

OTSUS

Narva

15.05.2008 nr 150

Narva linna üldplaneeringu ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamine

1. Asjaolud ja menetlemise käik

Narva linna üldplaneeringu ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamise ettepaneku on esitanud Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Narva linna üldplaneering koostatakse olemasoleva Narva linna üldplaneeringu 2000- 2012 (vastu võetud ja heaks kiidetud Narva Linnavolikogu poolt 28.11.2001.a. otsusega nr 92/ 49) uuendamiseks kuna olemasolev üldplaneering ei täida enam oma igapäevaseid vajadusi ja funktsioone. Samuti on olemasolevas üldplaneeringus määratlemata piirkonniti hoonete lubatud maksimaalsed kõrgused ning üldplaneering kajastab rohkem koostamise hetkeolukorda, kui olulisi tulevikku suunatud tegevusi. Puuduvad ka ettepanekud perspektiivsete parkide, väikeelamute, tööstusalade, probleemseteks saavate liiklussõlmede jne arendusalade väljatoomise kohta.

Paljud detailplaneeringud toovad kaasa kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepaneku, mis omakorda viitab sellele, et linna üldplaneeringut on vaja ajakohastada. Samuti on olnud linna areng kiirem, kui eeldati olemasolevat üldplaneeringut väljatöötades.

Alates 2001 aastast on muutunud ka paljud õigusaktid, mida tuleb arvestada omavalitsuse arengusuundade määratlemisel ja üldplaneeringu tegemisel. Seega tingib ka õigusliku tausta muutumine uue üldplaneeringu koostamise.

Planeeringualaks on terve Narva linna haldusterritoorium, ca 8400 ha, mis koosneb 3 osast – Narva linn ise hõlmab 6204 ha (ilma veehoidla territooriumita) Kudruküla linnaosa ja aiandusühistud „Olginski“ ja „Berjozka“. Narva linn on tiheasustusega ala ning Eesti linnadest suuruselt kolmas.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine on seaduse järgi kohustuslik.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31 kohaselt on linna üldplaneeringu algatamine volikogu ainupädevus.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 8 lõikele üldplaneering koostatakse kogu valla või linna territooriumi või selle osade kohta.

Planeerimisseaduse § 8 lõige 3 sätestab üldplaneeringu eesmärgid.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 8 lõikele 7 kehtestatud üldplaneering on aluseks detailplaneeringute koostamisele detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel ja juhtudel ning maakorraldusele ja projekteerimistingimuste väljaandmisele väljaspool detailplaneeringu koostamise kohustusega alasid.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 8 lõikele 8 üldplaneeringuga määratakse detailplaneeringute koostamise vajadus ja järjestus ning näidatakse majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 8 lõikele 9 üldplaneeringu koostamisel võetakse arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 10 lõikele 4 üldplaneeringu koostamise algatab ja koostamist korraldab kohalik omavalitsus.

Vastavalt Narva linna ehitismääruse § 5 lõikele 1 linna või selle osa üldplaneeringu, teemaplaneeringu ja linna naabrusesse jäävate kohalike omavalitsuste territooriumile koostatava ühise üldplaneeringu algatamise ettepanek esitatakse Linnavalitsusele. Nimetatud planeeringu lähteülesande koostab kooskõlastatult vastavate Linnavalitsuse osakondadega Ametiasutus.

Vastavalt Narva linna põhimääruse punktile 4.4.27 on linnavolikogu pädevuses üldplaneeringu algatamine, kehtestamine ja tühistamine.

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punktile 2 keskkonnamõju strateegilist hindamist korraldatakse strateegilise planeerimisdokumendi koostamise käigus enne strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamist õigusaktiga, kui see dokument on üleriigiline, maakonna- või üldplaneering.

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 34 lõikele 1 keskkonnamõju strateegilise hindamise algatab, selle eest vastutab ja sellega seotud kulud kannab strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja.

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõikele 2 keskkonnamõju strateegiline hindamine algatatakse selle vajadust põhjendamata käesoleva seaduse § 33 lõikes 1 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise korral.

