

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

10.07.2019 nr 481-k

Jõesuu tn 5 maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva-Jõesuu Hotellimajandamise Ühistu juhatus liikme Aleksandr Tsõss isikus ning planeering algatati Narva Linnavolikogu 15.12.2016 otsuse nr 249 „Jõesuu tn 5 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine“. Algamisotsuse punkti 4.1. kohaselt detailplaneeringu korraldajaks on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Vastavalt 09.11.2016 sõlmitud „Lepingule nr DP 03/2016 Jõesuu tn 5 maa-ala detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise kohta“ Narva-Jõesuu Hotellimajandamise Ühistu kohustub tasuma kõik detailplaneeringu koostamisega seotud kulud. Planeeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamine on pärast planeeringu kehtestamist huvitatud isiku ehk Narva-Jõesuu Hotellimajandamise Ühistu kohustuseks (PlanS § 131).

Planeering on kooskõlastatud lähteseisukohtades loetletud asutustega. 20.06.2019 kooskõlastas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet TiTo Arhitektid OÜ poolt esitatud „Jõesuu tn 5 maa-ala detailplaneeringu“ lahenduse. Seega on detailplaneering valmis vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks.

Detailplaneeringu lahendus määrab Jõesuu tn 5 krundile ehitusõiguse kaksikelamu hoone püstitamiseks. Kavandatava hoone ehitusalune pindala on kuni 288 m² ja korruselisus kuni 2 korrust. Jõesuu tn 5 maa-ala detailplaneering peab lahendama liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrama tehnovõrkude asukohad.

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks väikeelamumaa. Üldplaneeringuga maksimaalne lubatud täisehitusprotsent on 25% ja minimaalne nõutud haljastusprotsent – 50%. Parkimine peab olema lahendatud omal krundil. Jõesuu tn 5 maa-ala detailplaneering ei too kaasa kehtiva üldplaneeringu muutmise ega täpsustamise ettepanekut.

Detailplaneeringu maa-ala asub Narva linnas Sutthoffi linnaosas Jõesuu ja Rakvere tänavate ristmikul ning selle planeeringuala pindala on ca 0,2 ha.

2. Õiguslikud alused

2.1 Narva Linnavolikogu 15.12.2016 otsuse nr 249 „Jõesuu tn 5 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine“ punkti 4.1. kohaselt detailplaneeringu korraldajaks on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;

2.2 Narva Linnavolikogu 17.11.2016 määrusega nr 23 kehtestatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 7 ja 8 Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna põhiülesandeks on planeerimistegevuse korraldamine linna territooriumil ja detailplaneeringute lähteülesannete koostamine ja detailplaneeringute koostamise korraldamine;

2.3 Planeerimisseaduse § 134 kohaselt teeb planeeringu koostamise korraldaja pärast detailplaneeringu kooskõlastamist detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla või linna ruumilise arengu eesmärkidele.

3. Otsus

Võtta vastu Narva linnas Sutthoffi linnaosas TiTo Arhitektid OÜ poolt koostatud „Jõesuu tn 5 maa-ala detailplaneeringu“ pindalaga ca 0,2 ha (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele) ning korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.

4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes „Põhjarannik“ ja „Narva Linnaleht“ ning ameti veebilehel.

4.2 Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär