

Tehnilised näitajad:

1. Planeeritava maa-ala suurus ca 1,5 ha
2. Kruuntide arv 1
3. Kruunditud maa bilanss
ärimaa Ä 100% 11253 m²
4. Parkimiskohtade arv
planeeritud 109
normatiivne 109
5. Suletud brutopind Ä 16280 m²

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos nr	Krundi aadress (soovituslik)	Maa sihtotstarve (kü liik)	Krundi suurus m ²	Moodustatakse kinnistutest (nr) või riigi maale	Liidetavate-lahutatavate osade suurus m ²	Osade senine sihtotstarve (kü liik)
01	Tallinna mnt 30a	Ä 100%	11253	01a Tallinna mnt 30a	+10607	Ä 100%
				01b Tallinna mnt 30b	+646	Ä 100%
					-10607	Ä 100%
KOKKU			11253			

Kruuntide ehitusõigus

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi plan. suurus m ²	Hoonete alune pind m ²	Max. korru-selusus (vaja-dusel min.) hoonete kõrgus m	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplan. liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	Tule-püsivus	Parkimis-kohtade arv	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
01	Tallinna mnt 30a	11253	4150	+9 / 39	1	Ä 100	Ä 100	Ä 16280	TP1	109	Kandekonstruksioonid: raudbetoon, välke-plokk, terasposiit. Põrdekonstruktsioonid: raudbetoon, välkeplokk, klaas, puitprofiil. Välisviimistlus: kivi, betoon, metall, puit, krohv, klaas. Katusekatel: betoonplaat, bituumen. Katusekalle: 6° - 40°. Katuseharja suund: vaba.	POS 1 Tallinna mnt 30a - teeservituudi vajadus
01a	Tallinna mnt 30a	646										Võidu prospekt 2 kasuks, 1029 m2
01b	Tallinna mnt 30b	10607										
Kokku:		11253										

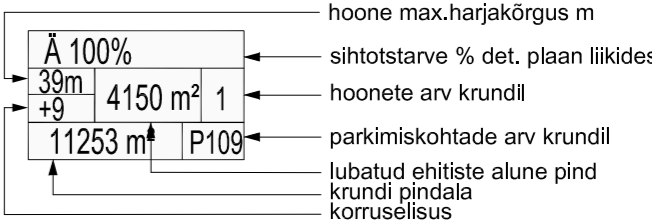
Märkus
Sihtotstarve katastriüksuse liikides: Ä - ärimaa
Sihtotstarve detailplaneeringu liikides: Ä - ärimaa

Märkused

1. Koordinaadid Lambert EST süsteemis. Kõrgused 1977.a Balti süsteemis.
2. Geodeetilise alusplaani on koostanud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ, töö TT-3053 (veebuar 2012).

TINGMÄRGID

- Planeeritava maa-ala piir
Katastriüksuse piirid
Planeeritud krundi piir
- 01
Tallinna mnt 30a
Krundi pos. number
Krundi aadress
- Planeeritud 2-korruseline hoonestusala
Planeeritud 9-korruseline hoonestusala
Olev säiluv asfaltkate
Planeeritud asfaltkate
Olev kõnnitee
Planeeritud kõnnitee
Olev haljasala
Planeeritud haljasala
Likvideeritav objekt
Planeeritavate hoone sissepääsud
Servituudi vajadus
Likvideeritav kõrghaljastus
Säiluv kõrghaljastus
Kavandata kõrghaljastus
Parkimiskohtade arv parklas
Põhilised liiklusuunad
Planeeritavad parkimiskohad
Veoauto pöörderaadiused



MIJUDATUS	MIJUDATUS EIRJELDUS	TEOSTAS	KUUPÄEV
TÖÖ NR	KÖITE NR	STADIUM	OBJEKT NR
11410-0018	1	DP	
PROJEKTI OSA-JOONISE NR	MOOTKAVA	PROJEKTIJUH	E.Laidsaar
AS-004	1:500	KONTROLLIJA	E. Sipp
TELLIJA		PROJEKTEERIJ	M. Allik
Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet			12.03.12
TÖÖ NIMETUS	Tallinna mnt 30a ja Tallinna mnt 30b maa-ala detailplaneering	FAIL	11410-0018DP00AS-003 Ja 004.dwg
JOONISE NIMETUS	Põhijoonise eskiis	SWECO Projekt AS Sõpruse pst 145, 13417 Tallinn Tel +372 674 4000 Faks +372 674 4001 e-post sweco@sweco.ee	
		SWECO PROJEKT	