Üldplaneering vormistatakse Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingimärkide alusel (ET-2 0104-0174).

Üldplaneeringu juhtfunktsioonid siduda maakasutuse sihtotstarvetega, mis on toodud Eesti Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995.a määruses nr 36 "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine".

Lubatud/keelatud ehitise kasutamise otstarbed määratakse Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määruse nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" alusel.

Planeeringu teksti koostamisel juhinduda EV Planeerimisseaduse terminoloogiast.

Kehtestatud üldplaneering on aluseks edaspidiste detailplaneeringute menetlemisel.

3. Otsus

3.1 Algatada **Narva linna üldplaneering** ning kinnitada planeerimise lähteülesanne nr DP 07-2008.

3.2 Algatada Narva linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

3.3 Üldandmed

Tellijä: Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet (2008.a. eelarve).

Planeeringu asukoht: Narva linna haldusterritoorium.

Lähteülesanne on kehtiv kuni 2 aastat alates otsuse jõustumisest.

3.4 Planeeringu ülesanne ja eesmärk

- Narva linna üldplaneeringu ülesandeks on tagada parim võimalik elukeskkond Narva linnas ning näha ette võimalused kogu linna tasakaalustatud ja säästvaks arenguks.
- Narva linna üldplaneeringu eesmärk on linna territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, aluste ettevalmistamine detailplaneeringu kohustusega aladel ja juhtudel detailplaneeringu koostamiseks ning detailplaneeringu kohustuseta aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks.
- Olemasolevat üldplaneeringut on vaja muuta ka reformimata riigimaade lihtsamaks munitsipaliseerimiseks.
- Linna üldplaneering peab täitma planeerimisseaduse § 8 lõikes 3 sätestatud eesmärgi:

- linna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine,
 - kavandatava ruumilise arenguga kaasneva võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine,
 - maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste määramine,
 - miljööväärtusega hoonestusalade, väärtuslike põllumaade, parkide, haljasalade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskooluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste määramine ja seadmine,
 - rohelise võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine,
 - teede ja tänavate ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine,
 - vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras,
 - põhiliste tehnovõrkude ja trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine,
 - puhke- ja virgestusalade määramine,
 - ranna ja kalda ulatuse ning ehituskeeluvööndi täpsustamine looduskaitseaduses sätestatud korras,
 - vajaduse korral ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa – alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks,
 - vajaduse korral ettepanekute tegemine maa – alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks,
 - üldiste riigikaitsealuste vajaduste arvestamine ja vajaduse korral riigikaitsealuste otstarbega maa – alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitsealuste otstarbega maa – alade piiride täpsustamine,
 - muudest seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste kajastamine planeeringus.
- Linna üldplaneering peab tagama linna valmisoleku Euroopa Liidu erinevate struktuurifondide vahendite saamiseks kohaliku arengu projektide rahastamisel ja linna arengukavade edukaks realiseerimiseks.
 - Linna üldplaneeringuga antakse juhtnöörid linna paremaks edasiseks arendamiseks ning luuakse alused investeerimiskavade ja –plaanidega paremaks sidumiseks. Üldplaneeringuga valmistatakse ette alused ja seatakse tingimused edasiseks detailplaneeringute koostamiseks.
 - Üldplaneeringu eesmärk peab olema maakasutustingimuste seadmine, maksimaalse hoonestuse tiheduse ja kõrguse määramine piirkonniti. Samuti tuleb anda tulevikku suunatud ning praegust olukorda arvestav lahendus aiandusühistutele, kuivõrd aiandusühistute funktsioon on ajaga muutumas suvilarajoonidest aastaringselt elatavateks individuaalelamu rajoonideks.
 - Üldplaneeringuga fikseerida ajutiste ehitiste (kioskite, paviljonide) lubatavad ehitusalad ning keelatud alad piirkonniti.
 - Narva linna üldplaneeringu koostamisel tuleb läbi viia keskkonnamõju hindamine vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele. Keskkonnamõju hindamise tulemused kuuluvad arvestamisele üldplaneeringu koostamise käigus.

