

Muinsuskaitse eritingimused Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala detailplaneeringule

Madis Tuuder

Narva Linnavalitsus

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

2023

MTR NR. EH 10017450
MUINSUSKAITSEAMETI
TEGEVUSLUBA NR. E 112/2004
MUINSUSKAITSEAMETI
TEGEVUSLUBA NR. VS 133/2004

**MUINSUSKAITSE ERITINGIMUSED RÜÜTLI
TÄNAVA AJALOOOLISE KVARTALI
DETAILPLANEERINGULE**

TÖÖ NR: 23-23

PROJEKTI TUNNUS: 2323

VERSION: v01

OBJEKT: Pimeaia tn 12 (katastritunnus 51101:001:1505),
Pimeaia tänav (katastritunnus 51101:002:0085),
Rüütli tn 8 (katastritunnus 51101:002:0001),
Rüütli tn (katastritunnus 51101:002:0096),
Suur tn L2 (katastritunnus 51101:002:0090),
Suur tn 10C (katastritunnus 51101:001:0919),
Suur tn 12 (katastritunnus 51101:002:0008),
Koidula tn 10 (katastritunnus 51101:002:0104)
Narva

MUINSUSKAITSE ERITINGIMUSTE KOOSTAJA:

OÜ Kivisilla
Viljandi mnt 13
11214 Tallinn
Registrikood: 10017450

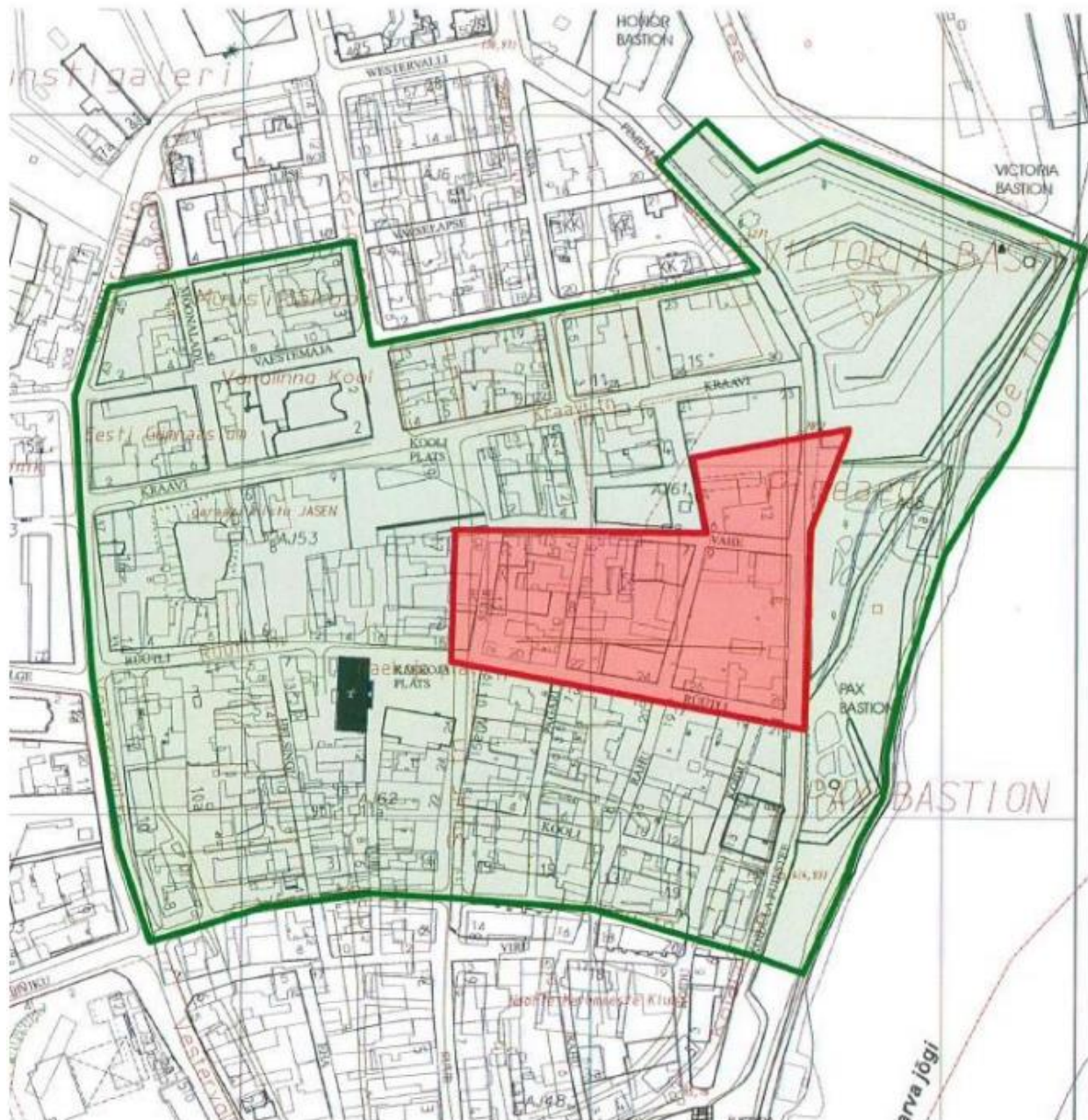
VASTUTAV SPETSIALIST: MAASTIKUARHITEKT ÜLLE GRIŠAKOV

