

OTSUS

Narva

18.06.2015 nr 43

AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. 1.Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Jantar AÜ ning planeering algatati Narva Linnavalikogu 23.10.2014 otsusega nr 127 *AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algatamata jätmine.*

Vastuvõtmisele esitatud detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on reformimata riigimaast transpordimaa krundi moodustamine busside lõpp-peatuse rajamiseks. Planeeringualal on samuti ette nähtud asukoht aiandusühistu prügikonteineri paigaldamiseks. Detailplaneeringuga on lahendatud liikluskorralduse, maa-ala heakorralduse ja haljastuse küsimused.

Planeeringualaks on jätkuvalt riigi omandis olev maa-ala Pea ja Taevasina tänavate nurgal Narva linnas lahustükina paiknevas Kudruküla linnaosas. Planeeringuala suuruseks on ca 0,1 ha.

Narva linna üldplaneeringu kohaselt jääb planeeringuala hooajalise elamu reservmaale. AÜ Jantar tegevusest tulenevalt on tekkinud vajadus busside ümberpööramise koha järele. Moodustatud krunt paikneb vahetult Pea tn ääres luues funktsionaalse seose olemasoleva tänavaga ja planeeritud bussipeatuse vahel. Planeeritud bussipeatuse (transpordimaa) maa-ala Pea tn ääres ei muuda üldplaneeringu põhimõtteid, küll võimaldab planeeritud põhimõtete arengu parema realiseerumise ja avaldab positiivset sotsiaalset mõju (mugavama bussiliikluse korraldamine on üheks osaks piirkonna kiirema arengu tagamisel). Arvestades olemasolevate ja planeeritud (reservmaa) hooajaliste elamute hulka ei muuda ühe elamumaa krundi vähendamine üldplaneeringu põhimõtteid.

26.02.2015 oli AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala detailplaneering edastatud Päästeametile läbivaatamiseks ning kooskõlastamiseks, kuid kahe kuu jooksul ei ole Päästeamet kirjale vastanud. PlanS §17 lõige 5 alusel arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid kui kooskõlastuse taotlusele ei ole kooskõlastaja vastanud ühe kuu jooksul taotluse kättesaamise päevast arvates.

Reformimata riigimaa omaniku volitatud esindaja Maa-amet 16.03.2015 kooskõlastas AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala detailplaneeringu.

14.05.2015 kooskõlastas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala detailplaneeringu (töö nr 2184/14).

2. Õiguslikud alused

- 2.1. Planeerimisseaduse § 18 lõike 1 alusel kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.
- 2.2. Narva Linna ehitusmääruse § 10 lõike 2 punkti 1 kohaselt linnavolikogu teeb otsuse planeeringu vastuvõtmiseks.

3. Otsus

Võtta vastu AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala detailplaneering pindalaga ca 0,1 ha, OÜ Hendrikson & Ko töö nr 2184/14 (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1) ja korraldada planeeringu avalik väljapanek.

4. Rakendussätted

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid ja kohaliku omavalitsuse veebilehel.
- 4.2. Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldajaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.
- 4.3. Käesolev otsus jõustub teatavastegemisest.
- 4.4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Tarmo Tammiste
Linnavolikogu esimees



