

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

23.08.2012 г. № 104

#### **Установление детальной планировки территории Joala 21, Joala 23A, Joala 23B, Joala 23C и Joala 23D**

##### **1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Инициирование составления детальной планировки было представлено товариществом с ограниченной ответственностью Narva Gate, и детальная планировка была инициирована решением № 7 Нарвского Городского собрания от 29.01.2009 г.

30.03.2012 Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную товариществом с ограниченной ответственностью Sweco Projekt детальную планировку территории Joala 21, Joala 23a, Joala 23b, Joala 23c и Joala 23d (работа № 08140-0023). Детальная планировка была согласована также с другими учреждениями и лицами, указанными в исходном задании. Письмом № 12-2/1713-2 от 16.03.2012 Ида-Вирусский уездный старейшина сообщил, что в соответствии с положениями закона о планировании, статья 17 часть 3 пункт 2, он не считает необходимыми дополнительные согласования для детальной планировки территории Joala 21, Joala 23a, Joala 23b, Joala 23c и Joala 23d в городе Нарве.

Решением № 54 Нарвского Городского собрания от 19.04.2012 г. детальная планировка была принята и направлена на публичную демонстрацию. На публичной демонстрации в период с 10.05.2012 до 08.06.2012 не было представлено ни одного письменного протеста или предложения по изменению решения детальной планировки.

Представленной для установления детальной планировкой территории Joala 21, Joala 23a, Joala 23b, Joala 23c и Joala 23d существующие недвижимости делятся на 70 новых участков с назначением землепользования производственная земля, социальная земля, транспортная земля, жилищная земля, коммерческая земля и земля водоемов. На территории было предусмотрено возведение четырех 20-этажных зданий, три из которых жилые здания и одно – коммерческое здание. Здания будут расположены таким образом, чтобы они не заграждали существенные виды на район. На территории будут сохранены, реновированы и оставлены в эксплуатации исторические здания в соответствии с условиями, поставленными Департаментом охраны памятников старины, и, исходя из охранной зоны памятников культуры. Построенные в советское время и амортизировавшиеся к настоящему времени здания и сооружения будут ликвидированы, а вместо них будут построены с соблюдением существующей исторической красной линии новые здания. Вопрос паркинга будет решен посредством наземных и подземных площадок. Также будут решены вопросы благоустройства, озеленения и схемы движения, местонахождения инженерных сетей. Площадь территории детальной планировки составляет около 30 га.

Территория детальной планировки находится в городской части Kreenholm. Вся территория является охранной зоной культурных ценностей, где большинство зданий являются памятниками. Для территории составлены особые условия охраны памятников старины (работа № 4-08 товарищества с ограниченной ответственностью Eensalu ja Pihel).

Поскольку дело обстоит с ландшафтной охранной зоной, то была составлена предварительная стратегическая оценка экологических воздействий детальной планировки территории Joala 21, Joala 23a, Joala 23b, Joala 23c и Joala 23d (товарищество с ограниченной ответственностью Alkranel, 2009) и оценка экологических воздействий предварительного проекта «Частичного восстановления нерестовой зоны каньона реки Нарва» (работа № 1332/09 товарищества с ограниченной ответственностью Hendrikson & Ko).

Детальная планировка содержит предложение по внесению изменений в Общую планировку города Нарвы в части ведущей функции землепользования.

Письмом № 12-2/1713-2 от 13.07.2012 г. Ида-Вирусский уездный старейшина в ходе надзора одобрил решение детальной планировки и предложил установить детальную планировку территории Joala 21, Joala 23a, Joala 23b, Joala 23c и Joala 23d.

Детальная планировка составлена в соответствии с требованиями Закона о планировании и с исходного задания.

## **2. Правовые основы**

В соответствии с положениями Положения о городе Нарве, пункт 4.4.29, и Строительного устава города Нарвы, статья 13 часть 2, установление детальной планировки входит в компетенцию Городского собрания, и она устанавливается в соответствии с положениями Закона о планировании, статья 24 часть 3.

## **3. Решение**

Установить детальную планировку территории Joala 21, Joala 23a, Joala 23b, Joala 23c и Joala 23d с площадью около 30 га, работа № 08140-0023 акционерного общества Sweco Projekt (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальной планировки – приложение 1).

## **4. Прикладные положения**

4.1 Поручить Нарвскому Департаменту Архитектуры и Городского планирования опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения и на сайте Департамента.

4.2 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.3 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Лариса Оленина

Заместитель председателя Городского собрания