

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

16.05.2013 г. № 44

Принятие и организация публичной демонстрации детальной планировки территории Vabaduse 4

1.Обстоятельства и ход рассмотрения

Предложение по инициированию детальной планировки земельного участка представлено товариществом с ограниченной ответственностью Press Rolls, и детальная планировка была инициирована решением № 9 Нарвского Городского собрания от 26.01.2012 г.

Цель составления детальной планировки – строительство на земельном участке Vabaduse 4 квартирного дома высотой до 4 этажей (площадь в плане до 1700 м², высота до 12 м). Квартирный дом маркирует своим местонахождением расположение равелинов. Планировкой не ликвидируется озеленение территории. Доступ на земельный участок обеспечен с улицы Vabaduse. Вопрос паркинга решен в пределах своего земельного участка, и в общей сложности, предусмотрено 38 мест парковки. Посредством детальной планировки решен, в частности, вопрос благоустройства и озеленения территории, а также определено местонахождение инженерных сетей.

Площадь территории детальной планировки приблизительно 0,5 га. Территория детальной планировки находится в Старом городе.

На недвижимости Vabaduse 4 имеется действующая детальная планировка, которая была установлена решением № 117 Нарвского Городского собрания от 17.04.2008 г., и которой были внесены изменения в действующую Общую планировку города Нарвы. Решением № 132 Нарвского Городского собрания от 22.11.2012 г. была установлена Общая планировка Старого города, в соответствии с которой для данной территории было определено назначение землепользования жилищная земля, в качестве побочной функции допускается в пределах до 40% назначение землепользования коммерческая земля. Посредством детальной планировки территории Vabaduse 4 не планируется внесение изменений в Общую планировку Старого города.

Поскольку территория детальной планировки находится в Старом городе, то для детальной планировки составлены предварительные археологические изыскания и особые условия охраны памятников старины.

Детальная планировка согласована с перечисленными в исходном задании учреждениями и лицами.

03.04.2013 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную предпринимателем из физических лиц Peep Moorast детальную планировку земельного участка Vabaduse 4 (работа № 4-11).

1. Правовые основы

- 2.1 В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 18 часть 1, местное самоуправление принимает решение принять детальную планировку и организовать ее публичную демонстрацию.

2.2 В соответствии с положениями Строительного устава города Нарвы, статья 10 часть 2 пункт 1, Городское собрание принимает решение о принятии детальной планировки.

2. Решение

Принять и организовать публичную демонстрацию детальной планировки земельного участка Vabaduse 4 площадью приблизительно 0,5 га, работа № 4-11 предпринимателя из физических лиц Peep Moorast (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальной планировки – приложение 1).

3. Прикладные положения

4.1 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение на сайте местного самоуправления и в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения.

4.2 Назначить в качестве организатора публичной демонстрации детальной планировки Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы.

4.3 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.4 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов
Председатель Нарвского Городского собрания