













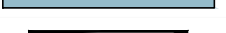


















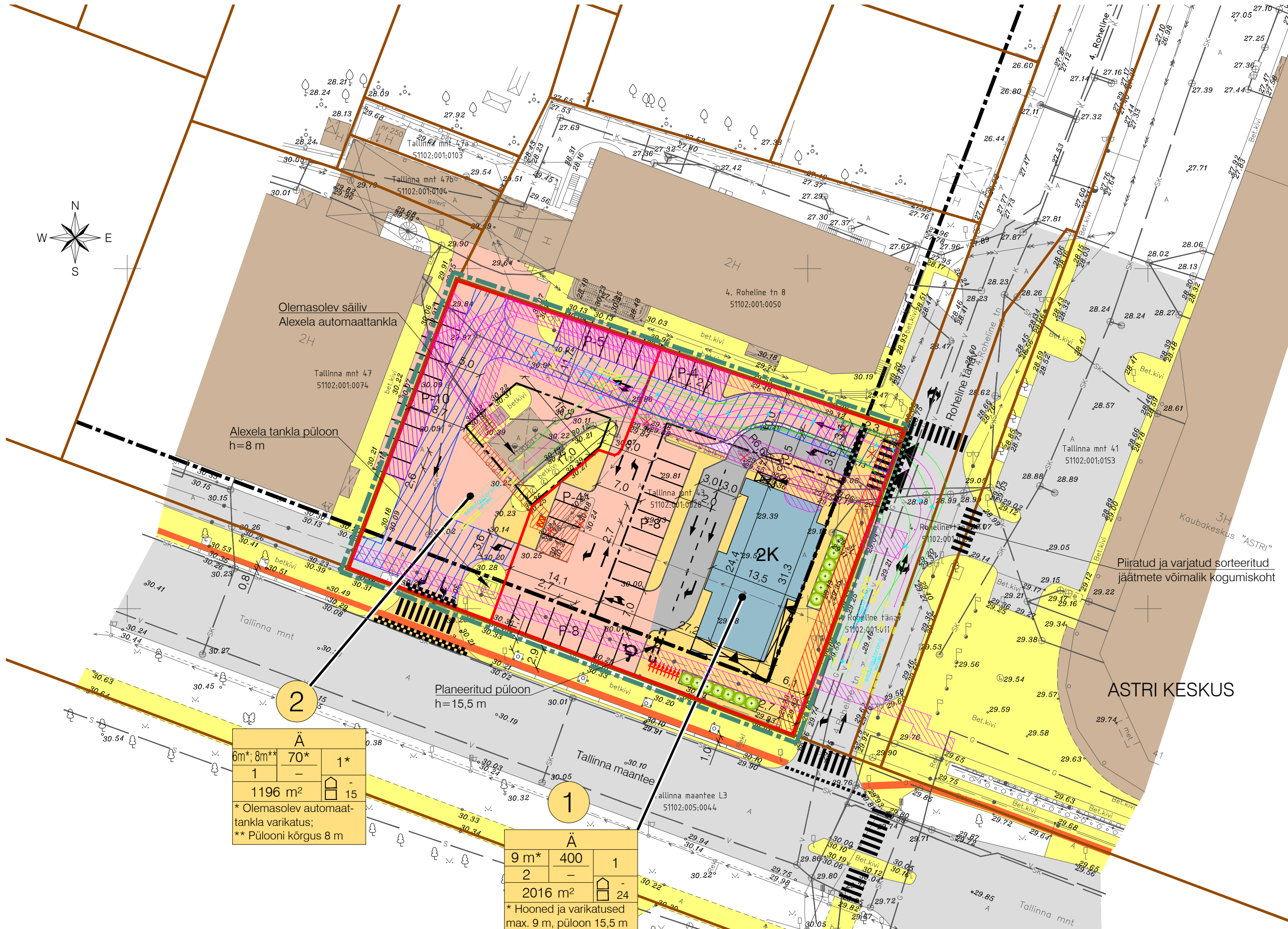


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krunsti aadress	Krunsti planeeritud suurus [m ²]	Hoonete ehitisealuna pind [m ²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoonete arv krunstil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvet kaupa [m ²]		Parkimiskohtade arv		Hoonestustihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud		
1		2095	400	-	2	-	9 m, 15,5 m*	1	Ä 100%	Ä 100%	600	-	3	24	0,3	Isikliku kasutusõigusega pindala 47 m ² Elektrilevi OÜ kasuks SV: juurdepääs 4. Roheline tn 8, Tallinna mnt 47 kinnistutele ja pos 2 krunsti pindala 190 m ² Parkimisservituudi vajadus osaliselt krunsti asuvala 4 kohale 4. Roheline tn 8 kasuks Krunsti läbi avalikuks kasutamiseks määratud kõnnitee pindala 117 m ² SV: sademeveekanalisatsiooni kasutamiseks Tallinna mnt 47 ja krunsti pos 2 kasuks, 2 m toru teljest mõlemale poole SV: sidekaabli kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m mõlemale poole SV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m aamistest kaablist mõlemale poole SV: elektrilõpide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m
2		1117	70**	-	-	-	6 m**; pülooni 8 m	1**	Ä 100%	Ä 100%	-	-	-	15	-	Isikliku kasutusõigusega pindala 34 m ² Elektrilevi OÜ kasuks SV: juurdepääs 4. Roheline tn 8, Tallinna mnt 47 kinnistutele ja pos 1 krunsti pindala 469 m ² Parkimisservituudi vajadus osaliselt krunsti asuvala 5 kohale 4. Roheline tn 8 kasuks Parkimisservituudi vajadus osaliselt krunsti asuvala 10 kohale Tallinna mnt 47 kinnistu kasuks SV: sademeveekanalisatsiooni kasutamiseks Tallinna mnt 47 kasuks, 2 m toru teljest mõlemale poole SV: sidekaabli kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m mõlemale poole SV: elektrilõpide kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m SV: elektrikaabli kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m aamistest kaablist mõlemale poole SV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m aamistest kaablist mõlemale poole SV: sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m väisseinast mõlemale poole SV: servituudi vajadusega ala
Kokku		3212					* Hooned ja varikatused max. 9 m, pülooni max. 15,5 m ** Ehitusõigus on antud olemasoleva automaattankla varikatusele				3	39				

TINGMÄRGID

-  Planeeritud ala piir
-  Katastriüksuse piir
-  Moodustatava krunsti piir
-  Olemasolev autoliikluse ala
-  Olemasolev kergliikluse ala
-  Planeeritud autoliikluse ala