3.5 Narva linna üldplaneeringu koostamisel tuleb arvestada järgmiste planeeringute ja arengukavadega:

- Riiklikud arengukavad,
- Ida- Virumaa maakonnaplaneering,
- Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneering "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" ja „Ida- Virumaa sotsiaalne infrastruktuur“,
- Maakondlikud arengukavad,

- Ida- Virumaa arengustrateegia 2005 – 2013,
- Naaberomavalitsuste Vaivara valla ja Narva- Jõesuu üldplaneeringud,
- Narva linna veel kehtiv üldplaneering 2002 – 2012,
- Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneering (koostamisel),
- Narva Vanalinna linnaosa üldplaneering (koostamisel),
- Narva linna Balti Elektriijaama Tuhavälja nr 2 tuulepargi olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha valiku teemaplaneering,
- Narva linna arengukava 2008 – 2010,
- Narva arengustrateegia 2020,
- Narva munitsipaalalamufondi arengukava aastateks 2006 – 2009,
- Narva munitsipaalharidussüsteemi arengukava. (Narva munitsipaalharidussüsteemi arengustrateegia aastani 2010. Narva munitsipaalharidussüsteemi arenduse tegevuskava aastateks 2006 – 2009),
- Narva linna transpordi arengukava (koostamisel),
- Transiidtranspordi liikumise kord Narva linnas,
- Narva linna haljastuse arengukava 2008 – 2014 (koostamisel),
- Haljastuse arengukava I etapi projekteerimine,
- Narva linna haljastuse klassifikatsioon ja hooldusnõuded,
- Kehtestatud detailplaneeringud.

3.6 Olemasoleva olukorra iseloomustus

- Narva linn, Eesti Vabariigi piirilinn, asub Ida-Virumaa maakonnas Eesti kirdepiiril, Narva jõe läänekaldal Tallinna – Peterburi maantee ja raudtee ääres. Narva linna läbib rahvusvaheline transiidtee ja raudtee. Linna vanem osa paikneb Põhja-Eesti lavamaa serval iidse sillakohas, 14 km kaugusel Narva jõe suudmest, kus asub Narva- Jõesuu suvise puhkamiskohana. Linna pindala on 8400 ha.
- Olemasolevate elamumaade üldpindalaks on Narva linnas 1013 hektarit, sellest väikeelamud 769 hektarit ning korruselamumaad 244 hektarit.

Põhiliselt nõukogude perioodist pärinevate korruselamud paiknevad suures osas komplekssete mikrorajoonidena suuremate teede ja puisteede – Tallinna mnt, Kreenholmi, Võidu ja Kangelaste prospektide ning Rahu ja Kerese tänava – vahelistel aladel. Peetri eeslinna piirkonnas ja Südalinnas on enamlevinud 1960-ndatel aastatel ehitatud korterelamud ja paljud nendest on halvas olukorras ning kõrge amortisatsiooniastmega.

Korruselamute aladel omakorda eristuvad mitmed miljöopiirkonnad. Nõukogude perioodi lõpus rajatud Pähklime rajoonis on valdavalt üheksakordsed elamud, elamutevahelised õuealad on sageli haljastamata ning kasutusele võtmata. Peetri linnaosas on valdavaks hoonestustüübiks viiekorruseline paneelramu. Omapärase arhitektuurse miljöopiirkonna moodustab Grafovi, Vaksali, 1. Mai ja Raudsilla tänavate vahele jääv kvartal madalate stalinistlike korruselamutega. Sarnane hoonestus on ka Kreenholmi linnaosa Uusküla tänava piirkonnas ja Gerassimovi-Kreenholmi-Haigla tänavate vahelisel alal.

