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	80 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik
36	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	80 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik
37	Harilik toomingas - <i>Prunus padus</i>	60 cm	III	Dekoratiivne, ühepoolne võra, tüvel kõverus
38	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	120 cm	V	Vahtratarjak
39	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	110 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik, kuivad oksad võras
40	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	50 cm	III	Isetekkeline puistu, on vajalik läbi viia harvendus
41	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	50 cm	III	Isetekkeline puistu, on vajalik läbi viia harvendus
42	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	110 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik
43	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	70 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik
44	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	60 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik
45	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	120 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik, kuivad oksad võras
46	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	120 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik
47	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	240 cm	IV	Kuivad oksad võras
48	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	60 cm	II	Kujunduslikult väärtuslik

49	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	150 cm	III	Dekoratiivne, vahtratarjak
50	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	320 cm	V	Ohtlikud oksad võras
51	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	60 cm	III	Isetekkeline puistu, on vajalik läbi viia harvendus
52	Harilik vaher - <i>Acer Platanoides</i>	60 cm	III	Isetekkeline puistu, on vajalik läbi viia harvendus
53	Lodjap-põisenelas - <i>Physocarpus opulifolius</i>			Pügatud hekk

### 3.9.3. Kokkuvõte ja ettepanekud

I väärtusklassi puud hinnataval alal ei esinenud.

Suurem osa puistust kuulub II väärtusklassi - 26 puud (Harilik vaher - *Acer Platanoides*), mis on väärtuslikud nii oma kompositsioonilisest seisukohast kui ka oma seisukorrast. Kujunduslikult väärtuslikud puud, mis on vaja säilitada ja parema juurdekasvu jaoks tuleks hooldust teha. Isetekkelistel puistutel tuleks läbi viia harvendus, tagades vajalikku ruumi kasvamiseks ja valgustust hea võra väljaarenemiseks. Õigeaegselt tuleks puudel (enne murdumist) kuivanud harud ja oksad võrast välja saagida, kuna võivad kuivanud harud ja oksad võivad murdudes põhjustada inimestele vigastusi.

III väärtusklassi kuulub 13 puud (Harilik vaher - *Acer Platanoides*, Harilik toomingas - *Prunus padus*), mis on olulised kompositsiooni osad ja on istutatud või isetekkelised puud. Isetekkelised puud on dekoratiivsed ja saavutanud juba suuremad mõõtmed. Siiski suurem osa on liiga tihedas liituses ning tuleks harvendust läbi viia. Raietel tekkivad ja olemasolevad kännud on vajalik välja juurida või freesida, et pidurdada lamesüsiku levikut. Vahtrate ulatuslik vahtratarjakuga kahjustamine muudab mõnedel puudel harud murdumisohtlikuks ja põhjustavad ka puude kuivamist mis toob kaasa puude asendamise vajaduse allees.

IV väärtusklassi kuulub 6 puud (Harilik vaher - *Acer Platanoides*) ja V väärtusklassi 7 puud (Harilik vaher - *Acer Platanoides*, Harilik elupuu - *Thuja occidentalis*). Puud, mis kahjustavad või tulevikus hakkavad kahjustama asukohalt väärtuslikumat puud. Haiged puud või käesoleva planeeringuga likvideeritavad puud.

### 3.10. Tehnovõrgud

### **3.10.1. Veevarustus ja kanalisatsioon**

Planeeringualal paiknevad hooned on ühendatud Narva linna tsentraalse kanalisatsiooni- ja veevõrguga. Täiendavaks liitumiseks või olemasolevate kasutustingimuste muutmisel tuleb taotleda tehnovõrgu valdajalt tehnilised tingimused ehitusprojekti koostamiseks.

### **3.10.2. Sadeveed**

Joala tn 20 maa-alal olemasolev sademevee kanalisatsioon puudub ja selle rajamist ei kavandata. Joala tn 24 maa-alal osaliselt on sademevee kanalisatsioon, täiendavat sademetevee kanalisatsiooni ei rajata. Sadeveed immutatakse pinnasesse.

