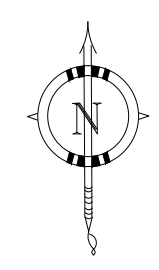
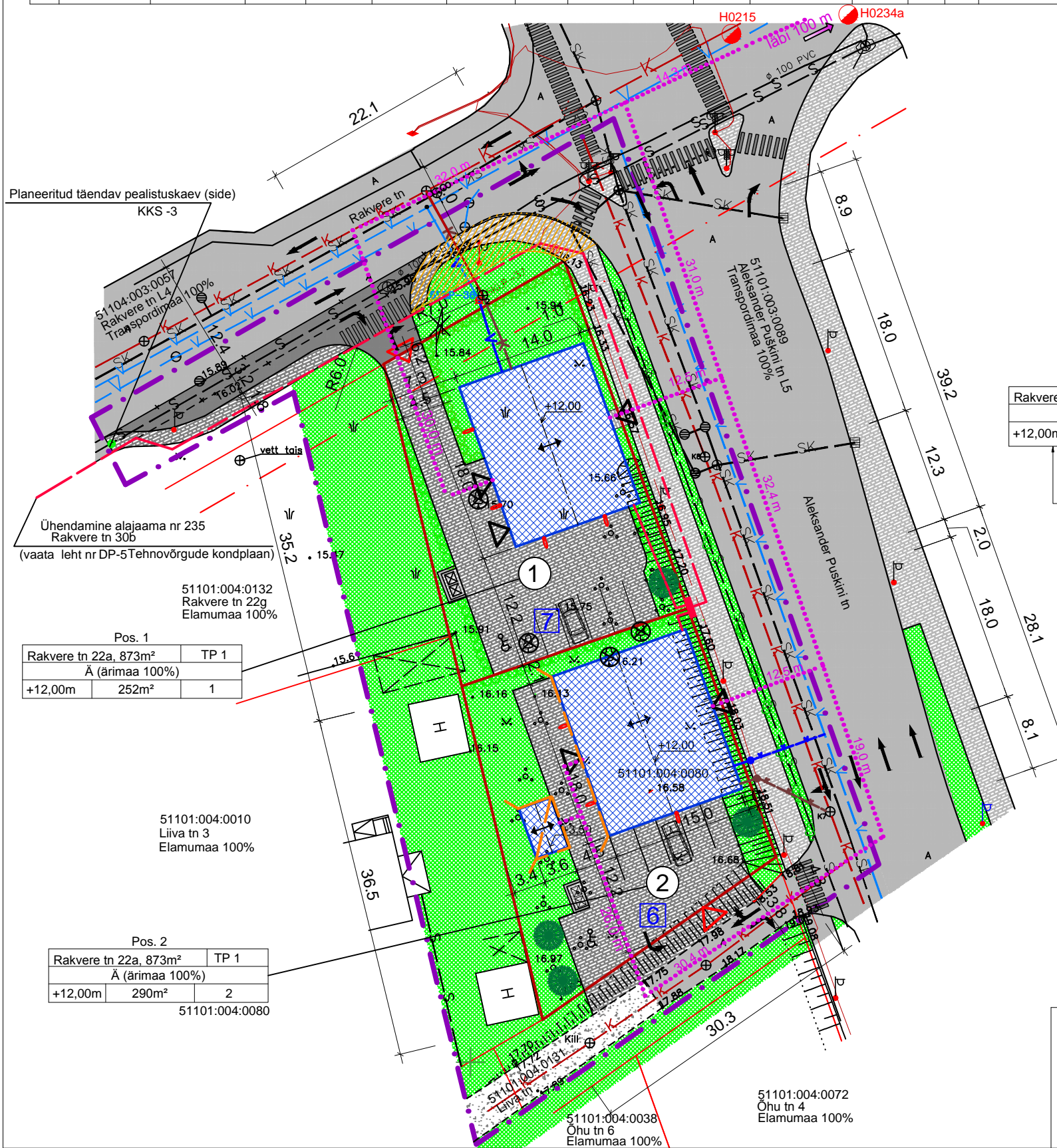


Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	Krundi aadress	Moodustatakse kinnistutest, k.a. riigi/linna maa	Krundi o. olev suurus m <sup>2</sup>	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Planeeritud ehitusalune pind m <sup>2</sup>	Taisehituse %	Teede platside pindala m <sup>2</sup> %	Muruplatsi pindala m <sup>2</sup> %	Korru-selusus (maks. vajadusel min)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastav, detail-plaaneeringu liigile) /Sihtotstarvete osakaal	Tule-püsi-vus-klass	Parkimis-kohtade arv normatiivne kavandatud	Kandekonstruksioonid: raudbetoon, väikeplok, tellis. Piirdekonstruksioonid: raudbetoon, väikeplok, tellis, puitprofiil. Välisviimistlus: kivi, betoon, metall, puit, krohv, klaas. Katusekate: profileeritud metall, rullmaterjal, katusekivi. Katuse kalle: 0°- 30°
1	Rakvere tn 22a Narva linn	51101:004:0080	1746	873	252	29	374/42.8	247/28.3	3/1	1	Ä100	TP1	6 7	
2				873	290	33	309/35.4	274/31.4	3/1	2	Ä100	TP1	6 6	



Planeeritud krundi aadress, pind		Lubatud minimaalne tulepüsi-vus-klass	
Rakvere tn 22a, 873m <sup>2</sup>	TP 1	Sihtotstarve	
Ä (ärimaa 100%)		Max hoonete arv	
+12,00m	290m <sup>2</sup>	2	
51101:004:0080 - Katastriüksuse tunnus		Lubatud max ehitusalune pind	
		Max lubatud kõrgus	

- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - PLANEERITUD KRUNDIPIIR
  - OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
  - EHITUSJOO
  - KAVANDATAV HOONESTUSALA
  - OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED
  - KATUSEHARJA KÕRGUS
  - SISSEPÄÄS KRUNDILE
  - SISSEPÄÄS HOONESSE
  - PROJEKTEERITAV ASFALTKATE
  - OLEMASOLEV ASFALTKATE
  - PROJEKTEERITAV PLAATKATE
  - OLEMASOLEV PLAATKATE
  - OLEMASOLEV KILLUSTIKKATE
  - MURU
  - SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
  - VÕÕTRADA
  - PARKLATE ASUKOHAD JA
  - PLAN.PARKMISKOHTADE ARV
  - PARKIMISKOHAD PUUETEGA INIMESTE JAOKS
  - PLANEERITAVAD KÕRGHALJASTUS
  - PLANEERITAVAD MADALHALJASTUS
  - LIKVIDEERITAVAD LEHTPUUD 4tk
  - OLEMASOLEV PÕÕSAS
  - PLANEERITAV KANALISATSIOONI VÕRK
  - PLANEERITAV VEEVARUSTUSE VÕRK
  - PLANEERITAV MADALPINGE KAABELIIN JA LIITUMISKAPP
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOON
  - OLEMASOLEV VEETORUSTIK
  - OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
  - OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
  - OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
  - TULETÕRJEHÜDRANT
  - PRÜGIKONTEINERI PLATS
  - PLANEERITUD VALGUSTI
  - LIKVIDEERITAV KONSTRUKTSIOON
  - TULETÕRJEHÜDRANDI KAUGUSED HOONETEST
  - HOONE VÄLISSEIN EI60 TULEPÜSIVUSKLAAS
  - PERSPEKTIIVSE TEE LAIENDAMINE (kavandatavast krundi Pos 1 sissesõiduks kuni Rakvere tn - A.Puškini tn ristmikuni)

**MÄRKUSED**  
 koordinaadid on määratud L'Est 97 süsteemis  
 kõrgused Balti kõrguste süsteemis maaüksuse piir

<p>PROJEKTIBÜROO "INKERI"</p>	ŠIFER: DP-04/2014	JOONIS: Põhijoonis	DP -4
	TELLIJA: Svetlana Bilök, Vladimir Aleksejev, Oleg Aleksejev	Projektijuht: Inna Karjalainen	
	OBJEKT: Rakvere tn 22a maa-ala detailplaneering	Insener: Aleksandr Melnikov	
	ADDRESS: Rakvere tn 22a, Narva linn	Stadium: DP	Küüpäev: 15.02.2016
		Reg № EP - 10133127-0001 05.03.2003a	