



Narva

05.08.2015.a nr 853-k

AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala detailplaneeringu kehtestamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Jantar AÜ ning planeering algatati Narva Linnavolikogu 23.10.2014 otsusega nr 127 „AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algatamata jätmine“.

26.02.2015 oli AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala detailplaneering edastatud Päästeametile läbivaatamiseks ning kooskõlastamiseks, kuid kahe kuu jooksul ei ole Päästeamet kirjale vastanud. PlanS §17 lõige 5 alusel arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid kui kooskõlastuse taotlusele ei ole kooskõlastaja vastanud ühe kuu jooksul taotluse kättesaamise päevast arvates.

Reformimata riigimaa omaniku volitatud esindaja Maa-amet 16.03.2015 kooskõlastas AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala detailplaneeringu.

14.05.2015 kooskõlastas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala detailplaneeringu (töö nr 2184/14).

Narva Linnavolikogu 18.06.2015 otsusega nr 43 „AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ võeti planeering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Avalikul väljapanekul 14.07. – 28.07.2015 ei esitatud ühtegi kirjalikku ettepanekut planeeringulahenduse kohta.

Kehtestamisele esitatud detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on reformimata riigimaast transpordimaa krundi moodustamine busside lõpp-peatuse rajamiseks. Planeeringualal on samuti ette nähtud asukoht aiandusühistu prügikonteineri paigaldamiseks. Detailplaneeringuga on lahendatud liikluskorralduse, maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused.

Planeeringualaks on jätkuvalt riigi omandis olev maa-ala Pea ja Taevasina tänavate nurgal Narva linnas lahustükina paiknevas Kudruküla linnaosas. Planeeringuala suuruseks on ca 0,1 ha.

Narva linna üldplaneeringu kohaselt jääb planeeringuala hooajalise elamu reservmaale. AÜ Jantar tegevusest tulenevalt on tekkinud vajadus busside ümberpööramise koha järele. Moodustatud krunt paikneb vahetult Pea tn ääres luues funktsionaalse seose olemasoleva tänava ja planeeritud bussipeatuse vahel. Planeeritud bussipeatuse (transpordimaa) maa-ala Pea tn ääres ei muuda üldplaneeringu põhimõtteid, küll võimaldab planeeritud põhimõtete arengu parema realiseerumise ja avaldab positiivset sotsiaalset mõju (mugavama bussiliikluse korraldamine on üheks osaks piirkonna kiirema arengu tagamisel). Arvestades olemasolevate ja planeeritud (reservmaa) hooajaliste elamute hulka, ei muuda ühe elamumaa krundi vähendamine AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala detailplaneeringuga Narva linna üldplaneeringu põhimõtteid ega puuduta teisi PlanS § 130 lõikes 2 nimetatud juhtumeid.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus jõustus 01.07.2015. Antud seaduse § 1 lõike 1 kohaselt enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringud menetletakse lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

2. Õiguslikud alused

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 kohaselt kehtestab detailplaneeringu valla- või linnavalitsus.

3. Otsus

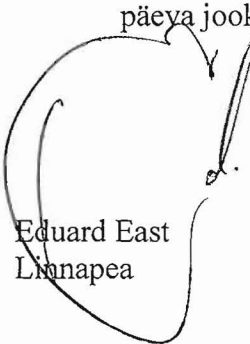
Kehtestada AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala detailplaneering pindalaga ca 0,1 ha, OÜ Hendrikson & Ko töö nr 2184/14 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1).

4. Rakendussätted

4.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja ameti veebilehel.

