



NARVA LINNA ÜLDPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMM

AS Pöyry Entec 2008

TÖÖ NIMETUS: **NARVA LINNA ÜLDPLANEERINGU
KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE
HINDAMISE PROGRAMM**

TÖÖ NUMBER: 850/08

TELLIJA: Narva Linnavalitsus

TÖÖ KOOSTAJA: AS Pöyry Entec

Projektijuht,
KSH ekspert: KAUR LASS

KSH ekspert: ANGELA HOLLO

ÜLEANTUD: 11.12.2008

AUTORIÕIGUS © AS PÖYRY ENTEC

Kõik õigused kaitstud. Töö ja selle ülesehitus on kaitstud Eesti Vabariigi autoriõigusseaduse kohaselt. Seda dokumenti või selle osa ei tohi kopeerida ega paljundada mistahes viisil - graafiliselt, elektrooniliselt või mehaaniliselt (valguskopeerimine, helisalvestus, fotografeerimine) ilma AS Pöyry Entec poolt antud kirjaliku loata. Erandina on paljundamine (valguskopeerimine) seoses detailplaneeringute ja projektide jms menetlemisega Narva linnas lubatud Narva Linnavalitsusel, Ida-Viru Maavalitsusel ja Ida-Viru Keskkonnateenistusel.

SISUKORD

EESSÕNA	3
1 ÜLDPLANEERINGU JA SELLE KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE (KSH) EESMÄRK	4
2 KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE METOODIKA ALUSED	5
3 KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE OSALISED	6
4 ÜLEVAADE ÜLDPLANEERINGU ALAST	8
5 ÜLDPLANEERINGU ELLUVIIMISEGA EELDATAVALT KAASNEDA VÕIVA KESKKONNAMÕJU HINDAMINE	9
6 ÜLDSUSE KAASAMINE	11
7 KSH AJAKAVA	11
8 LISAD	13
LISA 1 . NARVA LINNA ÜLDPLANEERINGU JA SELLE KSH ALGATAMISE OTSUS; ÜLDPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE; KSH ALGATAMISE TEADE VÄLJAANDES AMETLIKUD TEADAANDED JA AJALEHES;	13
LISA 2. EKSPERTIDE KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE KVALIFIKATSIOONI JA PÄDEVUST TÕESTAVAD DOKUMENDID;.....	13
LISA 3. SEISUKOHAD PROGRAMMI KOHTA	13
HILJEM LISANDUVAD:	13
• PROGRAMMI AVALIKUSTAMIST TÕESTAVAD DOKUMENDID (KIRJAD, TEATED JNE).....	13
• PROGRAMMI AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL JA OSAVÕTJATE NIMEKIRI	13

EESSÕNA

Narva linna üldplaneering ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud 15.05.2008.a Narva Linnavolikogu otsusega nr 150 (Lisa 1).

Narva linna üldplaneering koostatakse olemasoleva Narva linna üldplaneeringu uuendamiseks, kuna olemasolev üldplaneering ei täida enam oma igapäevaseid vajadusi ja funktsioone. Üldplaneeringu eesmärk on tagada parim võimalik elukeskkond Narva linnas ning näha ette võimalused kogu linna tasakaalustatud ja säästvaks arenguks.

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel lähtutakse 22.05.2005 vastu võetud *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest* (RT I 2005, 15, 87; 2006, 58, 439; 2007, 25, 131; 2008, 34, 209).

Planeering valmib AS Pöyry Entec, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ning teiste Narva Linnavalitsuse ametite vahelises koostöös.

Planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) viib läbi AS Pöyry Entec. KSH koostamisse on kaasatud järgmised AS Pöyry Entec töötajad:

Kaur Lass	ÜP projektijuht, KSH vastutav ekspert;
Angela Hollo	KSH ekspert;
Mihkel Vaarik	KMH ekspert;
Lauri Aasalo	Keskkonnaekspert;
Jüri Teder	Keskkonnaekspert;
Irje Möldre	Keskkonnaekspert;
Viktorija Sannikova	Maastikuarhitekt.

1 ÜLDPLANEERINGU JA SELLE KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE (KSH) EESMÄRK

Narva Linnavolikogu 28.11.2001a. otsusega nr. 92/49 on kehtestatud Narva linna üldplaneering. Uus Narva linna üldplaneering koostatakse olemasoleva Narva linna üldplaneeringu 2000-2012 uuendamiseks, kuna olemasolev üldplaneering ei täida enam oma igapäevaseid vajadusi ja funktsioone. Samuti on olemasolevas üldplaneeringus määratlemata piirkonniti hoonete lubatud maksimaalsed kõrgused ning üldplaneering kajastab rohkem hetkeolukorda kui olulisi tulevikku suunatud tegevusi. Puuduvad ka ettepanekud perspektiivsete parkide, väikeelamute, tööstusalade, probleemseteks saavate liiklussõlmede jne arendusalade väljatootmise kohta, mida uus koostatav üldplaneering peaks kajastama.

Narva linna üldplaneeringu eesmärk on linna territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, aluste ettevalmistamine detailplaneeringu kohustusega aladel ja juhtudel detailplaneeringu koostamiseks ning detailplaneeringu kohustuseta aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks.

KSH eesmärk on tuvastada, kas üldplaneeringu elluviimine võib tuua kaasa olulist ja/või tõenäolist keskkonnamõju. Parima planeerimistulemuse saavutamiseks on KSH ekspertide kaasamise eesmärk aidata planeerijal ja omavalitsusel välja töötada selline ruumilise arengu ja maakasutamise ning ehitamise strateegia, et planeeringu realiseerimisel välditaks oluliste ja tõenäoliste negatiivsete mõjude avaldumist. KSH koostamise eesmärk on keskkonnakaalutlustega¹ arvestamine ja sellest tulenevate arengustrateegiliste otsuste ja ehitus- ning maakasutusreeglite kehtestamine. Hindamine tähendab seega ennekõike ekspertide poolt planeerija ja omavalitsuse nõustamist saavutamaks kohaliku kogukonna jaoks parimat ja sobilikumat planeeringulahendust.

KSH ülesandeks on selgitada, kirjeldada ja hinnata üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist strateegilist keskkonnamõju, võimalikke alternatiivseid lahendusi (nt senise arengu jätkumine kehtivate planeeringute alusel ehk 0 alternatiiv) ning välja pakkuda negatiivse keskkonnamõju leevendamise ja/või vältimise meetmeid, kui see esineb. Seda tehakse arvestades seadusekohaseid üldplaneeringu eesmärke ja planeeritava ala iseloomu. KSH koostamise lõpptulemuseks peaks lisaks aruandele olema ka üldplaneeringusse lisatud säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimused (nn keskkonnatingimused edasiste detailplaneeringute koostamiseks).

¹ Vt keskkonnamõiste selgitus ptk 2

2 KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE METOODIKA ALUSED

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ehk planeeringu elluviimise aluseks olevate strateegiliste valikute elluviimise mõju hindamine peab andma planeeringu kehtestajale enne otsuse tegemist vajaliku teabe mõistmaks paremini, mis võib selle otsusega hiljem kaasneda. Mõju hindamise eesmärk on otsustaja teadlikkuse tõstmine ja selle tulemusel keskkonna jätkusuutlikku arengut tagavate keskkonnatingimuste kehtestamine planeeringu koosseisus.

Hindamise metoodiliseks aluseks on, et KSH ekspert on pidevalt toeks planeerijale ja kohalikule omavalitsusele planeeringu sisu ja eriti selle säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste (ehk nn keskkonnatingimuste) väljatöötamisel.

Hindamise aruande alusel viib planeeriija koostöös kohaliku omavalitsusega säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimused hinnatavasse üldplaneeringusse.

