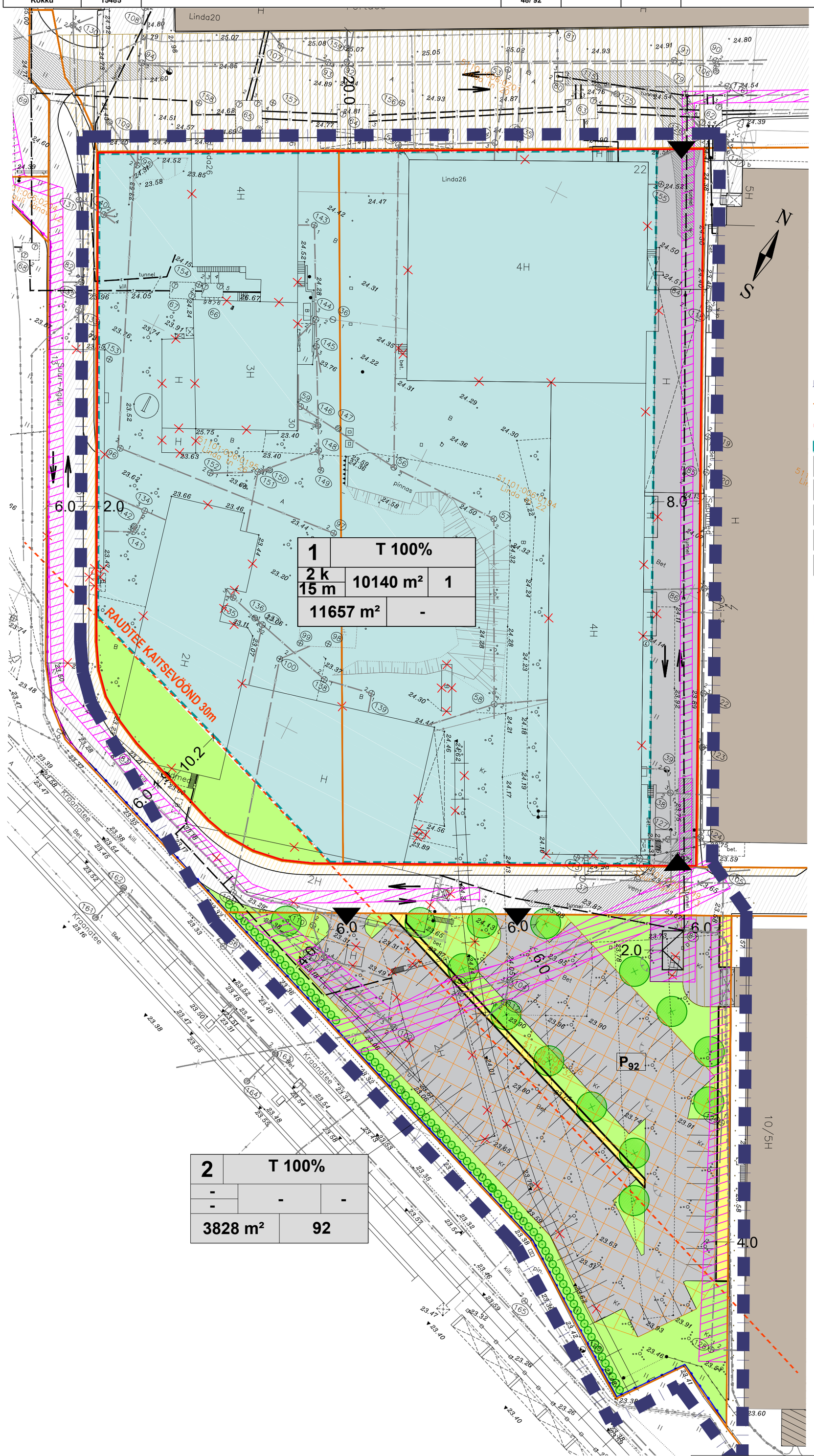
TABEL 1. Krundi kasutamise tingimuste tabel