ERKI Diplom Я024632 2.juuli 1977.a.

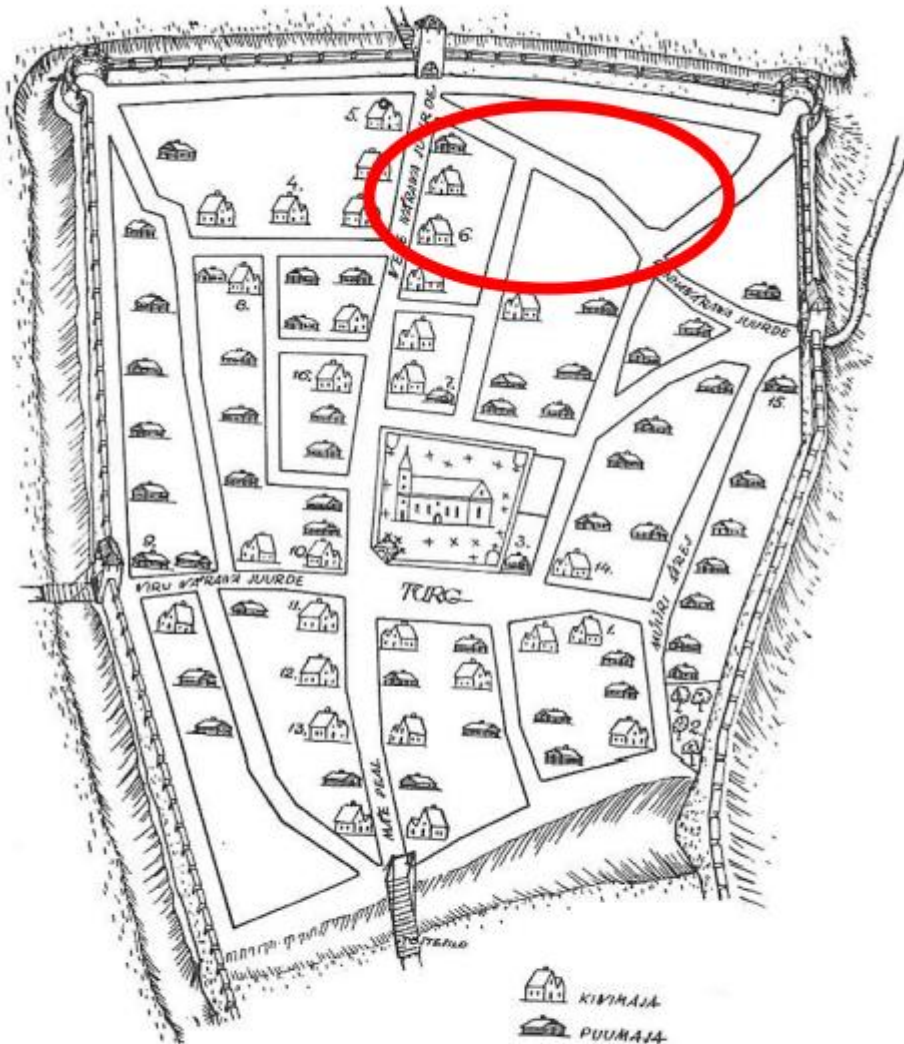
Volitatud maastikuarhitekt-ekspert tase 8 Kutsetunnistuse nr. 143349