Planeeringu koosseisus kehtestatud säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tagamiseks määratud tingimused omandavad planeeringu kehtestamisel juriidilise aluse ehitus- ja arendustegevuseks ning muutuvad aluseks planeeringu elluviimisele. Kogu keskkonnamõju strateegiline hindamine tugineb sellele, et hinnatakse tõenäoliselt olulist mõju nagu nõuab *Euroopa Parlamendi ja Nõukogu Direktiiv 2001/42/EÜ*², 27.06.2001. a. Keskkonnamõju loetakse oluliseks vaid siis, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Hindamisel lähtutakse sellest, et keskkond on kogu see ruum, kus me elame, ehk keskkond kõige laiemas mõttes, st keskkonna mõiste hõlmab mõjude kaalutlemisel endas komponente nii majandus-, sotsiaalsest, kultuuriruumist (sh näiteks külamiljö, kultuuripärand, maastik, uue rajatava tehiskeskkonna esteetika, ettevõtluspoliitika jms) kui ka looduskeskkonnast.

Hindamisel arvestatakse, et strateegia on kaugema eesmärgi saavutamise kava või selle saavutamise viisi teadlik püstitamine. Samuti lähtutakse hindamisel sellest, et planeeringuprotsessi viiakse läbi laiapõhjaliselt, eri valdkondi arvestavalt ja nende huvivid kombineerivalt ning ühendada püüdvalt. Metoodiliselt on planeerimine eri osapooltega läbirääkimine nende huvide tuvastamiseks.. Mõju hindaja osaleb selles nõu andva eksperdina. Läbirääkimise tulemus vormistatakse konsensusliku kokkuleppe alusel planeeringuna ja seejärel planeerimisettepanek ehk planeeringu eskiis ja hindamisaruanne avalikustatakse, et tagada isikutele võimalus kaitsta oma huvivid.

Läbirääkimiste tulemuse alusel valmib esmalt ala arendamise strateegia ja seejärel tuletatakse selle alusel vajalikud keskkonna kasutamise ja ehitustingimused, maa-kasutusreeglid jms. Keskkonnamõju strateegiline hindaja on sealjuures vaid üks kaasatud osapool ja viib oma hindamise läbi vastavalt hinnatava planeeringu *planeerimisseaduse* kohasele täpsusastmele.

² *Directive 2001/42/EC on the assessment of the effects of certain plans and programmes on environment.*

Ruumilise planeerimise puhul antakse säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimused ja seiremeetmed sama detailsusega kui on planeeringu liik. Planeerimisloogikast lähtudes tuleb eksperdil juhul, kui otsustamise tasandid muutuvad liiga detailseks või üldiseks, soovitada otsustajale otsustamiseks teist planeeringu liiki ja/või mõju hindamise tasandit.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on jõuda keskkonnatingimusteni ja selge ning arusaadava motivatsioonini, miks midagi teha või mitte teha. Tehtud valiku põhjendusi ja seatud keskkonnatingimusi peab otsustaja hästi mõistma. Teadliku valiku tegemine eeldab, et suudetakse tajuda suurt pilti, st eristada olulist ebaolulisest. Vaid teadlikkus võimaldab vältida strateegiliselt ebapädevaid ja lühinägelikke otsuseid. Seega meetodiliselt on tähtis teada, et visiooni, eesmärgi või pürgimuse mõistmine enne pisidetaile võimaldab teha pädevat strateegilist valikut.

Hindamisel on arvestatud lähtuvalt ruumilise planeerimise eripärast ka sellega, et kui hinnatavat planeeringut ei realiseerita, ei avalda see ka mingit mõju keskkonnale. Planeering annab vaid võimaluse midagi teha ning võimalik on ka planeeringu osaline realiseerimine. Seetõttu juhitakse aruandes tähelepanu ka planeeringu osalise realiseerimise võimalustele ja mõjudele.

3 KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE OSALISED

<i>Pädevus</i>	<i>Nimi</i>	<i>Kontaktandmed</i>
Üldplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja	Narva Linnavolikogu	Peetri plats 1, Narva 20308 Ida-Viru maakond
Üldplaneeringu tellija ja koostamise korraldaja	Narva Linnavalitsus (Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Amet)	Peetri plats 5, Narva 20308 Ida-Viru maakond
Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja	AS Pöyry Entec	Lõõtsa 2, Tallinn 11415, üldtel 6177430 e-post: kaur.lass@poyry.com
Keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja	AS Pöyry Entec	
Keskkonnamõju strateegilise hindamise järelevalve teostaja	Ida-Virumaa Keskkonnateenistus	Pargi 15, 41537 Jõhvi Ida-Viru maakond
Teised huvitatud osapooled	Eesti Keskkonnaühenduste Koda (EKO), keda hetkel esindab Ornitoloogiaühing.	Veski 4, Tartu, postiaadress pk 227, 50002, Tartu
	Sotsiaalministeerium	Rahvatervise osakond, Gonsiori 29, 15027 Tallinn
	Kultuuriministeerium	Suur-Karja 23, 15076 Tallinn

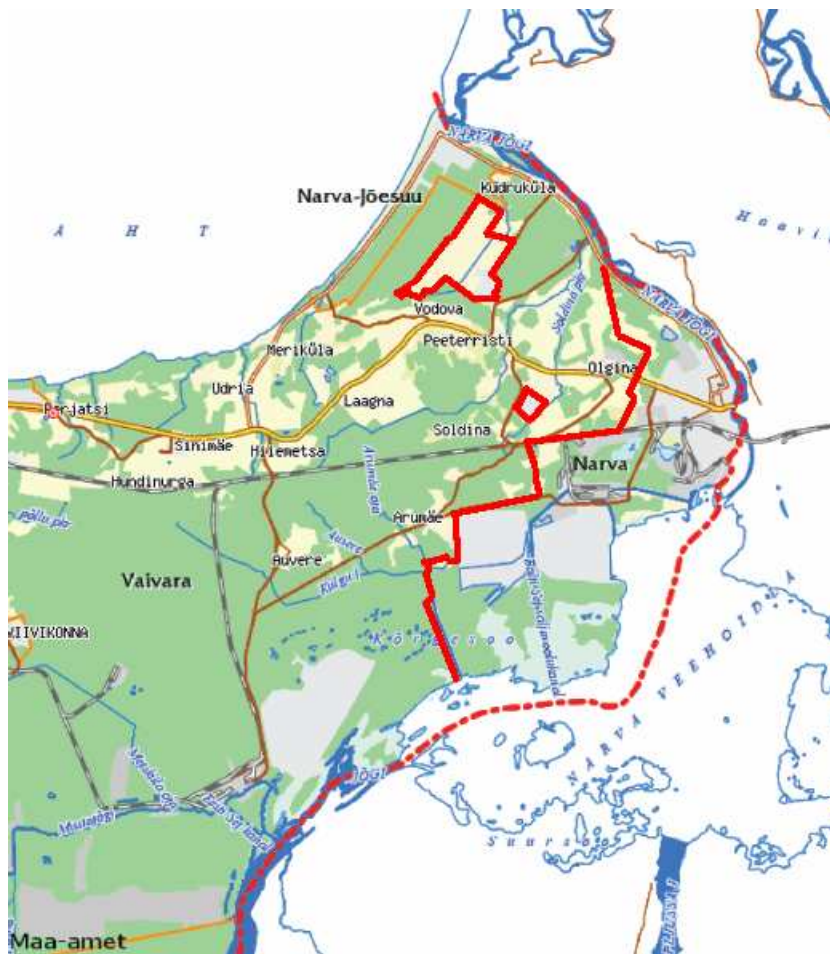
Tulenevalt *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* §36 lg3 peab programmi koostamisel küsima seisukohta olenevalt strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust vähemalt Sotsiaalministeeriumilt, Kultuuriministeeriumilt, Keskkonnaministeeriumilt, keskkonnateenistuselt või kohaliku omavalitsuse organilt. Käesoleva üldplaneeringu puhul küsitakse programmi koostamisel seisukohta Narva Linnavalitsuselt, Ida-Virumaa Keskkonnateenistuselt, Kultuuriministeeriumilt ja Sotsiaalministeeriumilt.