### **3.10.3. Elektrivarustus, sh tänavavalgustus**

Planeeringualal asuvad hooned on varustatud elektriga. Planeeringualal on olemas tänavavalgustus, mille osas muudatusi ei kavandata. Täiendavaks liitumiseks või olemasolevate kasutustingimuste muutmisel tuleb taotleda tehnovõrgu valdajalt tehnilised tingimused ehitusprojekti koostamiseks.

### **3.10.4. Sidevarustus**

Olemasolevad hooned on ühendatud sidekanalisatsiooniga. Täiendavaks liitumiseks või olemasolevate kasutustingimuste muutmisel tuleb taotleda tehnovõrgu valdajalt tehnilised tingimused ehitusprojekti koostamiseks.

### **3.10.5. Soojavarustus**

Olemasolevad hooned on ühendatud tsentraalse kaugküttega. Täiendavat soojavarustust planeeringualal ette ei nähta. Olemasolevate kasutustingimuste muutmisel tuleb taotleda tehnovõrgu valdajalt tehnilised tingimused ehitusprojekti koostamiseks.

### **3.10.6. Tuletõrjevvevarustus**

Tuletõrjevvevarustus on lahendatud olemasolevate hüdrantidega (H0047 ja H0046) ühisveevärgi baasil. Lähim tuletõrjehüdrant asub Joala tänava teel, mille kaugus Joala tn 24 krundist on orienteeruvalt 3 m ning Joala tn 20 on orienteeruvalt 40 m.

### 3.11. Kitsendused ja servituudid

Planeeringualal puuduvad looduskaitse alad, hoialad, püsielupaigad, liigikaitsealad ja kaitstavad looduse üksikobjektid.

Elektrivõrgu kaitsevööndi ulatus planeeringu alal on 2 m. Kanalisatsioonitrassile, veetrassile ning soojustrassile kehtib liiniservituut.

Reaalservituut koormab Asjaõiguseseadus § 127, lg 1 järgi teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek järgnevate servituutide seadmiseks:

Teeniv kinnisasi ja objekt, millele seatakse servituut	Valitsev kinnisasi/isik, kelle kasuks servituut seatakse
Joala tn 20 kinnistu juurdepääsutee	Joala tn 22a kasuks

Servituudilepingute sõlmimine toimub vastavalt krundiomanike ja juurdepääsutee valdaja kokkulepetele.

### 3.12. Tuleohutusabinõud

Olemasolevate ehitiste vahelised kujud vastavad Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“, mille kohaselt on hoonete omavaheline vähim lubatud kaugus 8 m. Tulepüsivusklass määratakse vastavalt hoone kubatuurile, kasutajate arvule ning korruselisusele ehitusprojektis.

Tuleohutusabinõud on järgmised:

- juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele peavad olema vabad ja aastaringselt kasutuskõlblikus seisukorras;
- tuletõrjerveevarustus on lahendatud olemasolevate hüdrantidega (H0047 ja H0046) ühisveevärgi baasil;
- restaureeritavate hoonete ehitusprojektid tuleb kooskõlastada Ida-Eesti Päästkeskusega.

### 3.13. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Planeeringualal ei asu ohtlike ainete ladestuskohti ega teisi jääkreostust tekitavaid objekte, ka ei ole kavandatud keskkonnaohtlike rajatisi ja tegevusi.

Olmejäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse prügikonteineritesse ning korraldada nende regulaarne äravedu. Prügikonteinerite täpsed asukohad selguvad ehitusprojekti käigus kuid need peavad olema suletavad ning on soovitatav paigaldada betoonalusele. Territooriumi korrashoiu eest vastutab samuti maaomanik.

Kuivõrd planeeritavate tegevuste tulemusena ei teki keskkonnale ohtlikke jäätmeid, siis jäätmetekke analüüsi koos jäätmekavaga ei ole teostatud. Kruntidel toimuv tegevus peab arvestama Eesti Vabariigi kehtivaid keskkonnakaitse norme ning määrusi.

