

TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

M 1:500

EHITUSÕIGUS

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE		
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Hoonete suurim lubatud korruselisus		
Krundid suurus	Pn Planeeritud parkimiskohtade arv krundil	



A100%		
10m	432 m ²	1
2K/-1		
	1131m ²	5

738500
6590250

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD		1131 m ²
Planeeritava ala suurus		
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		1
Krundid maabilanss katastrüksuse liikide alusel	m ²	%
Ä-ärimaa	1131	100%

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL							
Krundid suurus (m ²)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus ja kõrgus	Maa sihtotstarve ja osakaal katastrüksuse liigi järgi	Maa sihtotstarbe % DP liigi järgi	Tulepüsisus	Normatiivne ja kavandatud parkimiskohtade arv
1131	432	1	2K/-1 10 m (abs.34.10)	Ä100%	Ä100%	vähemalt TP-2	3 / 5

51101:003:0075
Sadama tee 2

51101:003:0045
Pimeala tn 1

51101:003:0062
Gloria vallikraav

51101:003:0083
Vestervalli tn 25

51101:003:0029
Vestervalli tn 29

51101:003:0072
Lepa tänav

Vestervalli tn.

Ellooni sidekaev.PEL378

Märkus:

- Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud naaberkinnistute territooriumile.
- Koordinaadid määratud L-Est97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- Projekteeritava hoonestusala täpsem asukoht tuleb määrata arheoloogiliste uuringute käigus.
- Parklaala täpsem asukoht tuleb määrata arheoloogiliste uuringute käigus. Tuleb säilitada kõrval asuvad olemasolevad Honori bastioni kasemattide jäänuseid.

Parkimiskohtade arv:
Parkimiskohad arvutatakse vastavalt EVS 843:2003 normatiivist.
Ehitise asukoht- linnakeskus, IV linnaklass (elanike arv 20-100 tuh.)
Parkimiskohtade arv = hoone suletud brutopind x parkimisnormatiiv
Kokku:
- Normatiivne parkimiskohtade arv = 3
- Projekteeritud parkimiskohtade arv = 5

TINGMÄRGID

	Planeeringuala piir
	Olemasolev krundipiir
	Olemasolev kanalisatsiooni trass
	Olemasolev sadekanalistasiooni trass
	Olemasolev veetrass
	Olemasolev soojustorustiku trass
	Olemasolev madalpinge kaabel
	Olemasolev side kaabelliin
	Olemasolev maapinna kõrgus
	Likvideeritav objekt
	Olemasolev tee
	Projekteeritav hoonestusala
	Planeeritud haljasala
	Planeeritud tee (kõvakate)
	Planeeritud parklaala (kõvakate)
	Planeeritud tugimüür
	Sissepääs honesse / krundile
	Planeeritud pöösad
	Planeeritav kaablitransiid, liitumiskilp
	Projekteeritud 0.4kV maakaabel peakaitsega 3x50A, planeeritav KTK/LK 0,4kV jaotusseadmest
	Projekteeritud side kaabelliin rhombu 10x2x0.5
	Projekteeritud kiudoptiline kaabelliin 2x6 SM
	Projekteeritud kanalisatsioonitoru
	Projekteeritud veetoru (ühisveevärgi toru)
	Projekteeritud maa-alune soojustorustik / soojuskaamera
	Projekteeritud sajuvee kanalisatsioonitoru
	Planeeritud maa-alune A-kat. (kuni 0,025 bar) gaasitorustik
	Sidekaabli ja liituskilpide servituudi seadmise vajadus koridori laiusega 1+1m
	Elektrikaabli ja liituskilpide servituudi seadmise vajadus koridori laiusega 1+1m
	Kanalisatsioonitorustiku servituudi seadmise vajadus koridori laiusega 1+1m
	Sajuvee kanalisatsioonitorustiku servituudi seadmise vajadus koridori laiusega 1+1m
	Veetorustiku servituudi seadmise vajadus koridori laiusega 1+1m
	Soojustorustiku servituudi seadmise vajadus koridori laiusega 2.5+2.5m (5m)
	Gaasitorustiku servituudi seadmise vajadus koridori laiusega 1+1m

Muudatus		Muudatuse kirjeldus			Teostas	Kuupäev
Töö nr	10042015/DP	Stadium	DP	Projekti osa-joonise nr	DP-005	Muudatus
Möötkava	1:500	Joonise nimetus	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN			
Tellijä	Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet					Fail
Töö nimetus	VESTERVALLI TN 29A MAA-ALA DETAILPLANEERING					DP-005_Tehnovorkude koondplaan.dwg
Juhataja	A.Raud					OÜ ZOROASTER Edise, Ida-Virumaa 41543 Tel 336 6191 Faks 336 6190 e-post info@zoroaster.ee EP 11001126-0001
Arhitekt	V.Orlov					
Maastikuarhitekt	D.Šunina					
Insener	T. Kasikov					