Eelpool loetletud osapooli teavitatakse elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga, samuti avaldatakse info väljaandes Ametlikud Teadaanded, kohalikus ajalehes ning AS Pöyry Entec veebilehel seaduses ettenähtud korras.

Üldplaneeringu koostamine võib lisaks nimetatutele lähtuvalt *planeerimisseaduse* §3 lg 1 puudutada otseselt või kaudselt väga laia huviliste ringi, alates naaberüksuste elanikest ja ettevõtjatest kuni teiste huvitatud isikuteni, kes KSH või planeeringu menetlemise käigus võivad oma huvitatust avaldada. Laiem huvitatud isikute ring selgub seaduse järgi KSH ja planeeringu avalikustamise käigus.

4 ÜLEVAADE ÜLDPLANEERINGU ALAST

Narva linn - Eesti Vabariigi piirilinn, asub Ida-Virumaal Eestimaa kirdepiiril, olles Eesti üks vanimaid linnu. Linn paikneb Narva jõe läänekaldal 14 km kaugusel jõe suubumisest Soome lahte. Linna pindala on ca 8400 ha. Administratiivselt kuuluvad Narva linna koosseisu veel Vaivara valla territooriumi sees olevad Kudruküla ja Olgina linnaosad. Elanike arvu järgi on Narva linn Tallinna ja Tartu järel Eestis kolmandal kohal, 01.01.2008 a. seisuga 66621 inimest. Rahvastiku koosseisust moodustavad venelased ligi 80 % elanikkonnast, eestlasi on vaid pisut rohkem kui 4 %.



Joonis 1 Narva linna asukoht³ (punase joonega on ümbritsetud Narva linna administratiivne piir)

Narva linn on oluline transiidipunkt Venemaa ja Lääne-Euroopa riikide vahel. Linna läbib Euroopa tähtsusega automagistraal (E20) ning Tallinn-Peterburgi raudtee.

Narva ettevõtluse aktiivsust tervikuna peetakse madalaks. Juhtfunktsioonina on Narva linnas ärimaad kokku ligikaudu 160 ha, mille suhteliselt väikene hulk näitab ka teenindussfääri nõrka arengut. Tootmismaid on Narva linnas ca 691 ha, asudes

³ Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist <http://xgis.maaamet.ee/>

valdavalt raudteest lõuna poole jäävates linnaosades. Umbes viiendiku linna territooriumist hõlmab enda alla Balti Soojuselektrijaam koos tuhaväljade ja settebasseinidega.

Linna territooriumil on ca 1600 ha metsa, millest 590 ha on vormistatud riigi omandisse. Veekogude alust maad on Narva linna territooriumil kokku 2946 ha. Linna ümbritsevad kolmest küljest veekogud. Linnast lõunas asub Narva veehoidla ning mööda Narva linna idapiiri voolab Narva jõgi – veerikkaim jõgi Eestis. Lisaks asub linnas siseveekogudena mitmeid tiike.

Narva linna territooriumil paikneb Narva jõe kanjoni maastikukaitseala, kaitsealune park Narva pimeaed ning Narva jõe alamjooksu hoiuala. Tänu linna pikale ajaloole asub linna idaosas rohkelt kultuurimälestisi.