### **3.14. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused**

Kuritegevuse riskide vähendamiseks on planeeritaval alal soovitatav arvestada järgmiste riske vähendavate aspektidega:

- atraktiivne maastikukujundus ja arhitektuur;
- konkreetseid ja selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed;
- erineva kasutusega alade selgepiiriline ruumiline eristamine;
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, pingid, prügikastid, märgid, valgustid);
- jälgitavus (valvesignalisatsioonisüsteemid, video- ja naabrivalve);
- hoonete sissepääsude valgustatus ning sissepääsude arvu piiramine;
- maa-ala korrashoid ja valgustatus.

### **3.15. Muinsuskaitse**

Detailplaneeringu ala krundi kohta on väljastatud muinsuskaitse eritingimused "Muinsuskaitse eritingimused Joala 20/24 kinnistu detailplaneeringule", OÜ Eensalu&Pihel.

Planeeringuala asub Kreenholmi tööstuskompleksi ja Kreenholmi asula ühise kaitsevööndis.

Planeeringualale jäävad järgmised kinnismälestised:

1. Kreenholmi juhtkonna elamu, 1896 (reg. nr 14019). Vastu võetud kultuuriministri määrusega nr. 73 13.11.1997 "Kultuurimälestiseks tunnistamine" (RTL 1997, 214, 1130)

2. Kreenholmi juhtkonna hoone, 1906 (reg. nr 14018). Vastu võetud kultuuriministri määrusega nr. 73 13.11.1997 "Kultuurimälestiseks tunnistamine" (RTL 1997, 214, 1130)

Kinnismälestised on näidatud planeeringu põhijoonisel (joonis AS-002).

Muinsuskaitseadus (RT I 2002, 27, 153) reguleerib tegevust kinnismälestisel, kus § 24 kohaselt on Muinsuskaitseameti ning valla- või linnavalitsuse loata keelatud:

- 1) konserveerimine, restaureerimine ja remont;
- 2) ehitamine, sealhulgas ehitise laiendamine juurde-, peale- või allaehitamise teel, ning lammutamine;
- 3) katusealuse väljaehitamine ning kangialuse ja õuede kinni- ja täisehitamine;
- 4) ajalooliselt väljakujunenud tänavatevõrgu, ehitusjoone ja kruntide (kinnistute) piiride muutmine ning kruntimine;
- 5) krundi või kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine;
- 6) katusemaastiku, ehitiste fassaadide, sealhulgas uste, akende, treppide, väravate jms muutmine;
- 7) ehitisele seda kahjustavate või selle ilmet muutvate objektide, nagu reklaami ja info paigaldamine ning katusele tehnilise seadme paigaldamine, samuti muul viisil mälestise või muinsuskaitsealal paikneva ehitise ilme muutmine ja ehitusdetailide ümberpaigutamine;
- 8) siseruumis avatud detailide, ehituselementide ja -konstruktsioonide algsest asukohast eemaldamine, katmine või nende muul viisil rikkumine;
- 9) algupärasest erinevate ja algupäraseid matkivate ehitismaterjalide kasutamine;
- 10) teede, trasside ja võrkude rajamine ning remontimine;
- 11) haljastus-, raie- ja kaevetööd, maaharimine ja õue ümberkujundamine;
- 12) teisaldatavate äriotstarbeliste objektide (kiosk, müügipaviljon, välikohvik vms), valgustuse, tehnovõrkude ja -rajatiste ning reklaami paigaldamine.

Muinsuskaitseaduse § 25 (1) alusel kehtestatakse kinnismälestise kaitseks kaitsevöönd, milleks on 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates, kui mälestamiseks tunnistamise õigusaktis ei ole märgitud teisiti. Lõike 3 alusel on Muinsuskaitseameti loata kinnismälestise kaitsevööndis keelatud:

- 1) maaharimine, ehitiste püstitamine, teede, kraavide ja trasside rajamine ning muud mulla- ja ehitustööd;
- 2) puude ja põõsaste istutamine, mahavõtmine ja juurimine.

