



LEPPEMÄRGID (põhijoonis):

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse/kinnistu piir
- planeeritava krundi piir
- krundile juurdepääs
- krundi piiri osa, kuhu on lubatud rajada piire
- üksikelamu hoonestusala sissepääsu võimaliku asukohaga
- ärihoone hoonestusala sissepääsu võimaliku asukohaga
- kohustuslik ehitusjoon
- linna maa, renditav lepingu alusel
- olemasolev sõidutee asfaltkattega
- planeeritav sõidutee asfaltkattega
- perspektiivne sõidutee asfaltkattega
- planeeritav sissesõit ja parkimiskoht betoonkivikattega
- olemasolev sõidutee või plats killustikkattega
- olemasolev kõnnitee asfaltkattega
- olemasolev kõnnitee tänavakivikattega
- planeeritav kõnnitee tänavakivikattega (ehitab arendaja)
- perspektiivne kõnnitee tänavakivikattega
- olemasolev muru
- planeeritav muru
- planeeritav hekk (h=0,7-1,5m)
- olemasolev säilitatav puu (5 tk.)
- olemasolev likvideeritav puu (19 tk.)
- planeeritav puu (19 tk.)
- planeeritav piire
- lubatud sõidusuunad
- teemärk
- välisvalgustuse post, MP-õhuliin
- olemasolev veetorustik
- olemasolev ühiskanalisatsioonitorustik
- olemasolev sajuveekanalisatsioonitorustik
- olemasolev KP-kaabel
- olemasolev aed
- planeeritav sidekaabel
- planeeritav veetorustik
- planeeritav kanalisatsioon
- planeeritav sadeveekanalisatsioon
- planeeritav drenaažitoru
- planeeritav soojustorustik
- planeeritav maa-alune elektrikaabel

Krundi ehitusõigus POS.2 (1618 m²)

8,5(5)	EP	krundi kasutamise sihtotstarbe
324 m ²	1+2	EP - pereelamu maa
		lubatud ehitiste arv krundil
		lubatud ehitiste kõrgus maapinnalt harjajooneni (sulgudes lubatud kõrgus abihoonetel)
		lubatud ehitusealune pind

Krundi andmed:

Rakvere tn 61	address
E 1524 m ²	pindala
51104:003:0004	katastritunnus
	kasutamise otstarve

planeeritav tuleõrjehüdrant

Kruntide ehitus õigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	krundi address või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus, m ²	maks. hoonealune pind kokku, m ² (sulgudes abihoon. maks. hoonealune pind)	maks. korruselisus	hoone arvu krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detaillplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind, m ²	hoone minimaalne tuletõrjevõime	normatiivne parkimis-kohtade arv	planeeritud parkimis-kohtade arv	maks. lubatud täiendamine, %	Hiljastuse protsent, %	arhitektuurinõuded
1	Rakvere 61	5445	2600	3 (kolmas korrus osaline kuni 40% hoonealusest pinnast)	2	Ä* 100	Ä 100	6240	TP1	42	52	50	vähemalt 15	maks. kõrgus - 16,0 m maapinnast parapetini, lamekatus, lubatud välisviimistluse materjalid: krohv, betoon, puu, telliskivi, klaas, viimistluspaneelid.
2	Rakvere 59	1618	324 (60)	2/-1	1+1	EP** 100	E 100	648	TP3	2-3	2	20	vähemalt 60	üksikelamu maks. kõrgus - 9,0 m maapinnast harjajooneni või parapetini, abihoon. maksimaalne kõrgus - 5,0 m maapinnast harjajooneni, viikatus katusekallgale 3,0-4,0°, lubatud välisviimistluse materjalid: krohv, betoon, puu, kivi, klaas
3	Paju 11	1605	321 (60)	2/-1	1+1	EP** 100	E 100	642	TP3	2-3	2	20	vähemalt 60	
4	Paju 9	1509	302 (60)	2/-1	1+1	EP** 100	E 100	604	TP3	2-3	2	20	vähemalt 60	
5	Paju 7	1552	310 (60)	2/-1	1+1	EP** 100	E 100	620	TP3	2-3	2	20	vähemalt 60	
6	Paju 5	1848	370 (60)	2/-1	1+1	EP** 100	E 100	740	TP3	2-3	2	20	vähemalt 60	

* Ä - Ärimaa
** EP - väikeelamumaa

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr.	address või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus, m ²	krundi moodustamiseks kinnistustest või riigi maale	üldetavate-lahutatavate osade suurus, m ²	osade sennelise suurus, m ²
1	Rakvere 61	5445	5104:003:0051 5104:003:0004 5104:001:0177 5104:001:0179	-2919 -1514 -55 -957	Ä E E E
2	Rakvere 59	1618	5104:003:0004 5104:003:0051 5104:001:0177 5104:003:0004	-7 -1027 -584 -7	Ä E E E
3	Paju 11	1605	5104:003:0051 5104:001:0179 5104:003:0004	-186 -1418 -2	Ä E E
4	Paju 9	1509	5104:003:0051 5104:001:0179 5104:003:0004	-181 -1326 -7	Ä E E
5	Paju 7	1552	5104:003:0051 5104:001:0179	-41 -1491	Ä E
6	Paju 5	1848	5104:001:0179	-1848	E

Ä - ärimaa
E - elamumaa

	TOO:	Rakvere 59, Rakvere 61, Rakvere 61a ja Paju 5 maa-alade detailplaneering	TOO NR:	454-2016
	JOONIS:	PÕHIJOOIS	LIHT:	DP-3
	KOOSTAS:	Dmitri Sahharov /allkirjastatud digitaalselt/	STADIUM:	DP
	ARHITEKT:	Tatjana Zhuravlova /allkirjastatud digitaalselt/	LEHT:	
			MOOTKAVA:	1:500
			KLAPP:	28.03.2017