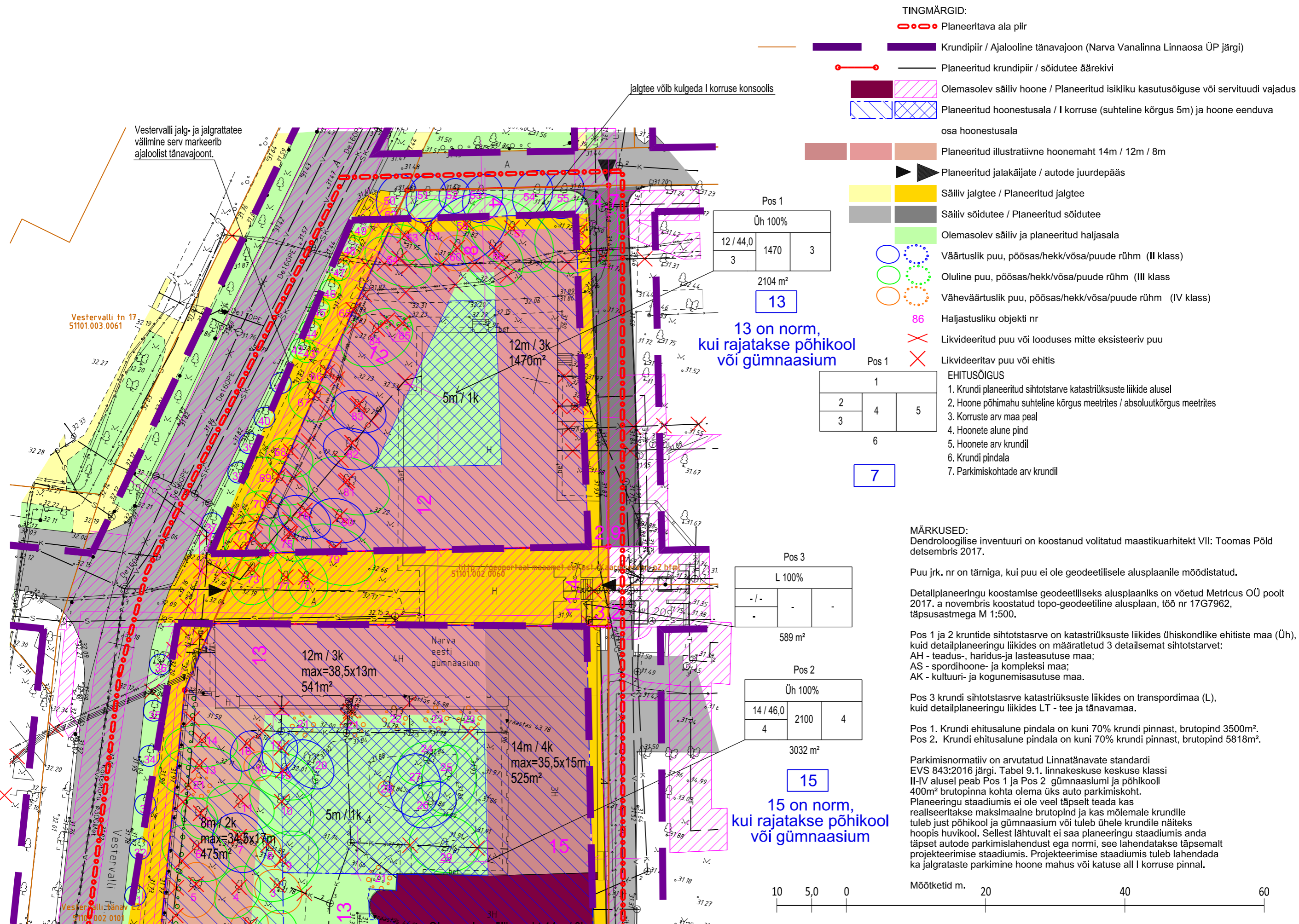


PLANEERITUD KRUNTIDE EHTUSÕIGUS /ARHITEKTUURINÕUDED / KITSENDUSED

pos. nr.	krundi praegune aadress / aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m²	maksimaalne korruselisus	hoone maksimaalne suhteline kõrgus (m)	maksimaalne täisehitusprotsent	maksimaalne hoonete arv krundil	hoonestusala suurus m²	krundi planeeritud sihtotstarve ja osakaalu % detailplaneeringu liikides / katastriüksuste liikides	Tulepõisivus	normatiivne / planeeritud autode parkimis-kohtade arv	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	Kraavi tn 1	2104	1470	3	12	70%	3	1801	AH 50% AS25% AK25% Üh 100%	TP 1	13/13		Mälestis (reg nr 27276, arheoloogiamälestis asulakoht) Mälestis (reg nr 13999 (ehitismälestis Narva linnakindlustused, 14 saj. 1863)) Servituudi vajadus elektri kesk- ja madalpingekaabli koridori lausega 2m võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadus kaugkütteruure koridori lausega 6m võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadus elektri liitumis- ja jaotuskilbile kaitseseadmega 1m võrguvaldaja kasuks. Kruntil läbivale 2m laiusele jalgteele on määratud avalik kasutus.
2	Kraavi tn 1	3032	2100	4	14	70%	4	2719	AH 50% AS25% AK25% Üh 100%	TP 1	15/15		Mälestis (reg nr 27276, arheoloogiamälestis asulakoht) Mälestis (reg nr 13999 (ehitismälestis Narva linnakindlustused, 14 saj. 1863)) Servituudi vajadus elektri madalpingekaabli koridori lausega 2m võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadus elektri liitumis- ja jaotuskilbile kaitseseadmega 1m võrguvaldaja kasuks. Kruntil läbivale 2m laiusele jalgteele on määratud avalik kasutus.
3	Kraavi tn 1	589	-	-	-	-	-	-	LT 100% L 100%	-	-		Mälestis (reg nr 27276, arheoloogiamälestis asulakoht) Mälestis (reg nr 13999 (ehitismälestis Narva linnakindlustused, 14 saj. 1863)) Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringu kohaselt jääb planeeringuala Narva ajaloolise tänavavõrgustiku alale, kus ajaloolistele tänavakoridoridele ei tohi uushoonetust planeerida. Servituudi vajadus veetoru koridori lausega 4m võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadus kanalisatsioonitorule koridori lausega 4m võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadus sademeveekanalisatsioonitorule koridori lausega 4m võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadus tänavavalgustuskaabli ja valgustite koridori lausega 2m võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadus sidekanalisatsioonile koridori lausega 2m võrguvaldaja kasuks.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krunni planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krunni planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistustest (nr) või riigi maale	Liidetavate lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Märkused
1	Üh 100%	2104	51101:002:0060	-2104	Üh 100%	
2	Üh 100%	3032	51101:002:0060	-3032	Üh 100%	Kraavi 1 kinnistu praegune suurus 5726m²
3	L 100%	589	51101:002:0060	-589	Üh 100%	



maastikuarhitektuurbüroo
L. Tolstoi 14-1
Tartu 50106
tel: +372 52 39 277
email: info@loovmaastik.ee
reg nr: 11892958
knk reg nr: EE101417822
mtr nr: EEP002663
Muinsuskaitse tegevusluba
reg nr: E 584/2011

Volitatud maastikuarhitekt VII:
Toomas Pöld

Töö nimetus:
KRAAVI TN 1 MAA-ALA DETAILPLANEERING

Objekti asukoht:
Narva linn

Joonise nimetus:
Põhijoonis

Mõõtkava:
1: 500
Töö nr:
089DP17
Joonise nr.:
5

kuupäev:
21.08.19

kuupäev:
21.08.19