Eraõiguslik isik, kelle kinnisasjal mälestis asub või kelle kinnisasja tavakohane juurdepääsutee mälestiseni viib, peab tagama igäühe vaba läbipääsu mälestiseni päikesetõusust loojanguni. Mälestiseks olevasse ehitisse või selle õue pääseb omaniku või valdaja lubatud ajal ja korras. Muinsuskaitseamet võib juurdepääsu kinnismälestisele piirata, kui vaba juurdepääsuga ohustatakse mälestist.

### **Väljavõte muinsuskaitse eritingimustest**

- **Kavandatavad teed, trassid ja tehnorajatised**

Kõiki olemasolevaid juurdepääsuteid võib rekonstrueerida samafunktsiooniliselt, mis nad on hetkel (vastavalt siis sõidu- või jalakäijateteena). Uusi teid ei ole lubatud juurde rajada. 1) Keskse haljasala T-kujuline teede võrgustik tuleb säilitada ja rekonstrueerida.

- **Planeeritava maa-ala ehitusjoon, krundi täisehituse protsent**

Joala 20 ja Joala 24 kinnistute täisehitus võrdub olemasoleva hoonestusega. Üldist ehitusjoont ei kehtestata.

- **Uusehitised ja uushoonestuse kõrgus ja maht**

Joala 20 ja Joala 24 kinnistule ei ole uusehitised lubatud.

- **Tähistamine ja valgustamine**

Hoonete juurde võib paigaldada objektide ajalugu ja mälestise väärtust selgitava stendiga. Valgustada on soovitatav keskne haljasala.

Joala 20 ja Joala 24 kinnistute detailplaneering, eskiisid, eel- ning põhiprojektid tuleb kooskõlastada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametis. Projekteerimis- ja ehitustööd tuleb tellida vastava tegevusloaga firmalt või isikult.

Tööde alustamiseks on vaja saada Narva Linnavalitsuse muinsuskaitse vaneminspektorilt luba. Ehitustöödele tuleb tagada muinsuskaitsejärelvalve.

### **3.16. Planeeringu rakendamise võimalused ja planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja**

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks krundiks, maasihtotstarbe osaliselt muutmine ärimaast elamumaaks ning parkimiskohtade ja juurdepääsu lahendamine.

Käesolev detailplaneering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaltidele. Kehtestatud detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks edaspidiste toimingute tegemisel.

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid.



#### 4. KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED

<b>Kooskõlastuste koondtabel</b>					
Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastuse originaali asukoht	Märkus
1	Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet				
2	Ida-Eesti Päästekeskus	Nr. K-KE/4 26.06.2013	Kooskõlastatud	Lisa 13	Kooskõlastatud digitaalselt
3	Muinsuskaitseamet	Nr. 20689 01.07.2013	Kooskõlastatud	Lisa 11	
4	Joala tn 22a OÜ Eminestgrupp	16.05.2013	Kooskõlastatud	Lisa 10	
5	Joala tn 22				
6	Joala tn 18				Detailplaneeringu tellija on omanik
7	Joala tn 26		Ei kooskõlasta		Vt Lisa 12- kirjavahetus
8	AS EG Võrguteenus	03.04.2013	Kooskõlastatud	Lisa 4	
9	AS Narva Vesi	Nr 151 04.04.2013	Kooskõlastatud	Lisa 5	
10	AS Narva Soojusvõrk	Nr 135 04.04.2013	Kooskõlastatud	Lisa 6	
11	Elion Ettevõtted AS	Nr 21092906 04.04.2013	Kooskõlastatud	Lisa 7	

12	Rapid Security OÜ	15.04.2013	Kooskõlastatud	Lisa 8	Kooskõlastatud digitaalselt
13	VKG Elektrivõrgud OÜ	Nr TKK/2854 29.04.2013	Kooskõlastatud	Lisa 9	