Väikeelamupiirkonnad asuvad reeglina linna peamistest liikumisteedest eemal – Narva-Jõesuu ja Rakvere tänava ääres. Väikeelamute osatähtsus on suurem raudteest lõuna poole jäävates linnaosades – Paemurrus ja Kreenholmis. Uuemaks väikeelamurajooniks on kujunemas Narva-Jõesuu ja Narva jõe vahele jäävad

piirkonnad. Omalaadse piirkonna moodustab Kudruküla linnaosa, kus on kokku ligikaudu 4500 krunti 563 hektaril ja sel puudub igasugune teenindus- ja ärimaa.

Väikeelamute alla kuulub ka garaažiühistute maa, mida on Narvas kokku ligikaudu 10 hektarit (hoonealune pind). Garaažiühistud paiknevad enamjaolt elamupiirkondadest suhteliselt kaugel: linna lääneservas Kerese tänava lõpus ja Rahu tänava ääres, Siivertsi ja Pähklimäe linnaosade piiril, linna lõunaservas Balti Soojuselektrijaama juurdevoolukanali ääres. Kuid garaažiühistuid paikneb ka linnaruumiliselt väga väärtuslikes kohtades – Narva jõe kaldal ja Kalda tänava vahelisel alal, samuti mitmes kohas vanalinnas.

- Narva linna ümbritseb aiandusühistute võõnd. Kokku on aiandusühistutes ca 6869 krunti. Üldiselt on aiandusühistud üheilmelised. Aiandus- ja suvilaühistute üldmaad on Narva linnas ca 717 ha.

- Juhtfunktsioonina on Narva linnas ärimaad kokku ligikaudu 160 hektarit. Suhteliselt väike ärimaa hulk näitab ka teenindussfääri nõrka arengut.

Ärimaad on linnas koondunud peamiselt kolme tänava – linna läbiva transiidite Tallinna maantee, Puškini tänava ning Kreenholmi tänava äärde. Esmatasandil on välja kujunenud ärikeskused ka linnaosades. Pea täielikult puuduvad ärimaad vanalinnas.

- Tootmismaid on Narva linnas ca 691 hektarit. Tootmismaad paiknevad eelkõige raudteest lõuna poole jäävates linnaosades, hõlmates ulatuslikke territooriume Joala ja Elektrijaama teede ning linna läänepiiri ja Elektrijaama tee vahelistes alades. Väiksemate maa-aladena esineb tootmismaad ka raudteest põhja poole, eelkõige Kadastiku ja Peetri eeslinna linnaosades. Siivertsi linnaosa jääb tootmismaana heitveepuhastusjaama territoorium. Tootmist koondati nõukogude ajal ka kesklinna, käesoleval hetkel on hakatud pidama läbirääkimisi tootmise kesklinnast välja viimiseks. Narva linna territooriumist ca viiendiku hõlmab enda alla Balti Soojuselektrijaam koos tuhaväljade ja settebasseinidega.
- Sotsiaalhoolekande asutused on peamiselt koondunud Narva kesklinna. Narvas on munitsipaalhaigla (SA Narva Haigla, Haigla 7), polikliinik (SA Narva Haigla polikliinik, Vestervalli tn 15) ja stomatoloogia polikliinik (Vestervalli tn 25) ja mitmed perearstikeskused.
- Ühiskondlike hoonete alust maad on Narva linnas ca 92 hektaril. Maa-alad, eelkõige haridusasutuste ja koolieelsete lasteasutuste (lasteaedade) maad, paigutuvad üle terve linna. Kohaliku omavalitsuse ja valitusasutuste maad on koondunud Kesklinnas ja Joaorgu. Sotsiaalsfääri asutused on suures osas koondunud Kesklinna.
- Parkide ja haljasalade alla jäävad üldmaad moodustavad kokku 162 hektarit. Puiesteed ja pargid äristavad peamiselt linna peamisi liikumisteid. Haljastusalade ja parkide osakaal on mõnevõrra suurem Kesklinna, Joaoru, Kreenholmi ja Siivertsi linnaosas, mõnevõrra väiksem Pähklimäe linnaosas Daumani tänava piirkonnas. Jõeäärne kallasrada on läbitav kuni Kreenholm Valduse territooriumini.
- Kalmistud paiknevad linna põhjaosas ja Siivertsi linnaosas ning on tänaseks ammendunud. Linnas asuvad ka ajaloolise tähtsusega kalmistud (Aleksandri kalmistu, Kreenholmi kalmistu, Saksa Johannese koguduse kalmistu). Probleem on olemasolevate kalmistutega kuna nendes ei ole enam vabu matmispaiku.

