

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

19.04.2012 г. № _____

Принятие и организация публичной демонстрации детальной планировки территории Joala 21, Joala 23A, Joala 23B, Joala 23C и Joala 23D

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Предложение об инициировании детальной планировки было представлено товариществом с ограниченной ответственностью Narva Gate, и детальная планировка была инициирована решением № 7 Нарвского Городского собрания от 29.01.2009 г.

Представленной для принятия детальной планировки территории Joala 21, Joala 23a, Joala 23b, Joala 23c и Joala 23d существующие недвижимости будут разделены на 70 новых земельных участков с назначением землепользования производственная земля, социальная земля, земля дорожного движения, жилищная земля, коммерческая земля и земля водных территорий. На территории предусматривается строительство четырех 20-этажных зданий, три из которых будут жилыми домами и одно – здание коммерческого назначения. Здания будут расположены таким образом, чтобы они не загромождали существенные виды района. Исторические здания территории будут сохранены, реновированы и приняты в эксплуатацию в соответствии с условиями, поставленными Департаментом охраны памятников старины, и исходя из охранной зоны памятников культуры. Построенные в советский период и амортизовавшиеся к настоящему времени здания и сооружения будут ликвидированы, а на их место будут возведены, придерживаясь существующей красной линии, новые здания. Вопрос паркинга решен устройством наземных и подземных стоянок. Также решены вопросы благоустройства, озеленения и схемы движения, определено местонахождение инженерных сетей. Площадь территории детальной планировки составляет около 30 га.

Территория детальной планировки находится в городе Нарве в городской части Kreenholmi. Вся территория является охранной зоной культурных ценностей, где большинство зданий являются объектами памятников культуры. В отношении территории составлены особые условия охраны памятников старины (работа № 4-08 товарищества с ограниченной ответственностью Eensalu ja Pihel). Поскольку дело обстоит с ландшафтной охранной зоной, то предварительный анализ стратегической оценки экологических воздействий детальной планировки территории Joala 21, Joala 23a, Joala 23b, Joala 23c и Joala 23d (товарищество с ограниченной ответственностью Alkranel, 2009), а также оценка экологических воздействий предварительного проекта «Частичное восстановление нерестилищ рыбы в каньоне реки Нарва» (работа 1332/09 товарищества с ограниченной ответственностью Hendrikson & Ko).

Детальная планировка предполагает внесение изменений в Общую планировку города Нарвы в части ведущей функции назначения землепользования.

Детальная планировка согласована с перечисленными в исходном задании учреждениями и лицами. 16.03.2012 г. Ида-Вирусский уездный старейшина сообщил, что в соответствии с положениями Закона о планировании, статья 17 часть 3 пункт 2, он не считает необходимым

назначение дополнительных согласований для детальной планировки территории Joala 21, Joala 23a, Joala 23b, Joala 23c и Joala 23d в городе Нарве.

30.03.2012 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную акционерным обществом Sweco Projekt детальную планировку территории Joala 21, Joala 23a, Joala 23b, Joala 23c и Joala 23d (работа № 08140-0023).

2. Правовые основы

2.1 В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 18 часть 1, местное самоуправление принимает решение о принятии планировки и об организации ее публичной демонстрации.

2.2 В соответствии с положениями Строительного устава города Нарвы, статья 10 часть 2 пункт 1, Городское собрание принимает решение о принятии детальной планировки.

3. Решение

Принять и организовать публичную демонстрацию детальной планировки территории Joala 21, Joala 23a, Joala 23b, Joala 23c и Joala площадью около 30 га, работа № 08140-0023 акционерного общества Sweco Projekt (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальной планировки – приложение 1).

4. Прикладные положения

4.1 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения, и на сайте местного самоуправления.

4.2 Назначить в качестве распорядителя публичной демонстрации детальной планировки Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы.

4.3 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.4 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов

Председатель Городского собрания