Narva linna territooriumil maapinnalt esimese aluspõhjalise veekompleksi põhjavesi on looduslikult kaitsmata (väga kõrge reostusohhtlikkus). Eesti Geoloogiakeskuse andmetel asub tõenäoliselt valdav osa linna territooriumist kõrge radooniriski alal.

5 ÜLDPLANEERINGU ELLUVIIMISEGA EELDATAVALT KAASNEDA VÕIVA KESKKONNAMÕJU HINDAMINE

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanajutimissüsteemi seaduse §36 kohaselt selgitab ja nimetab KSH programm strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju, sealhulgas mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkuse ja võimaliku mõju Natura 2000 võrgustiku alale.

Lähtuvalt üldplaneeringu lähteülesandest ja seadusega nõutavast, **antakse KSH aruandes lühiülevaade:**

1. üldplaneeringu sisust ja selle peamistest eesmärkidest;
2. võimalikest olemasolevatest keskkonnariskidest ja piiravatest tingimustest;
3. planeeringualast ja selle kehtivatest maakasutust piiravatest õiguslikest tingimustest;
4. kas ja kuidas koostatav üldplaneering vastab üldisematele planeeringutele ja muudele üldisematele strateegilistele arengudokumentidele;
5. sellest, kas ja kuidas koostatav üldplaneering on seotud Narva linna siseste osaüldplaneeringutega ja arengukavadega (näit: Narva linna transpordi arengukava 2008-2015 ja selle KSH; Narva vanalinna linnaosa üldplaneering ja selle KSH; Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneering ja selle KSH) ning kuidas koostatav üldplaneering võtab arvesse nende dokumentide keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.

Vajadusel kirjeldatakse eeltoodust täpsemalt eeldatavalt oluliselt mõjutatavat keskkonda.

Kui uue üldplaneeringu elluviimisel võib võrreldes seni kehtivate planeeringute elluviimise võimalustega eeldatavalt kaasneva oluline keskkonnamõju, siis KSH käigus hinnatakse:

1. millised on piirkonna üldised ja olulist ning tõenäolist keskkonnamõju avaldada võivad maakasutus- ja ehitustingimused või neist tulenevad keskkonnamuutused, võrreldes senise olukorra ja kehtivate planeeringute kohaste maakasutusreeglitega;
2. kas planeeri ja omaavalitsuse poolt pakutud detailplaneeringu koostamise kohustuse ja täiendava mõju hindamise nõuete vajadus on piisav (vajadusel tehakse ettepanekuid selle täiendamiseks);
3. maakonna taseme rohelise võrgustiku üldpõhimõtete toimimist ja antakse soovitusel linna tasandil üldplaneeringuga määratava rohevõrgustiku (sh kaitsemetsade) toimimise tagamiseks vajalike keskkonnatingimuste seadmiseks;
4. kas Natura 2000 alade ja kaitsealade läheduses võib esineda nende toimimist häirivaid maakasutusviise (vajadusel pakutakse välja leevendavad meetmed);
5. millised võivad olla maakasutuse intensiivsuse suurendamisest tööstus-, tootmis- ja ärialadel tulenevad keskkonnamõjud, sh veekogude ja põhjavee režiimi võimalik muutus seoses tööstusalade (nt kaevandamise alad, tehase rajamine) maakasutuse muutusest;
6. kas maakasutuse muutusest tingituna võib toimuda looduslike alade oluline vähenemine ja esineda nt kasvava transpordi vajadusega oluliselt kaasnev müra, õhusaaste, vms kaasnev oluline mõju;
7. millised võivad olla tööstus- ja ärialade laienemisest tuleneda võivad keskkonnamõjud juhul, kui need mõjud võivad osutada oluliseks;
8. uute peamiste teede ja tänavate (sh kergliiklusteede) rajamise mõju hoonestusaladele ja olemasolevale looduskeskkonnale (uute maanteed rajamise puhul võidakse ette näha eraldi keskkonnamõju hindamise vajadus peale täpse teetrassi valiku selgumist);
9. millised võivad olla uue tehnilise infrastruktuuri (sh tehnovõrkude trasside) rajamisega seonduvad olulised keskkonnamõjud;
10. millised võivad olla olulisemad sotsiaalsed mõjud: lisatöökohtade teke või töökohtade oluline vähenemine, avalike huvidega arvestamine, heakorrastamisega seonduv, mõjud inimese tervisele ja heaolule jms;
11. võimalike uute rekreatiivsete alade välja arendamisest tuleneda võivad üldised strateegilised mõjud olemasolevale keskkonnale;
12. arenguvõimaluste realiseerimisest tulenevaid strateegilisi mõjusid ettevõtluskeskkonnale;
13. planeeringu elluviimise mõju kultuurikeskkonna säilimisele ja selle säilitamist tagavate tingimuste seadmise piisavust;
14. olemasoleva keskkonna muutustest tulenevat olulist kumulatiivset mõju;
15. alternatiivse lahenduse või lahendusvariantide olemasolu (Nende esitamisel avalikkuse poolt hinnatakse alternatiivi realistlikust või arenguvariantide elluviimise mõju võrreldes põhilahendusega sõltuvalt nii otsestest kui kaudsetest strateegilistest keskkonnamõjudest).

Lisaks eeltoodule võidakse käsitleda muid programmi avalikustamise käigus oluliseks peetavaid küsimusi, mis lisanduvad huvigrupidelt programmi avalikustamise või aruande koostamise käigus.

Hindamise tulemusel seatakse säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimused (ehk nn keskkonnatingimused) detailplaneeringute koostamiseks, maakasutamiseks ja edasiseks projekteerimiseks ning pakutakse välja negatiivseid keskkonnamõjusid leevendavad meetmed.

Käesoleva KSH programmi koostamisel teadaolevast infost ja üldplaneeringu koostamise lähteülesandest olenevalt on eeldatud, et lähtuvalt üldplaneeringu lähteülesandes määratud kriteeriumitest üldplaneeringu realiseerimine ei loo eeldusi uute piiriüleste keskkonnamõtjude avaldumiseks.

KSH ulatus on Narva linn ja selle lähiala.

Käsitletavad mõjud on kas otsesed (planeeritud alal on ette nähtud oluliselt muutuv maakasutus) või kaudsed (mingi territooriumi osa keskkonnakvaliteet või väärtus kasvab/väheneb planeeringu realiseerimise tagajärjel). Oluliste mõjude hindamisel elustikule ning looduse mitmekesisusele hinnangu andmisel lähtutakse eeskätt olemasolevatest uuringutest ja selgitustest, sest *planeerimisseadus* üldplaneeringu ülesannetena selle koostamise käigus täiendavate uuringute läbiviimist ette ei näe.

Ekspertid arvestavad mõju hindamisel, et üldplaneeringu tasand on keskkonnamõju olulisuse hindamise ja mõju parameetrite (kestus, tõsidus, ulatus jne) tuvastamise jaoks ligikaudne ja, et hindamise täpsus saab tõusta planeeringuhierarhias madalama taseme strateegilise dokumendi koostamisel ja selle keskkonnamõju strateegilisel hindamisel. Seetõttu on kavas KSH aruanne ja üldplaneering koostada lähtekohalt, et tulevikus linna territooriumil algatavatele detailplaneeringutele võidakse samuti läbi viia KSH protsess. Samuti võidakse mitmete oluliste objektid rajamisel täiendavalt läbi viia KMH protsess.

6 ÜLDSUSE KAASAMINE

Programmiliselt on KSH kulgemine ette nähtud kolmes etapis. Esimene etapp on hindamise algatamine. Üldsuse kaasamine algab hetkest, kui KSH algatamisest on teatatud *Ametlikes Teadaannetes* ja kohalikus lehes.