- Samuti puudub Narva linnas lemmikloomade kalmistu.
- Ühtlase võrgustikuna katavad linna ka peamiselt koolide spordiplatsid ja staadionid.
- Veekogude alust maad on kokku 2946 ha. Narva linna ümbritsevad kolmest küljest veekogud. Linnast 16 km kaugusel asub Soome lahe rand. Narva linnast lõunas asub

Narva veehoidla ning mööda Narva linna idapiiri voolab Narva jõgi, mis on Soome lahest Peterburi maantee sillani laevatatav. Samuti on Narva linnas siseveekogudena mitmeid tiike.

- Narva linna territooriumil paikneb Narva jõe kanjoni maastikukaitseala. Kaitseala eesmärk on esindusliku alamordoviitsiumi paasi lõikunud Narva jõe kanjoni ja joaastangute kaitse. Joaastanguid on kaks, väiksem on ligikaudu 60 m laiune ning 3,5 m kõrgune, suurem 125 m laiune ja 6-6,5 m kõrgune. Järskude seintega kanjon jääb joast allapoole. Kuna joad on paisude tõttu kuivad, avaneb ulatuslik alam-ordoviitsiumi lubjakivide paljand. Kaitseala pindala on 14 ha.
- Narva linnas asub kaitsealune park Narva „Pimeaed“, mis on pargiala Narva endisel Viktoria bastionil (pindala 1,8 ha), kena vaatega Narva jõele.
- Samuti on Narva linnas Natura 2000 alad.
- Narva linnas on autobussi- (aadress: Vaksali 25) ja raudteejaam (Vaksali 23). Bussiliinidega on Narva ühendatud maakondlike asulatega ja paljude teiste Eesti linnadega ning Sankt-Peterburgiga Venemaal. Raudteeühendus on Tallinna ja Venemaal Sankt-Peterburgi ja Moskvaga.

Narva linna läbib Tallinna-Peterburi transiittee ning raudtee. Suuremateks linnasisesteks magistraalideks on linna tööstuslikku lõunaosa ning põhjaosa ühendavad Kreenholmi ja Kangelaste prospektid, Rahu ja Elektriijaama tänavad. Nimetatud tänavad omavad seetõttu ka suuremaid liikluskoormusi.

Transpordimaad on Narva linnas 256 ha. Probleemiks on ka parkimiskohtade vähesus. Uueks probleemiks on tõusnud parkimiskohtade puudumine „magala rajoonides“ korterelamute umber.

- Narva linna joogiveeallikaks on Narva jõgi selle ülemjooksul. Vesi saabub puhastus-eadmetesse veehaardest, mis asetseb 26 km kaugusel linnast. Veehaardest tulev vesi läbib mikrofiltrid ja kontaktselitid. Paele filtrite läbimist vesi kloreeritakse.

Narva linna territoorium on põhiliselt kanaliseeritud. Kanaliseerimata on põhiliselt suvilate rajoonid, kus heitvesi juhitakse kogumiskaevudesse. Narva Vesi AS tegeleb pidevalt ühepereelamute rajoonide kanaliseerimisega (ISPA). Narva linnas on enamuses ühisvoolne kanalisatsioon. Sadevete kanalisatsioon on linna lõuna osas. Ühisvoolse kanalisatsiooni heitveed juhitakse reoveepuhastusjaama (mehaaniline- ja bioloogiline puhastus), sadeveed puhastamata Narva jõkke. Osa ettevõtteid omavad väljalaske Narva jõkke.

AS Kreenholm Holding suunab Narva jõe kuiva sängi oma territooriumi sadeveed. Eesti ja Balti Elektriijaamadel on jahutusvee väljalaske Narva veehoidlasse.