MTR reg nr. EE10017450-0001

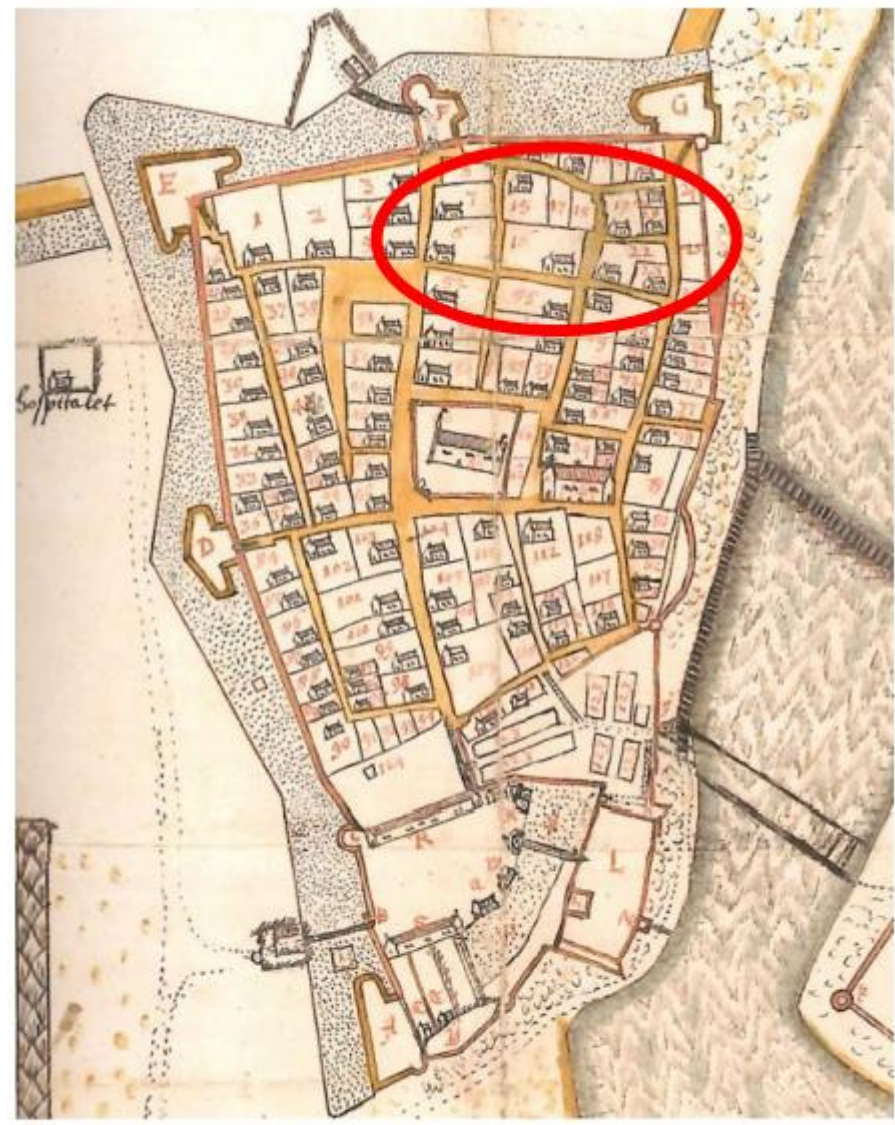
.....
(allkirjastatud digitaalselt)



Skeem 2. Rüütli tänava ajaloolise kvartali planeeringuala ja kontaktvõond koos ajaloolise tänavavõrguga (koostas: Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise amet, mai 2022)



Skeem 3. Keskaegse Narva skeem.
 Arnold Süvalep, 1936.