Järgneb nn KSH programmi etapp. See sisaldab seisukoha küsimist, programmi koostamist ja programmi avalikustamisega seotud protseduure. Programmi avalikul arutelul tutvustatakse avalikkusele KSH põhimõtteid, hindamise kulgemist ja ajalist kokkupuudet planeeringuprotsessiga.

Kolmas etapp on planeeringulahendus(t)e elluviimise mõju hindamine, selle väljundiks KSH aruanne. Lähtuvalt hindamise metoodikast, kulgevad KSH läbiviimine ja planeerimine üheaegselt ja paralleelselt. Sellest johtuvalt püütakse, nii palju kui planeerimisprotsessi korraldamise vaatenurgast on ratsionaalne, ühildada planeerimise ja KSH-ga seotud avalikustamisi.

7 KSH AJAKAVA

KSH viiakse läbi üheaegselt üldplaneeringu koostamisega. Planeeringu koostamise orienteeruv ajaraamistik on kaks aastat. KSH programmi ning hindamise ulatuse kohta küsitakse eelnevalt seisukohta ülalnimetatud asutustelt ja saadud seisukohad lisatakse programmile.

KSH ja avalikustamise tinglik ajakava

Etapp		Aeg	Teatamise koht või viis
ÜP ja KSH algatamine	Algatamine	15.05.2008	Linnavolikogu korraldus/otsus
	Algamisest teatamine	14 päeva jooksul	Ametlikud teadaanded, Kohalikus ajalehes, liht- või tähtkirjaga
KSH programmi koostamine	Koostamine	Oktoober-november 2008	Koostöös planeeriija, ekspert ja linnavalitsus
	Seisukoha küsimine sisu osas	Ühe kuu jooksul	Kiri. Ida-Virumaa Keskkonnateenistus, Sotsiaalministeerium, Kultuuriministeerium, Narva Linnavalitsus
Programmi täiendamine		Ca kuu jooksul	-
Programmi avalikustamine	Programmi avalikustamisest teatamine	Vähemalt 7 päeva ette	Ametlikud Teadaanded, ajaleht, veebilehel, elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga
	Programmi avalik väljapanek	Vähemalt 14 päeva	Narva linnavalitsuse ruumides, AS Pöyry Entec kontoris, Planeeriija veebilehel
	Programmi avalik arutelu	1 päev	Narva linnavalitsuse ruumides
Programmi heakskiitmine		Max 14 päeva jooksul	Ida-Virumaa keskkonnateenistus teatab liht- või tähtkirjaga
Aruande koostamine		Ca 18 kuu jooksul	Alustatakse jaanuaris 2009. Hindamise põhiseisukohti tutvustatakse ka planeeringu avalikel aruteludel
Aruande avalikustamine	Aruande avalikustamisest teatamine	Vähemalt 7 päeva ette	Ametlikud Teadaanded, ajaleht, veebilehel, elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga
	Aruande avalik väljapanek	Min 21 päeva	Narva linnavalitsuse ruumides, AS Pöyry Entec kontoris, Planeeriija veebilehel
	Aruande avalik arutelu	1 päev	Narva linnavalitsuse ruumides
Aruande heakskiitmine		Max 30 päeva jooksul	Ida-Virumaa Keskkonnateenistus teatab liht- või tähtkirjaga

Orienteeruvad 21 kuud

8 LISAD

Lisa 1 . Narva linna üldplaneeringu ja selle KSH algatamise otsus; üldplaneeringu lähteülesanne; KSH algatamise teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes;

Lisa 2. Ekspertide keskkonnamõju strateegilise hindamise kvalifikatsiooni ja pädevust tõestavad dokumendid;

Lisa 3. Seisukohad programmi kohta

Hiljem lisanduvad:

- **Programmi avalikustamist tõestavad dokumendid (kirjad, teated jne)**
- **Programmi avaliku arutelu protokoll ja osavõtjate nimekiri.**