- Narva linna gaasitorustikku on rajatud aastast 1963. Praegu on gaasitorustiku pikkus 84,7 km ja Narvas on 18 gaasijaotusjaama.
- AS-i Narva Soojusvõrk omandis on 23 km soojustrasse, lisaks rendib aktsiaselts 45,5 km trasse AS-lt Narva Elektriijaamad. Samaaegselt hooldab firma 3,6 km AS-i Narva Elektriijaamad bilansil olevat aurutorustikku. Soojusmajanduses kasutatakse üht pumbamaja ning 7 segapumbamaja, mille abil varustatakse soojusega 79 objekti. Soojusvõrkude aastased kaod on umbes 19%.
- Narva linnas edastab ja jaotab võrgu kaudu elektrienergiat VKG Elektrivõrgud OÜ. Elektrivarustus toimub õhu- ja kaabliiniinide kaudu pingedel 110 kV, 35 kV, 10 kV, 6 kV ja 0,4 kV.

Linna elektrivarustus toimub läbi 5 kõrg- ja keskpinge sõlmajaama:

- Peaalajaam 110/35/ 6 kV trafodega 2x40000 KVA (linna lääneosa toide)
- Kreenholmi alajaam 110/35/10/6 kV trafodega 2x31500 kVA + 2x5600 kVA.

- Linn (lõunaosa) põhiliselt saab toidet pingel 6 kV (trafod 2x5600 kVA) ja Kreenholm pingel 10 kV(trafod 2x31500 kVA). Peale selle Kreenholm saab toidet Joala 110/10 kV trafodega 2x25000 kVA alajaamast, mis kuulub Kreenholmile
- NEMK alajaam trafodega 2x16000 kVA (Nakro piirkond)
- Narva alajaam 35/6 kV trafodega 2x16000 KVA (linna kesk- ja ida osa)
- Põhja alajaam 35/10/6 kV trafodega 2x6300 KVA. (linna põhja osa)
- Narva linnas on kokku jäätmeoidla maad ca 1500 hektarit, millest suure osa moodustavad tuhaväljad. Tuhaväljadele lisanduvad vanad prügilad Pähklimäe linnaosas linna piiril ja tuhaväljade loodeküljes (Narva prügila, suleti 2005. aastal). Linna põhjaosas on veepuhastusjaam ja endised Kreenholmi Manufaktuuri settebasseinid.
- Riigikaitsemaaks on linnas peamiselt tollipiirkonnad, kokku on riigikaitsemaad 14 ha.

Narva linnas asuvad Ida politseiprefektuuri Narva politseiosakond (aadress: Vabaduse 5) ja Ida-Viru Päästeameti Narva osakond (tuletõrje, päästeamet, häirekeskus aadress: Vahtra 3).

Aadressil Vestervalli 7 asub Kirde Tolliinspektor ja Narva tollipunkt. Narva tollipunkti maantee tollipunkt asub aadressil Peterburi 1 ja raudtee tollipunkt Vaksali 17.

- Linna territooriumil on ca 1600 ha metsa, millest 590 ha on vormistatud riigi omandisse.
- Kõigi Narva Linnavolikogu poolt vastu võetud ja kehtestatud detailplaneeringute kohta on võimalik infot saada Narva Arhitektuuri- ja Linnplaneerimise Ameti kodulehel Internetis (<http://www.narvaplan.ee>).

3.7 Nõuded koostatavale planeeringule

3.7.1 Üldplaneeringu põhilahenduse aluskaardina kasutada Eesti põhikaarti Narva linna territooriumi kohta 1:10 000.

3.7.2 Narva linna üldplaneering tuleb koostada, avalikustada, kooskõlastada ja vormistada vastavalt Planeerimisseadusele. Planeeringu koostamise käigus tuleb korraldada mitmeid lahenduste tutvustusi ja avalikke arutelusid, vajadusel luua erinevate huvigruppide töögrupe.

