

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

08.09.2011 г. № 113

Установление детальной планировки Suur-Äkke и Väike-Äkke и прилегающей территории

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Детальная планировка Äkkeküla 2 и Äkkeküla 3 была инициирована решением № 133/60 Нарвского Городского собрания от 25.08.2005 г. по предложению Департамента Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы. Площадь территории инициируемой детальной планировки ≈35 га.

Решением № 118 Нарвского Городского собрания от 06.07.2006 г. были внесены изменения в наименование и исходное задание детальной планировки. Детальная планировка Äkkeküla 2 и Äkkeküla 3 была переименована в детальную планировку Äkkeküla 2 и Äkkeküla 3 и прилегающей территории. Также был изменен пункт 10 исходного задания № DP 28-2005 и были утверждены новые границы территории детальной планировки. Площадь территории детальной планировки ≈88 га.

Решением № 46 Нарвского Городского собрания от 08.04.2010 г. были изменены границы территории детальной планировки, поскольку возникла необходимость в продлении коридора улицы Pähklimäe с целью установления границ земельного участка на планируемой дороге и назначения землепользования транспортная земля. Площадь территории детальной планировки ≈90 га.

Решением № 31 Нарвского Городского собрания от 10.02.2011 г. были изменены границы территории детальной планировки, поскольку возникла необходимость в продлении коридора улицы Pähklimäe с целью установления границ земельного участка на планируемой дороге и назначения землепользования транспортная земля. Территория детальной планировки составила ≈76 га.

С целью приведения в соответствие с Системой адресных данных, принятой постановлением № 251 Правительства Республики от 20.12.2007 г., распоряжением № 181-k Нарвской Городской управы земельные единицы Äkkeküla 2 и Äkkeküla 3 были переименованы и стали земельными единицами Suur-Äkke и Väike-Äkke. В связи с переименованием земельных единиц следует изменить наименование детальной планировки: «Детальная планировка Äkkeküla 2 и Äkkeküla 3 и прилегающей территории» → «Детальная планировка Suur-Äkke и Väike-Äkke и прилегающей территории».

В соответствии с письмом № 6.2-3/2557 Земельного департамента от 17.03.2010 г. из земельных участков 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 с назначением землепользования,

запланированных на нереформированной государственной земле, нельзя было создать самостоятельно используемых недвижимых вещей или ходатайствовать об их передаче в муниципальную собственность, поскольку указанные земельные участки граничили с недвижимыми вещами, находящимися в частной собственности (Закон о земельной реформе, статья 22 часть 1²). Исходя из этого, разумным является исключить земельные участки 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 из территории детальной планировки и создать самостоятельно используемые недвижимые вещи на основании постановления № 50 Правительства Республики от 22.02.2007 г. «Порядок приватизации земли, установленной положениями Закона о земельной реформе, статья 22 часть 1²».

Запланированный на нереформированной государственной земле земельный участок 11 с назначением землепользования жилищная земля, был территорией самовольных садовых участков, планирование которых не соответствовало цели рассматриваемой детальной планировки – создание оздоровительного и спортивного центра и поэтому разумным является исключение его из территории детальной планировки.

Также у города Нарвы, как заказчика, не было ни интереса, ни конкретных планов относительно земельного участка 9 с назначением землепользования земля общественных зданий на нереформированной государственной земле и земельного участка 10 с назначением землепользования земля дорожного движения.

Исходя из описанных обстоятельств, а также для скорейшего рассмотрения детальной планировки, целесообразным является исключить земельные участки с 9-го по 11-й, с 17-го по 24 и находящийся между ними земельный участок 12 с назначением землепользования земля общего пользования из территории детальной планировки, утвердить новые границы территории детальной планировки. Свое согласие в отношении решения детальной планировки дал своим письмом № 6.2-3/3072 Земельный департамент от 26.04.2011.

Решением № 86 Нарвского Городского собрания от 26.05.2011 г. детальная планировка была принята и направлена на публичную демонстрацию. публичная демонстрация детальной планировки состоялась в период с 20 июня по 4 июля 2011 г., в ходе которой не поступило ни одного письменного возражения.

Цель составления представленной для установления детальной планировки Suur-Äkke и Väike-Äkke и прилегающей территории – установление права застройки для территории детальной планировки для строительства оздоровительного и спортивного комплекса и троп здоровья, раздел территории детальной планировки на земельные участки, решение вопросов благоустройства и озеленения, организации движения (подъездные пути и паркинг) и устройства пешеходных дорог, установление местонахождения и оснащения технологических сетей. Детальная планировка не содержит предложения по изменению существующей Общей планировки города Нарвы.

2. Правовые основы

В соответствии с положениями Положения о городе Нарве, пункт 4.4.29, и Строительного устава города Нарвы, статья 13 часть 2 установление детальной планировки входит в компетенцию Городского собрания, и детальная планировка устанавливается в соответствии с положениями Закона о планировании, статья 24 часть 3.

3. Решение

Установить детальную планировку Suur-Äkke и Väike-Äkke и прилегающей территории площадью ≈ 76 га, работа № Н-127-05 товарищества с ограниченной ответственностью Kootplaan (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальная планировки – приложение 1).

4. Прикладные положения

4.1 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения, и на сайте Департамента.

4.2 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.3 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов
Председатель Городского собрания