Pos. nr	Aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast	Suurim lubatud korruselisus	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Planeeritud krundi katastriüksuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud suletud brutopind m²	Parkimiskohtade normatiivne ja kavandatud arv	Tulepüsivus	Täisehituse %	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	Linda tn 22	11657	10140	15 m	2	1	T 100%	12 000	48 / 0	TP2	86,99	- lahtine hoonestusviis; - katusekalle 0...10°; - krundile ei ole piirdeid kavandatud; - soovitav kasutada tootmishoonetele iseloomulikke fassaadisüsteeme (sandwich-paneel, klaas, krohv, betoon, metall jne);	- raudtee kaitsevöönd 30 m; - servituudi vajadusega ala el. kaablile koridori laiusega 2,0 m võrguvaldaja kasuks
2	Linda tn 32	3828	-	-	-	-	T 100%	-	0 / 92	-	-	- olemasolev piire krundi ja raudtee vahel tuleb säilitada	- raudtee kaitsevöönd 30 m; - parkimiseservituudi vajadusega ala pos 1 krundi, Linda tn 20 ja Linda tn 8a kinnistu kasuks; - juurdepääsuservituudi vajadusega ala Linda tn 24 kinnistu ja võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala alajaama ümber laiusega 2,0 m võrguvaldaja kasuks; - kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd koridori laiusega 4,0 m
Kokku		**15485**							**48/ 92**				



Linda tn 20 kinnistule seatud piirangud:
- juurdepääsuservituudi vajadusega ala koridori laiusega 20,0 m pos 1 krundi kasuks;
- servituudi vajadusega ala el.kaablile koridori laiusega 2,0 m võrguvaldaja kasuks.

Linda tn 18 kinnistule seatud piirangud:
- servituudi vajadusega ala el. kaablile koridori laiusega 2,0 m võrguvaldaja kasuks;

Linda tn 2 kinnistule seatud piirangud:
- servituudi vajadusega ala el. kaablile koridori laiusega 2,0 m võrguvaldaja kasuks;

P.Kerese tn 7b kinnistule seatud piirangud:
- servituudi vajadusega ala el. kaablile koridori laiusega 2,0 m võrguvaldaja kasuks;

Suur-Aguli tänav kinnistule seatud piirangud:
- servituudi vajadusega ala el. kaablile koridori laiusega 2,2 m võrguvaldaja kasuks;

Suur-Aguli tänav L2 kinnistule seatud piirangud:
- servituudi vajadusega ala el. kaablile koridori laiusega 2,2 m võrguvaldaja kasuks;

Suur-Aguli tn 13 kinnistule seatud piirangud:
- servituudi vajadusega ala el. kaablile koridori laiusega 2,2 m võrguvaldaja kasuks

Näitajad planeeritud ala kohta:

Planeeritud maa-ala suurus:	1,6 ha
Kavandatud kruntide arv:	2
Krunditud maa bilanss (katastriüksuse liikide alusel, ilma tänavateta):	
Tootmismaa:	100%
Planeeritud ala haljatuse %:	10%

TINGMÄRGID:

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- LIKVIDEERITAV HOONE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD TEE JA PARKLA (parkimiskoha mõõdud 5,0 x 2,7m)
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD PUU/PÕÕSAS (asukoht tuleb täpsustada ehitusprojektiga)
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV SÄILIV PIIRE (kõrgus 3,0 m)
- RAJATAV PIIRE (kõrgus 4,0 m)
- PARKIMISESERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIIKUMISSUUNAD
- VAREM PLANEERITUD SÕIDUTEE
- VAREM PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE

1	T 100%	
2 k 12 m	1500 m²	2
3245 m²	2	

- KORRUSTE ARV +/-
- HOONE KÕRGUS m
- POSITSIOONI NUMBER
- MAA SIHTOTSTARVE
- HOONETE ARV KRUNDIL
- PARKIMINE
- HOONEALUNE PIND
- KRUNDI PINDALA

MÄRKUSED:
1. Alusplaanina on kasutatud Inseneribüroo REIB OÜ tööd nr TT-4602T, koostatud 28.06.2017.
2. Geoalusel koordinaadid L-est süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
3. Kehtiv detailplaneering planeeringualal on "Kerese, Linda ja Suur-Aguli tänavate vahelise maa-ala (Balti ES territoorium) detailplaneering", koostaja Osaühing SIRKEL&MALL, 2008, töö nr 75-07.
4. Haljastuse ja liikluskorralduse lahendus on illustratiivne ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
5. Käesolev joonis on kasutamiseks ainult koos seletuskirjaga.

SIRKEL&MALL
ARHITEKTUUR JA PROJEKTEERIMINE
Reg.nr: 11124774
Laki tn 5, Tallinn
Tel:+372 6 555 480
www.sma.ee, info@sma.ee

Objekt: Linda tn 22, Linda tn 26 ja Linda tn 32 maa-alade detailplaneering
Narva linn, Ida-Virumaa

Planeerija-maastikuarhitekt: PIRET PALLASE

Huvitatud isik: Linda Properties OÜ

Joonise nimetus:			Mõõt:
PÕHIJOONIS			M 1:500
Töö nr:	Staadium:	Kuupäev:	Joonise nr:
06-17	DP	24.07.2017	DP04