4.2. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krunt nr 1

Transpordimaa

0 0 0

807 m²

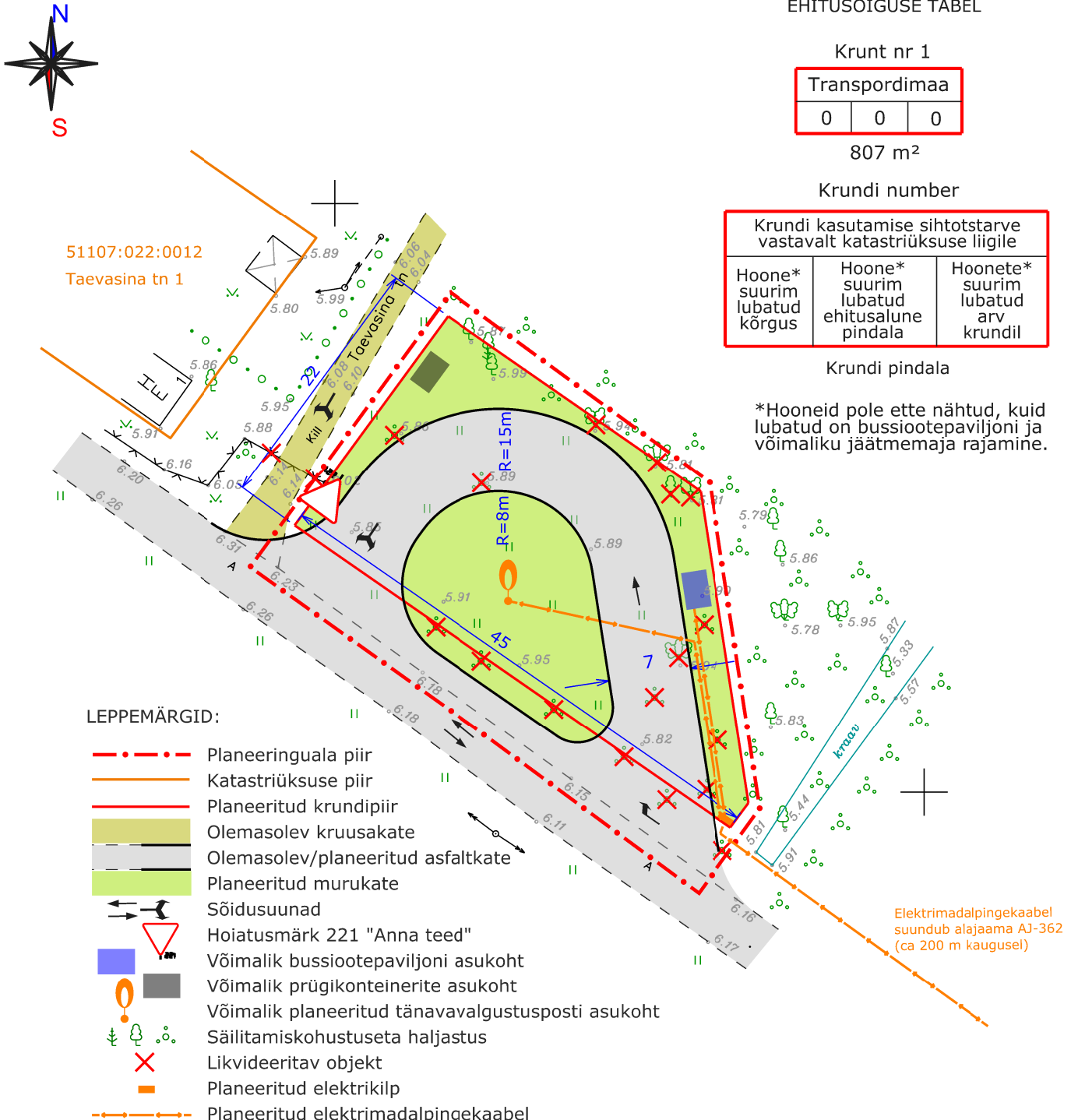
Krundi number

Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt katastriüksuse liigile

Hoone* suurim lubatud kõrgus	Hoone* suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoone* suurim lubatud arv krundil

Krundi pindala

*Hooneid pole ette nähtud, kuid lubatud on bussiootepaviljoni ja võimaliku jäätmemaja rajamine.



LEPPEMÄRGID:

- - - - - Planeeringuala piir
- — — — — Katastriüksuse piir
- — — — — Planeeritud krundipiir
- Olemasolev kruusakate
- Olemasolev/planeeritud asfaltkate
- Planeeritud murukate
- Sõidusuunad
- ▲ Hoiatusmärk 221 "Anna teed"
- Võimalik bussiootepaviljoni asukoht
- Võimalik prügikonteinerite asukoht
- Võimalik planeeritud tänavavalgustusposti asukoht
- Säilitamiskohustusega haljastus
- X Likvideeritav objekt
- — — — — Planeeritud elektrikilp
- — — — — Planeeritud elektrimadalpingekaabel

Märkused:

1. Planeeringuala suurus on ca 0,1 ha.
2. Planeeringu koostamisel on planeeringuala piires kasutatud OÜ Hades Geodeesia (litsents nr 411 MA) poolt detsembris 2014 koostatud geodeetilist alusplaani täpsusastmega 1:500, töö nr G1066. Koordinaadid L-Est97 süsteemis. Kõrgused Bk77 süsteemis.
3. Bussipeatuse ümberpööramise lahendust on lubatud projekteerimise käigus muuta/täpsustada.
4. Projekteerimise käigus vajadusel täpsustada tänavavalgustuse lahendust, bussiootepaviljoni ja prügikonteinerite asukohta.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
faks 740 9801
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Jaana Veskimeister

Koostaja
Jaana Veskimeister

Kuupäev
13.04.2015

Huvitatud isik
Narva LV Arhitektuuri-
ja Linnaplaneerimise Amet

Töö nimetus

**AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala
DETAILPLANEERING**

Joonis

Põhijoonis



Hendrikson & Ko

Töö nr 2184/14 Mõõt 1 : 500 Joonise nr 5