

OTSUS

Narva

21.04.2009 nr 59

Narva Linnavolikogu 14.07.2008 otsuse nr 233 "Tallinna mnt 55, 55d, 55e, 55f, 55g ja 57, 57a ning nende lähiala detailplaneeringu kehtestamine" kehtetuks tunnistamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneering algatati 15.03.2007.a. Narva Linnavolikogu otsusega nr 90. Algamise ettepaneku on esitanud MAXIMA Eesti OÜ volituse alusel Yaron Yalonetsky isikus. Detailplaneering võeti vastu Narva Linnavolikogu 15.05.2008.a. otsusega nr 139. Detailplaneeringu kehtestati Narva Linnavolikogu 14.07.2008 otsusega nr 233.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-alal asuvate kinnistute liitmine; ehitusõiguse määramine kaubandus- ja vabaajakeskuse ehitamiseks; heakorrastuse, haljastuse liikluskorralduse ja jalakäijate teede lahendamine; tehnovorkude asukoha maaramine ning varustamisega lahendamine.

Planeeritava ala pindala on ca 3 ha.

26.02.2009 juhtis Ida-Viru Maavanem oma kirjas nr 1.2-38/770-2 tähelepanu asjaolule, et Detailplaneeringu "Tallinna mnt 55, 55d, 55e, 55f, 55g ja 57, 57a ning nende lähiala" kehtestamise käigus ei ole läbinud Planeerimiseseadusega (PlanS) §23 lõige 1 punktis 2 sätestatud planeeringu järelevalvet. Maavanem tegi ettepaneku tühistada planeeringu kehtestamise otsus ning suunata planeering PlanS §23 kohasesse järelevalvesse.

2. Õiguslikud alused

2.2 Haldusmenetluse seaduse §64 lõige 1 kohaselt käesoleva jao sätteid kohaldatakse haldusakti kehtetuks tunnistamisele haldusorgani poolt. Kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise ja haldusakti kehtivuse peatamise suhtes.

2.3 Vastavalt Haldusmenetluse seaduse §64 lõikele 2 haldusorgan otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama.

2.4 Haldusmenetluse seaduse §68 lõige 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Muu haldusorgan võib haldusakti kehtetuks tunnistada ainult seaduses sätestatud juhul. Pädevust ületades antud haldusakti võib tunnistada kehtetuks ka haldusakti andnud haldusorgan.

2.5 Vastavalt Haldusmenetluse seaduse §70 lõikele 1 kehtetuks tunnistamine vormistatakse iseseisva haldusaktiga, mille kohta kehtivad kõik tavalisele haldusaktile kohaldatavad nõuded.

2.6 Kohaliku omavalitsuse seaduse §22 lõige 1 punkti 33 kohaselt on Volikogu pädevus detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ning sellise detailplaneeringu kehtestamine, mille puhul planeerimisseaduse kohane järelevalve teostamine planeeringute koostamise üle on kohustuslik või millega määratakse miljööväärtuslik hoonestusala;

3. Otsus

Tunnistada kehtetuks Narva Linnavolikogu 14.07.2008 otsus nr 233 **”Tallinna mnt 55, 55d, 55e, 55f, 55g ja 57, 57a ning nende lähiala detailplaneeringu kehtestamine”**.

4. Rakendussätted

4.1 Teha otsus teatavaks Yaron Yalonetsky’le ning avaldada ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.

4.2 Otsus jõustub seadusega sätestatud korras

4.3 Otsust on õigus vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavolikogu esimees