



Narva jõgi

Y=739000 X=6588800  
Y=739000 X=6588800

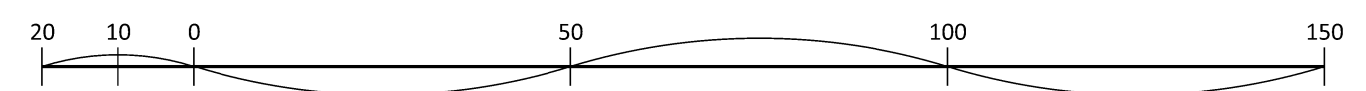


## TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev säiliv krundipiir
- planeeritud krundipiir
- likvideeritav krundipiir
- planeeritud kuni 2 korruselise / kuni 6 korruselise hoonestusala
- näitlik hoone asukoht ja hoone nurkade suurimad lubatud kõrgused 6 korruselistel mahtudel
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud sõidutee ala
- planeeritud jalgratta- ja jalgteede või jalgteede ala
- planeeritud haljasala
- planeeritud hoonetevaheline haljasala
- väljakujunenud ehitusjoon
- tavaline veepiir
- veekogu kalda ehituskeeluvööndi piir
- planeeritud veekogu kalda ehituskeeluvööndi piiri muutmine
- olemasolev säiliv puu / võimalusel säiliv puu / likvideeritav puu
- planeeritud juurdepääsusuund krundile, liiklussuund
- planeeritud võimalikud parkimiskohad tänaval / krundil / parkimiskohtade arv
- likvideeritav objekt / likvideeritav hoone
- planeeritud isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus

### KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress:	Raudsilla tn 1
pindala:	12950 m <sup>2</sup>
sihtotstarve:	85...100% korruselamumaa; 0...15% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	5 põhihoonet ja 5 abihoonet
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kuni kahe maapealse korruse ulatuses:	5500 m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind enam kui kahe maapealse korruse ulatuses:	3000 m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud korruselisus:	6
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus:	45.90 / 24 m (vt märkus 4)
krundi aadress:	POS 1
pindala:	818 m <sup>2</sup>
sihtotstarve:	100% tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	0
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	0 m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	0 m <sup>2</sup>



- Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
  2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Hades Geodeesia OÜ 2018. a oktoobris, töö nr G1308;
  3. tavaline veepiir vastavalt Eesti põhikaardile;
  4. krundi kagutipus on kuni 300 m<sup>2</sup> ulatuses ehitisealusest pinnast lubatud teha arhitektuurne aktsent kuni 28 m suhtelise kõrgusega. Tasapinnalise katuselahenduse korral on suurim lubatud suhteline kõrgus 20 m. Vt täpsemalt seletuskiri ptk 2.6;
  5. planeeritud hoonetevahelise haljasala tingmäärgiga tähistatud alale tuleb rajada haljastust minimaalselt 350 m<sup>2</sup>.



AB Artes Terræ OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri 14, Tartu 51007  
artes@artes.ee

Projektijuht:  
**Heiki Kalberg**  
Maastikuarhitekt:  
**Karl Hansson**

Töö: **Raudsilla tn 1 maa-ala detailplaneering**  
Joonis: **Põhijoonis**

Huvitatud isik: **Vallikraavi Kinnisvara AS**  
Asukoht: **Narva linn**  
Faili nimi: **1666DP3 Raudsilla 1.dgn**

Töö nr: **1666DP3**  
Kuupäev: **30.07.2019**  
Mõõt: **1:1000**  
Joonise nr: **4**