

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

20.06.2013 г. № 51

#### **Установление детальной планировки территории Kulgu 15, Kulgu 15a и Kulgu 15b**

##### **1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Предложение об инициировании детальной планировки было представлено товариществом с ограниченной ответственностью SKS Estonia Textile, и детальная планировка была инициирована решением № 85 Нарвского Городского собрания от 21.06.2012 г.

Детальная планировка была согласована с перечисленными в исходном задании учреждениями и лицами.

Письмом № 12-2/2013/63-2 от 23.01.2013 г. Ида-Вирусский уездный старейшина сообщил, что в соответствии с положениями Закона о планировании, статья 17 часть 3 пункт 2, он не считает необходимым назначение дополнительных согласований для детальной планировки территории Kulgu 15, Kulgu 15a и Kulgu 15b.

31.01.2013 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы согласовал составленную акционерным обществом DeCon детальную планировку территории Kulgu 15, Kulgu 15a и Kulgu 15b (работа № 1204).

Решением № 18 Нарвского Городского собрания от 21.02.2013 г. детальная планировка была принята и направлена на публичную демонстрацию. В период публичной демонстрации детальной планировки с 15.03 по 12.04.2013 г. в отношении решения детальной планировки не было подано ни одного письменного предложения.

Письмом № 12-2/2013/1970-2 от 24.04.2013 г. Ида-Вирусский уездный старейшина одобрил в ходе надзора решение детальной планировки и предложил установить детальную планировку территории Kulgu 15, Kulgu 15a и Kulgu 15b.

Представленная к установлению детальная планировка территории Kulgu 15, Kulgu 15a и Kulgu 15b составлена в соответствии с требованиями Закона о планировании и исходного задания. Решение детальной планировки предусматривает частичный снос существующих на территории детальной планировки зданий, объединение земельных участков Kulgu 15, Kulgu 15a и Kulgu 15b, назначение землепользования 100% производственная земля и установление права застройки для строительства в центральной части недвижимости единого комплекса производственных зданий и прокладку вокруг него проезжей дороги. На создаваемом земельном участке разрешено строительство до четырех одноэтажных зданий общей площадью до 8900 м<sup>2</sup> и высотой до 13 м.

Паркинг решен в пределах своего земельного участка, и количество планируемых парковочных мест составляет 36. Наибольшая часть озеленения постараются сохранить, новые посадки не планируются. Посредством детальной планировки будет определено также местонахождение инженерных сетей.

Площадь территории детальной планировки составляет примерно 1,6 га. Территория детальной планировки находится в городской части города Нарвы Kulgu.

В соответствии с Общей планировкой промзоны города Нарвы назначение землепользования территории Kulgu 15 на 100% коммерческая земля, Kulgu 15a на 100% производственная земля и Kulgu 15b на 100% коммерческая земля. Устанавливаемая детальная планировка территории Kulgu 15, Kulgu 15a и Kulgu 15b содержит предложение о

внесении изменений в действующую Общую планировку промзоны города Нарвы в части ведущей функции землепользования, поскольку недвижимости Kulgu 15, Kulgu 15a и Kulgu 15b объединяются, и создается один земельный участок с назначением землепользования производственная земля.

## **2. Правовые основы**

В соответствии с положениями Положения о городе Нарве, пункт 4.4.29, и Строительного устава города Нарвы, статья 13 часть 2, установление детальной планировки входит в компетенцию представительного собрания и она устанавливается в соответствии с положениями Закона о планировании, статья 24 часть 3.

## **3. Решение**

Установить детальную планировку территории Kulgu 15, Kulgu 15a и Kulgu 15b площадью приблизительно 1,6 га, работа № 1204 товарищества с ограниченной ответственностью DeСon (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальной планировки – приложение 1).

## **4. Прикладные положения**

4.1 Поручить Нарвскому Департаменту Архитектуры и Городского планирования опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения и на сайте Департамента.

4.2 Поручить Нарвской Городской управе провести необходимые для регистрации создаваемых земельных участков в земельном кадастре после осуществления землеустроительных работ мероприятия, относящиеся к компетенции местного самоуправления в соответствии с законодательством.

4.3 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.4 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Александр Ефимов  
Председатель Нарвского Городского собрания