

OTSUS

Narva

18.10.2012 nr 127

Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Andrei Kovaltšuk ning planeering algatati Narva Linnavolikogu 26.01.2012 otsusega nr 8.

Vastuvõtmisele esitatud detailplaneeringuga ei muudeta olemasolevate kinnistute piire ning nende jaotust. Antakse ehitusõigus äri- või/ja tootmishoone koos teenindavate abihoonetega püstitamiseks. Peahoone aadressil Paul Kerese tn 25 on lubatud ehitusaluse pindalaga kuni 1900 m² ja kõrgusega kuni 12 m ning abihooone aadressil Paul Kerese tn 25a on lubatud ehitusaluse pindalaga kuni 93 m² ja kõrgusega kuni 6 m. Tulenevalt ala läbivast kõrgepingeliinist jääb P. Kerese tn poolne ala murualaks ja sellele ei planeerita kõrghaljastust. Parkimine on lahendatud krundisiseselt, kokku on planeeritud 47 parkimiskohta.

Detailplaneeringu lahenduses on määratud P. Kerese tänava teekaitsevöönd ja see on kuni P. Kerese tn 25 kinnistupiirini. Planeeringu joonistel on näidatud jalgteede ja kergliiklusteede asukohad vastavalt Kerese tänava detailplaneeringule (kehtestatud 17.06.2010 Narva Linnavolikogu otsusega nr 91). Paul Kerese tänava laiendamine ning sissesõit alale on määratud vastavalt Kerese tänava detailplaneeringule. Detailplaneeringuga määratakse ka tehnoorkude asukohta.

Detailplaneeringuala asub Narva linnas Kerese linnaosas Peetri kooli vastas. Taotletava planeeringuala pindala on ca 0,6 ha.

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud maa-ala sihtotstarbeks 70 % tootmishoonete maa ja 30 % äri- ja ühiskonlike hoonete maa. Käesolev Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-alade detailplaneering ei too kaasa kehtiva üldplaneeringu täpsustamist ja muutmist.

Planeering on kooskõlastatud lähteseisukohtades loetletud asutustega ja isikutega. 27.09.2012 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas FIE Peep Moorast poolt koostatud Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-ala detailplaneeringu (töö nr 3-11).

2. Õiguslikud alused

2.1 Planeerimisseaduse § 18 lõike 1 alusel kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

2.2 Narva Linna ehitusmääruse § 10 lõike 2 punkti 1 kohaselt linnavolikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmiseks.

3. Otsus

Võtta vastu Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-ala detailplaneering pindalaga ca 0,6 ha, FIE Peep Moorast töö nr 3-11 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1) ja korraldada planeeringu avalik väljapanek.

4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja kohaliku omavalitsuse veebilehel.