Skeem 4. Narva linna plaan, 1649. Gunnar
 Nilsson Welt. SRA, Lantmät lev. 1850, nr 311



Генеральный планъ поселенія въ губерніи
Волгою 1846, наосъ составляющаго поселенія
въ границахъ поселенія
Землеугодья

32

№2



Foto 13. Olemasolev olukord (autori foto)



Foto 14. Olemasolev olukord (autori foto)



Foto 15. Olemasolev olukord (autori foto)



Foto 16. Olemasolev olukord (autori foto)

Arheoloogiamälestis **Asulakoht**
(reg nr. 27276)

Ehitismälestis **Narva linnakindlustused,**
14. saj. – 1863
(reg. nr. 13999)

SISUKORD

1.	Eritingimuste koostamise alused.....	4
1.1.	Üldosa	4
1.2.	Kaitsestaatus	6
1.3.	Eritingimuste koostamisel kasutatud materjalid.....	6
1.4.	Detailplaneeringualal varem koostatud eritingimused ja projektid	6
2.	Planeeritava maa-ala ruumiline analüüs	7
2.1.	Piirkonna ajalooline kujunemine.....	7
2.2.	Rüütli tänava kvartali ajalooline ülevaade	12
2.3.	Mälestiste ülevaade	13
3.	Planeeritaval maa-alal asuvas muinsuskaitsevööndis paiknevate ehitiste ruumiline analüüs	13
4.	Vaated	14
4.1.	Olulised ajaloolised vaated	14
4.2.	Vaated planeeritavale alale	21
5.	Planeeritaval maa-alal ehtiuskeelu, mahtude ja kõrguste piiritlemine lähtudes muinsuskaitseobjektide nähtavuse ja vaadeldavuse tagamise vajadusest	23
5.1.	Piirded	23
5.2.	Nõuded planeeritava maa-ala ehitusjoone, krundi täisehituse protsendi ja uushoonestuse kõrguse ja mahud kohta	23
6.	Nõuded planeeritava maa-alal asuvate muinsuskaitsealuste objektide kaitsevööndisse kavandatavatele teede, trasside ja tehnorajatiste asukoha kohta.....	25
7.	Hinnang muinsuskaitsealuste objektide kaitsevööndis kavandatavatele muudatustele	26
7.1.	Muinsuskaitse eritingimused	26

5. Planeeritaval maa-alal ehtiuskeelu, mahtude ja kõrguste piiritlemine lähtudes muinsuskaitseobjektide nähtavuse ja vaadeldavuse tagamise vajadusest

5.1. Piirded

Vanalinna miljööst tulenevalt ei tohi rajada hoonete ümber võrkpiirdeid.

5.2. Nõuded planeeritava maa-ala ehitusjoone, krundi täisehituse protsendi ja uushoonestuse kõrguse ja mahud kohta

Detailplaneeringu alale Narva vanalinna üldplaneeringust koostamise tingimused:

- 1) Ajaloolise (ennesõjaaegse) tänavavõrgustiku taastamiseks võtta ajaloolised tänavad uues-ti kasutusse, eksponeerida või markeerida nende asukohad võimalikult suures mahus eri-neva tänavasillutise materjaliga.
- 2) Detailplaneeringute koostamisel analüüsida linnaruumi detailsusega, mis võimaldab luua vanalinna sobivat linnalikku miljööd. Hoonestuse kavandamisel lähtuda vanalinnale omasest hoonestuslaadist ja naabruses väljakujunenud üldilmest.
- 3) Taastada vanalinnas vanalinnale omane hoonestuslaad tänavaäärsete hoonete ehitusmah-tudega ulatuses, mida võimaldab sõjajärgne hoonestus.

Vanalinnale omane hoonestuslaad tänavaäärse hoonestusega