Krunt nr 1

Transpordimaa

0 0 0

807 m²

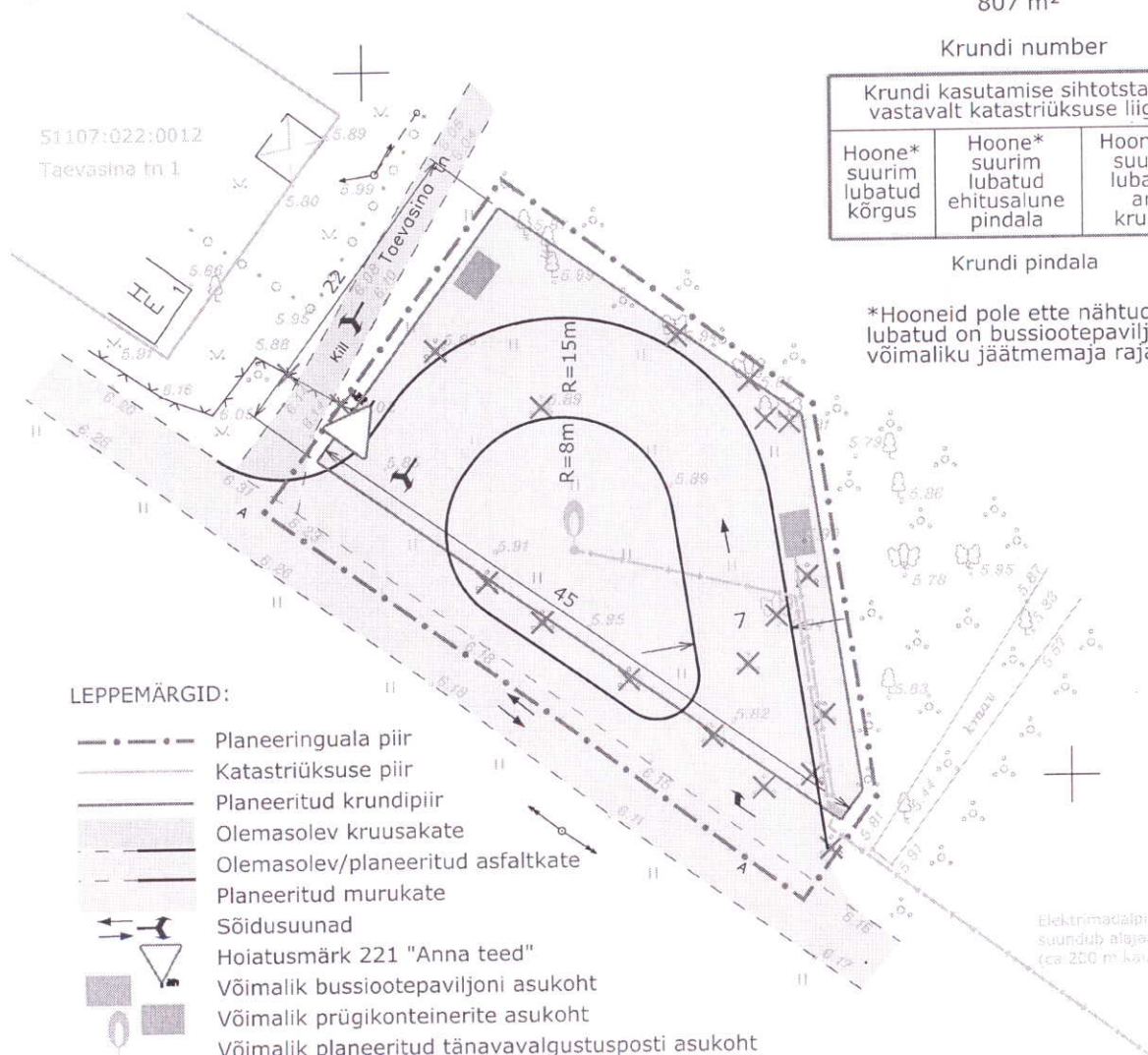
Krundi number

Krundi kasutamise sihtotstarve
vastavalt katastriüksuse liigile

Hoone* suurim lubatud kõrgus	Hoone* suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete* suurim lubatud arv krundil

Krundi pindala

*Hooneid pole ette nähtud, kuid
lubatud on bussiootepaviljoni ja
võimaliku jäätmemaja rajamine.



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- ▨ Olemasolev kruusakate
- ▨ Olemasolev/planeeritud asfaltkate
- ▨ Planeeritud murukate
- ↔ Sõidusuunad
- ⚠ Hoiatusmärk 221 "Anna teed"
- ▨ Võimalik bussiootepaviljoni asukoht
- ▨ Võimalik prügikonteinerite asukoht
- ▨ Võimalik planeeritud tänavavalgustusposti asukoht
- 🌳 Säilitamiskohustuseta haljastus
- ✕ Likvideeritav objekt
- ⚡ Planeeritud elektrikilp
- Planeeritud elektrimadalpingekaabel

Märkused:

- Planeeringuala suurus on ca 0,1 ha.
- Planeeringu koostamisel on planeeringuala piires kasutatud OÜ Hades Geodeesia (litsents nr 411 MA) poolt detsembris 2014 koostatud geodeetilist alusplaanit täpsusastmega 1:500, töö nr G1066. Koordinaadid L-Est97 süsteemis. Kõrgused Bk77 süsteemis.
- Bussipeatuse ümberpööramise lahendust on lubatud projekteerimise käigus muuta/täpsustada.
- Projekteerimise käigus vajadusel täpsustada tänavavalgustuse lahendust, bussiootepaviljoni ja prügikonteinerite asukohta.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
faks 740 9801
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Jaana Veskimeister

Koostaja
Jaana Veskimeister

Kuupäev
13.04.2015

Huvitatud isik
Narva LV Arhitektuuri-
ja Linnaplaneerimise Amet
Töö nimetus

Asukoht
Narva linn
Kudruküla linnaosa

**AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala
DETAILPLANEERING**

Joonis

Põhijoonis



Hendrikson & Ko

Töö nr 2184/14 Mõõt 1 : 500 Joonise nr 5