4.2 Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

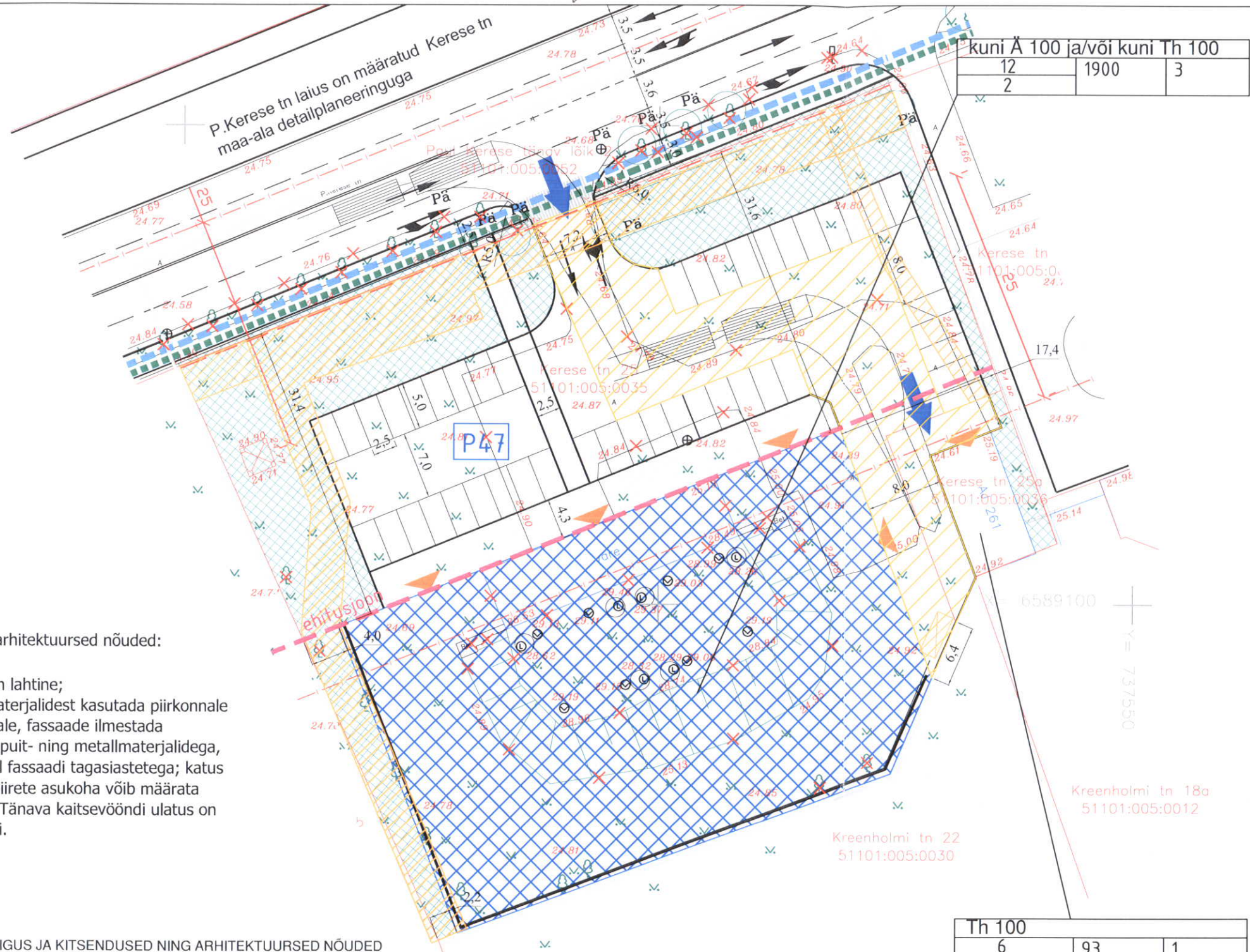
4.3 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees

Narva Linnavalikogu 18.10.2012 otsuse nr 127 Lisa 1



kuni A 100 ja/või kuni Th 100		
12	1900	3
2		

LEPPEMÄRGID

- planeeritava ala piir
- planeeritav ehitusala 2 korruselisele hoonele
- tulemüüri vajadus
- krundipiir
- lammutatav objekt
- haljasala
- teekaitsevöönd
- ehitusjoon
- jalakäijate liikumissuund
- jalgratta tee
- asfaltkatte piir
- asfaltkate
- betoonkivikate
- jäätmemaja
- sissepääs hoonesse
- sissepääs krundile
- kõrgepinge kaitsevöönd 25m
- juurdepääsuservituudiga ala
- trassiservituudiga ala
- liiklussuundade tähistus
- parkimiskohtade info

Kitsendused ja arhitektuursed nõuded:

Hoonestusviis on lahtine; välisviimistlusmaterjalidest kasutada piirkonnale omaseid materjale, fassaade ilmestada klaaspindade ja puit- ning metallmaterjalidega, võimaluse korral fassaadi tagasiastetega; katus on lamekatus; piirete asukohta võib määrata ehitusprojekti. Tänava kaitsevööndi ulatus on kuni krundipiirini.

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m2	hoonete alune pind m2/ % krundi pindalast	max. korruselisus/ (vajadusel min.) kõrgus (m); abs kõrgus (m)	hoonete arv krundil/ abihoonete arv	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (üldplaneeringu liikide kaupa)	suletud brutopind katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsusivus	parkimiskohtade arv/	kitsendused ja arhitektuursed nõuded
	P. Kerese tn 25	4702 m2	1900/40%	2/12m; 38m;	3/3	kuni A 100 kuni Th 100	Th 100	3800	TP II	Ä 47 Th 15	on eraldi välja toodud
	P. Kerese tn 25a	228 m2	93/41%	1/6m; 31m;	1/0	Th 100	Th 100	93	TP III	0	on eraldi välja toodud

Th 100		
6	93	1
1		

KRUNDI EHTUSÕIGUS

sihtotstarve		
kõrgus meetrites	hoonetealune pind	hoonete arv kundil
suurim korruselisus		

FIE Peep Moorast OA 46 TARTU/ NURMIKU TEE 16-14 TALLINN Tel. 7423239/58373248		Asjast huvitatud isik Andrei Kovaltšuk	
Peep Moorast p.moorast@gmail.com		Töö nimetus Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-alade detailplaneering	
Kuupäev		Joonise nimetus Põhijoonis	
Leht	Lehti	Mõõtkava M 1:500	Töö nr 3-11