

OTSUS

Narva

21.04.2009 nr 57

Tallinna mnt 35 maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud M-NAR Kinnisvara OÜ Aleksei Rumjantsev'i isikus.

Eesmärgiks on ehitusõiguse määramine üheksakorruselise ärikeskuse (max hoone alune pind ca 3000 m²) ning kahekorruselise allmaaparkla (kokku 198 parkimiskohti) ehitamiseks. Sissesõit hoonesse kavandatakse Tallinna mnt 37 poolt ja väljasõit Kangelaste prospektile. Lahendatakse jalakäijate teede, heakorrastuse ja haljastuse küsimused. Määratakse tehnovõrkude asukohad.

Planeeritava ala pindala on ca 0,35 ha.

Detailplaneering algatati 17.04.2008.a. Narva Linnavalikogu otsusega nr 114.

Detailplaneering on koostatud vastavuses Planeerimisseaduse ja lähteülesande nõuetega. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teeb ettepaneku detailplaneering vastu võtta ja korraldada selle avalik väljapanek.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §22 lõikele 2, Planeerimisseaduse §18 lõikele 1, lõike 2 punktile 2, lõikele 6 ja lõike 7 punktile 2, § 19 punktile 1 ja Narva Linna ehitusmääruse §10 kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

3. Otsus

3.1 Vastu võtta ja suunata avalikule väljapanekule **Tallinna mnt 35 maa-ala** detailplaneeringu.

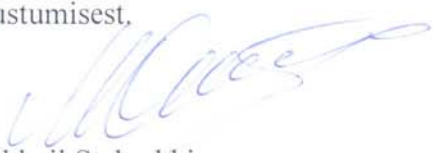
3.2 Avalikustada detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine kohalikes ja maakondlikes massiteabevahendites.

3.3 Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. Rakendussätted

4.1 Otsus jõustub teatavakstegemisest detailplaneeringu algatajale Aleksei Rumjantsevile .

4.2 Otsust on õigus vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavalikogu esimees