



## KORRALDUS

Narva

26.07.2017 nr 695-k

### **Rakvere tn 59, Rakvere tn 61, Rakvere tn 61a ja Paju tn 5 maa-alade detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud OÜ Promelauks juhatause liige Inna Iljina isikus ning planeering algatati 09.06.2016 Narva Linnavalikogu otsusega nr 188 "*Rakvere tn 59, Rakvere tn 61, Rakvere tn 61a ja Paju tn 5 maa-alade detailplaneeringu koostamise algatamine*".

Planeering on kooskõlastatud lähteseisukohtades loetletud asutuste ja isikutega. 11.07.2017 kooskõlastas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet Narva Ehitusprojekt OÜ poolt koostatud Rakvere tn 59, Rakvere tn 61, Rakvere tn 61a ja Paju tn 5 maa-alade detailplaneeringu töö nr 454-2016.

Vastuvõtmisele esitatud detailplaneeringuga moodustatakse planeeringualal üks ärimaa sihtotstarbega krunt Pos 1 pindalaga 5441 m<sup>2</sup> ning viis väikeelamumaa sihtotstarbega krunti: Pos 2 – 1618 m<sup>2</sup>, Pos 3 – 1605 m<sup>2</sup>, Pos 4 – 1509 m<sup>2</sup>, Pos 5 – 1552 m<sup>2</sup>, Pos 6 – 1848 m<sup>2</sup>.

Pos 1 ärimaa sihtotstarbega krundile määratakse ehitusõigus kuni kahe maksimaalselt 3-korruselise (kuni 16 m) hoone ehitamiseks. Esifassaad peab olema atraktiivne ja linnaelanikule avatud. 52 kohaline parkla on lahendatud oma krundile hoone taha ning ka osaliselt renditud linnamaale. Minimaalne haljastuse protsent ärikrundil on 15%.

Igale Pos 2-6 väikeelamumaa krundile on kavandatud üks kuni 2-korruseline pereelamu kõrgusega kuni 9 m ja üks abihoone kõrgusega kuni 5 m. Igale krundile on kavandatud vähemalt 2 parkimiskohta krundi piirides. Minimaalne haljastuse protsent Pos 2-6 jaoks on 60%.

Rakvere tn 59, Rakvere tn 61, Rakvere tn 61a ja Paju tn 5 maa-alade detailplaneering peab lahendama liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse küsimused, määrama tehnovõrkude asukohad.

Detailplaneeringu maa-ala asub Narva linnas Sutthoffi linnaosas ning selle planeeringuala pindala on ca 1,9 ha.

Kehtiva Narva üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks väikeelamu reservmaa, väikeelamumaa ja ärimaa. Vastuvõetav Rakvere tn 59, Rakvere tn 61, Rakvere tn 61a ja Paju tn 5 maa-alade detailplaneering ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ega täpsustamise ettepanekut.

#### **2. Õiguslikud alused**

2.1. Narva Linnavalikogu 09.06.2016 otsuse nr 188 "*Rakvere tn 59, Rakvere tn 61, Rakvere tn 61a ja Paju tn 5 maa-alade detailplaneeringu koostamise algatamine*" punkti 4.1. kohaselt detailplaneeringu korraldajaks on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;

2.2. Narva Linnavalikogu 17.11.2016 määrusega nr 23 kehtestatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §7 punkti 7 ja 8 Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna põhiülesandeks on planeerimistegevuse korraldamine linna territooriumil ja detailplaneeringute lähteülesannete koostamine ja detailplaneeringute koostamise korraldamine;

2.3. Planeerimisseaduse § 134 kohaselt teeb planeeringu koostamise korraldaja pärast detailplaneeringu kooskõlastamist detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla või linna ruumilise arengu eesmärkidele.

### 3. Otsus

Võtta vastu Rakvere tn 59, Rakvere tn 61, Rakvere tn 61a ja Paju tn 5 maa-alade detailplaneering pindalaga ca 1,9 ha, Narva Ehitusprojekt OÜ töö nr 454-2016 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1) ning korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.

### 4. Rakendussätted

4.1.Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes „Põhjarannik“ ja “Город” ning ameti veebilehel.

4.2.Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.3.Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Vjatšeslav Konovalov  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Üllar Kaljuste  
Juriidilise teenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes