

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

22.11.2012 г. № 132

Установление общей планировки Старого города

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Предложение об инициировании общей планировки Старого города было представлено Департаментом Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы, и планировка была инициирована решением № 208 Нарвского Городского собрания от 30.11.2006 г. Для составления общей планировки Департамент Архитектуры и Городского планирования заключил 21.12.2007 г. Договор с акционерным обществом Ramboll Eesti.

Цель общей планировки – разработка перспективной стратегии для осуществления целенаправленной и жизнеспособной деятельности по развитию Старого города. В результате установления общей планировки позволит вновь заниматься в этой части города Нарвы активной развивающей деятельностью и осуществлением детальных планировок. По мере готовности детальных планировок возможно привлечение инвесторов к строительной деятельности в Старом городе и создание благоприятной почвы для инвестиций. Площадь планировки составляет приблизительно 45,8 га.

Решением № 243 Нарвского Городского собрания от 14.08.2008 г. Была инициирована стратегическая оценка экологических воздействий общей планировки Старого города, которая была проведена акционерным обществом Ramboll Eesti в соответствии с положениями Закона об оценке экологических воздействий и о системе экологического менеджмента. Стратегическая оценка экологических воздействий одобрена Департаментом охраны окружающей среды 27.06.2011 г. письмом № V 6-8/11/20919-3. Результаты стратегической оценки экологических воздействий были учтены в ходе составления общей планировки Старого города.

Решением № 40 Нарвского Городского собрания от 22.03.2012 г. общая планировка Старого города была принята и направлена на публичную демонстрацию.

Публичная демонстрация планировки состоялась в период с 16.04.2012 г. по 14.05.2012 г. В ходе демонстрации поступило 6 предложений и 1 протест. Поступившие предложения были учтены при корректировке планировочного решения.

Протест был представлен объединением NARVA PROMETEI. Новой планировкой предусмотрено строительство городской, т.н. Стокгольмской, площади, между улицами Viru и Rüütli. В настоящее время на этой территории находятся гаражи объединения NARVA PROMETEI. Для разрешения протеста объединения NARVA PROMETEI Нарвская Городская управа приняла решение сотрудничать с подателем протеста. В ходе публичного обсуждения, состоявшегося 31.05.2012 г., собственниками гаражей и городом Нарва было найдено решение. Представители объединения NARVA PROMETEI были удовлетворены ответом Нарвской Городской управы и согласились продолжить переговоры об отчуждении недвижимости в ходе реализации детальной планировки.

Письмом № 12-2/4886-2 от 12.10.2012 Ида-Вирусский уездный старейшина в ходе надзора одобрил решение общей планировки и предложил установить общую планировку Старого города. Общая планировка составлена в соответствии с требованиями Закона о планировании и исходного задания и получила согласования от всех необходимых казенных учреждений.

2. Правовые основы

В соответствии с положениями Закона о местном самоуправлении, статья 22 часть 1 пункт 31, Положения о городе Нарве, пункт 4.4.27, и Строительного устава города Нарвы, статья 13 часть 2, установление общей планировки входит в компетенцию представительного собрания, и планировка устанавливается в соответствии с частью 3 статьи 24 Закона о планировании.

3. Решение

Установить общую планировку Старого города площадью приблизительно 45,8 га, составленную акционерным обществом Ramboll Eesti на основании договора № Plan-2007-61 (в соответствии с прилагаемым основным чертежом общей планировки – приложение 1).

4. Прикладные положения

4.1 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение на сайте Департамента (www.narvarplan.ee), на городском сайте (www.narva.ee) и в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения.

4.2 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.3 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов
Председатель Городского собрания