-  Planeeritud veoautodega ülesõidetav graniitkividest katend veoautode läbipääsu tagamiseks
-  Planeeritud õueala
-  Planeeritud kergliikluse ala
-  Planeeritud jalgrattarada
-  Haljasala võimalik asukoht
-  Säilitatav hoone / naaberhoone
-  Ehitusjoon
-  Planeeritud maapealne hoonestusala
-  Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
-  Varikatus
-  1 Krunsti positsiooni number
- | SIHTOTSTARVE % DET PLAN. LIIKIDES | | |
|-----------------------------------|-------------------------|---------------------|
| KÕRGUS MEETRIDES | EHTISALINE PIND MAAPEAL | HOONETE ARV KRUNDIL |
| SULURIM KORRUSLISUS | EHTISALINE PIND MAAL | HOONESTUS |
| KRUNDI SUURUS | | ÕUES |
-  Ä Ärimaa
-  Autode võimalik juurdepääs krunstile
-  Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
-  P-0 Parkimiskohtade arv
-  Sõidukite liikumissuunad
-  Planeeritud künnis kruntile sisse- ja väljasõidul
-  Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
-  Elektriautode laadimisautomaadi võimalik uus asukoht
-  SU Sorteeritud jäätmete võimalik kogumiskoht
-  Madalhaljastuse võimalik asukoht
-  Likvideeritav objekt
-  Isikliku kasutusõiguse ala Elektrilevi OÜ kasuks elektriautode laadimispunkti ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks
-  Teeservituudi vajadusega ala
-  Parkimisservituudi vajadusega ala
-  Avalikuks kasutamiseks määratud ala
-  Tehnovõrguservituudi vajadusega ala



Ä	6m*, 8m*	70*	1*
1	-	-	-
1196 m ²			15
* Olemasolev automaattankla varikatus; ** Pülooni kõrgus 8 m			

Ä	9 m*	400	1
2	-	-	-
2016 m ²			24
* Hooned ja varikatused max. 9 m, pülooni 15,5 m			

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,32 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
Ä - ärimaa	3212 m ² 100%
4. PARKIMISKOHTADE ARV	
NORMATIIVNE	3
PLANEERITUD	39

Märkused:

- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Tee, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on illustreeritud ning täpsustub edasise projekteerimise käigus.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus		
Geoalus:	Koostaja:	OÜ Hades Geodeesia	Töö nr:	G2058
	Kõrgussüsteem:	EH2000	Möödistatud:	03.2021
		Koordinaatsüsteem:	L-EST 97	

		K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754	Projekti nimi: Tallinna mnt 43 ja selle lähiala detailplaneering
Juhataja	R. Annusver	Objekti asukoht: Ida-Viru maakond, Narva linn	
Konsultant	Ü. Kadak	Joonise nimi: Põhijoonis	
Planeerija	M. Mustkivi		
Failli nimi:	21042_DP.dwg	Koostatud:	14.04.2022
Töö nr:	21042	Joonise tähtis:	DP-4
Stadium:	DP	Mõõtkava:	1:500

Trükkis: KPR-MARIOM3
Faili: U:\OBJEKTIID\21042_DP.dwg
Trükitud: 25.11.2022