

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

18.06.2015 г. № 43

#### **Принятие и организация публичной демонстрации детальной планировки территории автобусной остановки садоводческого товарищества Янтарь**

##### 1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Предложение об инициировании детальной планировки представлено садоводческим товариществом Янтарь, и планировка была инициирована решением № 127 Нарвского Городского собрания от 23.10.2014 г. «Инициирование составления детальной планировки территории автобусной остановки садоводческого товарищества Янтарь и отказ от стратегической оценки экологических воздействий».

Целью составления представленной для принятия детальной планировки является создание земельного участка транспортной земли из неререформированной государственной земли для строительства конечной автобусной остановки. На территории детальной планировки также предусмотрено место для установки мусорного контейнера садоводческого товарищества. Детальной планировкой решены вопросы организации движения, благоустройства и озеленения территории.

Территория детальной планировки по-прежнему находится в государственной собственности, как отдельный участок, и расположена в городской части Нарвы Kudruküla на углу улиц Реа и Таевасина. Площадь территории детальной планировки составляет ≈0,1 га. В соответствии с действующей общей планировкой города Нарвы территория детальной планировки остается на резервной земле сезонного жилого дома. Исходя из деятельности садоводческого товарищества Янтарь, возникла необходимость места разворота автобусов. Созданный земельный участок находится непосредственно рядом с улицей Реа, создавая функциональную связь между существующей улицей и запланированной автобусной остановкой. Территория запланированной автобусной остановки (транспортная земля) не вносит изменений в общую планировку, но позволяет лучше реализовать развитие запланированных принципов и оказывает положительное социальное влияние (организация более удобного автобусного движения является одной из частей обеспечения быстреего развития региона). С учетом количества существующих и запланированных сезонных жилых домов (резервная земля), уменьшение одного земельного участка жилищной земли не изменит принципы общей планировки.

26.02.2015 г. детальная планировка территории автобусной остановки садоводческого товарищества Янтарь была представлена в Спасательный департамент для рассмотрения и согласования, однако в течение двух месяцев Спасательный департамент не ответил на письмо. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 17 часть 5, составитель планировки учитывает, что у согласующего лица нет в отношении планировки предложений и возражений если на ходатайство о согласовании согласующее лицо не ответило в течение одного месяца со дня получения ходатайства.

Уполномоченный представитель собственника неререформированной государственной земли Земельный департамент согласовал 16.03.2015 г. детальную планировку территории автобусной остановки садоводческого товарищества Янтарь.

14.05.2015 г. Департамент Архитектуры и Городского планирования согласовал составленную товариществом с ограниченной ответственностью Hendrikson & Ко детальную планировку территории автобусной остановки садоводческого товарищества Янтарь (работа № 2184/14).

2. Правовые основы

2.1. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 18 часть 1, местное самоуправление принимает решение о принятии планировки и организует ее публичную демонстрацию.

2.2. В соответствии с положениями Строительного устава города Нарвы, статья 10 часть 2 пункт 1, Городское собрание принимает решение о принятии планировки.

3. Решение

Принять и организовать публичную демонстрацию детальной планировки территории автобусной остановки садоводческого товарищества Янтарь площадью  $\approx 0,1$  га, работа № 2184/14 товарищества с ограниченной ответственностью Hendrikson & Ко (в соответствии с прилагаемым основным чертежом детальной планировки – приложение 1).

4. Прикладные положения

4.1. Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения и на сайте местного самоуправления.

4.2. Назначить распорядителем публичной демонстрации детальной планировки Департамент Архитектуры и Городского планирования.

4.3. Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.4. Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Тармо Таммисте  
Председатель Нарвского городского собрания