

OTSUS

Narva

11.02.2010 nr 19

Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 maa-alade detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Sundstrand OÜ volituse alusel Kaire Keero isikus. Planeering algatati 14.12.2006 Narva Linnavolikogu otsusega nr 236 ning nimetuse ja lähteülesanne muudeti 06.12.2007 Narva Linnavolikogu otsusega nr 434.

Vastuvõtmisele esitatud Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 maa-alade detailplaneeringu eesmärgiks on luua võimalused Narva Tööstuspargi ehitamiseks. Tiigi tn 11 kinnistu sihtotstarbe muudetakse tootmistaast (T 100%) tootmis- ja laohoonemaaks (Thk) ning Tiigi tn 7 kinnistu sihtotstarbe muudetakse ärimaast (Ä 100%) äri- ja tootmistaaks (Ä 50% ja Th 50%). Enamus olemasolevatest hoonetest likvideeritakse. Tiigi tn 7 kinnistu jagatakse kuueks krundiks (kokku kuni 11 hoonet). Tiigi tn 11 kinnistu jagatakse kuueks krundiks (kokku kuni 15 hoonet, üks neist on säilitatav hoone). Planeeringuga pakutakse kruntide uued nimetused. Uushoonestus kavandatakse kuni kahekorruseliseks. Moodustatakse uus tööstuspargisene liiklusmaa krunt Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 kruntide arvelt. Parkimine sõidu- ja veoautodele on lahendatud maa-peal ning krundisiselt. Osa haljastusest likvideeritakse, planeeritakse uushaljastus. Lahendatakse maa-alade heakorrastus, liikluskorraldus ja jalakäijate teed. Määratakse tehnovõrkude asukohad. Planeeringuala pindala on ca 11,45 ha.

Planeering on kehtivat Narva linna üldplaneeringut muutev krundi maakasutuse sihtotstarbe osas.

10.12.2009 teatas Ida-Viru Maavanem kirjaga nr 1.2-38/5007-3, et kooskõlas Planeerimisseaduse §17 lg 3 p 2, ei pea ta vajalikuks Narva linnas Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 maa-alade detailplaneeringule täiendavate kooskõlastamiste määramist.

18.11.2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas Bf Projektibüroo OÜ poolt koostatud Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 maa-alade detailplaneeringu.

2. Õiguslikud alused

2.1 Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §22 lõikele 2, Planeerimisseaduse §18 lõikele 1, lõike 2 punktile 2, lõikele 6, lõikele 6¹ ja lõike 7 punktile 2, § 19 punktile 1 kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

2.2 Narva Linna ehitusmääruse §10 lg 2 p 1 kohaselt linnavolikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmiseks.

3. Otsus

Võtta vastu Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 maa-alade detailplaneering ja suunata avalikule väljapanekule.

4. Rakendussätted

4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja kohaliku omavalitsuse veebilehel.

4.2 Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.3 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavolikogu esimees