

OTSUS

Narva

08.04.2010 nr 48

Kalda tn 12b maa-ala detailplaneeringu

vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Andrus Hulgikaubandus OÜ juhatus liikme Juri Polikarpov'i isikus ning planeering algatati 17.04.2008 Narva Linnavalikogu otsusega nr 115.

Vastuvõtmisele esitatud Kalda tn 12b maa-ala detailplaneeringuga ei muudeta olemasolevaid krundipiire. Krundil kavandatakse laiendada olemasolevat hoonet üle 33% ning muuta maakasutuse sihtotstarve ärimaaks. Maksimaalne ehitusalune pind on 1046 m², lubatud kõrgus kuni 9 m ja korruselisus kuni 1 korrus. Sõidukite juurdepääs krundile säilib Kalda 12a, Kalda 12d, Kalda 12e kruntide kaudu. Parkimine on lahendatud krundisiselt (kokku 6 parkimiskohta). Olemasolev haljastus säilitatakse, planeeritakse uushaljastus. Krundi haljastusprotsent on ca 26%. Lahendatakse maa-ala heakorrastus, liikluskorraldus ja jalakäijate teed. Määratakse tehnoõrkude asukohad. Planeeringuala pindala on ca 0,17 ha.

Planeering on kehtivat Narva linna üldplaneeringut muutev krundi maakasutuse sihtotstarbe osas. 100% väikeelamumaast moodustatakse 100% ärimaa sihtotstarbega krunt.

26.11.2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas FIE Aleksandra Popova poolt koostatud Kalda tn 12b maa-ala detailplaneeringu.

10.12.2009 teatas Ida-Viru Maavanem kirjaga nr 1.2-38/5007-2, et kooskõlas Planeerimisseaduse §17 lg 3 p 2, ei pea ta vajalikuks Narva linnas Kalda tn 12b maa-ala detailplaneeringule täiendavate kooskõlastamiste määramist.

2. Õiguslikud alused

2.1 Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §22 lõikele 2, Planeerimisseaduse §18 lõikele 1, lõike 2 punktile 2, lõikele 6, lõikele 6¹ ja lõike 7 punktile 2, § 19 punktile 1 kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

2.2 Narva Linna ehitismääruse §10 lg 2 p 1 kohaselt linnavalikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmiseks.

3. Otsus

Võtta vastu Kalda tn 12b maa-ala detailplaneering ja suunata avalikule väljapanekule.

4. Rakendussätted

4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja kohaliku omavalitsuse veebilehel.

4.2 Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.3 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest

4.4 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.

Mihhail Stalnuhhin
Linnavalikogu esimees