3.7.3 Üldplaneeringu koostamisel võtta arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.

3.7.4 Üldplaneeringus peavad olema esitletud vastavalt tekkivatele vajadustele erineva iseloomuga teemakaardid.

3.7.5 Käesoleva üldplaneeringu koostamisega samaaegselt tuleb läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine.

3.8 Planeeringu koosseis

3.8.1 Planeeringu graafilise lahenduse minimaalne koosseis:

- Olemasolev olukord (1: 20 000 või 1: 30 000 vastavalt vajadustele võib muuta)
- Tehnilised infrastruktuurid (1: 20 000 või 1: 30 000) vastavalt vajadustele võib muuta
- Teed ja tänavad (1: 20 000 või 1: 30 000 vastavalt vajadustele võib muuta)
- Maakasutuse juhtfunktsioonid (1:20 000 või 1:30 000 vastavalt vajadustele võib muuta)
- Põhimõttelised ehitustingimused koos hoonestustiheduse ja kõrguste näitajatega ning perspektiivsed maa- alad (1: 20 000 või 1: 30 000 vastavalt vajadustele võib muuta)
- Keskkond (1: 20 000 või 1: 30 000 vastavalt vajadustele võib muuta)

- Piirangud (1: 20 000 või 1: 30 000 vastavalt vajadustele võib muuta)
- Haridus ja sotsiaalsfäär (1: 20 000 või 1: 30 000 vastavalt vajadustele võib muuta)

3.8.2 Seletuskiri.

3.8.3 Keskkonnamõtjude strateegilise hindamise heakskiidetud aruanne.

3.8.4 Menetlustoimik: algatamise otsus, teavitamise otsused, kooskõlastused, kooskõlastuste koontabel ja muud asjakohased planeeringu menetlemise dokumendid. Kaasa arvatud planeeringu koostamise käigus koostatud teemakaardid.

3.8.5 Planeeringu kooskõlastajate kirjad ning kooskõlastuste koontabel.

3.9 Planeeringu esitamine ja kooskõlastamine

3.9.1 Lõplik üldplaneeringu projekt koos nõutavate kooskõlastustega esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kuues (6) eksemplaris paber kandjal ja ühes eksemplaris elektronkandjal (seletuskiri – rtf, pdf; joonised – dwg või dxf ning pdf) kehtestamiseks.

3.9.2 Linna üldplaneeringu kehtestamiseks tuleb teha koostööd:

- Ida-Virumaa Päästeteenistuse Narva Komando,
- Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus,
- Maanteeameti Narva linna spetsialist,
- Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet,
- Arenduse ja Ökonoomika Amet,
- Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet,
- Keskkonnaministeerium, Maa-Amet;
- Ida- Viru Maavalitsus,
- Ida-Viru Keskkonnateenistus,
- Piirivalveameti Kirde Piirivalvepiirkond,
- Muinsuskaitseamet,
- Planeeringualasse jäävate ja seda teenindavate tehnovõrkude valdajad.

Koostöö tulemusel tekkinud olulised seisukohad tuleb esitada planeeringu koostajal Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kirjalikult.

3.9.3 Narva linna üldplaneering tuleb kooskõlastada vastavalt planeerimisseaduse §17 nõuetele. Planeeringu riigiasutuste või maakonna keskkonnateenistusega kooskõlastamise vajaduse määrab Ida-Viru Maavanem. Kõik kooskõlastused lisada planeeringukausta.

3.10 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avalikustada Narvalinna üldplaneeringu algatamine massiteabevahendites vastavalt Planeerimisseadusele.

3.11 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avalikustada keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamise otsus 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes, milles Narva linn avaldab oma ametlikke teadaandeid.

3.12 Keskkonnamõtju strateegilise hindamise otsusest teavitada keskkonnamõtju strateegile hindamise järelevalve teostajat Ida-Virumaa Keskkonnateenistust (Pargi 15, 41537 Jõhvi).

4. Rakendussätted

4.1 Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

4.2 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumaja 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Mihhail Stalnuhhin
Linnavolikogu esimees