

OTSUS

Narva

22.03.2018 nr 22

Raamatukogu ja selle lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet. Planeering algatati Narva Linnavalikogu 18.04.2013 otsusega nr 32 "*Raamatukogu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine*". Raamatukogu ja selle lähiala detailplaneeringu ala asub Vanalinna linnaosas ja selle pindala on ca 2,2 ha.

Planeering on kooskõlastatud lähteseisukohtades loetletud asutuste ja isikutega (Muinsuskaitseamet, Maa-amet, Päästeamet, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet, AS Gaasivõrgud, Telia Eesti AS, VKG Elektrivõrgud, AS Narva Soojusvõrk, AS Narva Vesi). Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas Artes Terrae OÜ koostatud Raamatukogu ja selle lähiala detailplaneeringu (töö nr 1568DP1) 01.03.2018.

Vastuvõtmisele esitatud Raamatukogu ja selle lähiala detailplaneeringu eesmärgiks on Pos 1-3 (või osale kruntidest) uuele keskraamatukogu hoonele või muu avaliku funktsiooniga hoonetele ehitusõiguse määramine.

Pos 4 on planeeritud kuni kaks (2) maksimaalselt 3-korruselise avaliku funktsiooniga hoonet.

Pos 23 on planeeritud kuni kaks (2) maksimaalselt 3-korruselise äriefunktsiooniga hoonet. Pimeiaia tänava poole tuleb hoone esimesele korrusele kavandada avalikkusele suunatud äripind.

Koidula tn 10 (Pos 22) on vastavalt muinsuskaitse eritingimustele kavandatud taastada Peeter I maja endisel kujul ajaloolistest fotodest ja joonistest lähtuvalt. Peeter I maja taastamiseks tuleb koostada eraldi muinsuskaitse eritingimused ning projekt, mis tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga.

Suur tn 10a on planeeritud Suure tänava ajaloolisele ehitusjoonele 2-korruselise äriefunktsiooniga hoone ning ühekorruselise abihoone.

Uued hoonemahud peavad olema nii mahuliselt kui visuaalselt liigendatud lähtudes sama piirkonna sõjaeelse hoonestuse struktuurist ja iseloomust. Hoonefrondi fassaadide liigenduses markeerida võimalikult palju sõjaeelseid hooneid arvestades nende kunagist paigutust ja tänavaseina rütmi. Vältida suuri massiivseid ühel kõrgusel oleva räästajoonega hooneplokkide, võimalusel kavandada hooned mahuliselt kõrguste osas varieeruvatena. Hoonete arhitektuurikeel peab samas olema nüüdisaegne. Hoonetele kavandada kaldkatused, vältida lamekatusega lahendusi (v.a Pos 7 ja Pos 8). Katusekalle peab olema suurem kui 30 kraadi. Uusehituste ehitusmaterjale valides eelistada kogu vanalinna alal traditsioonilisi vanalinnale iseloomulikke ehitusmaterjale (krohvi, looduskivi, tellis), fassaadide viimistlusi, arhitektuurseid detaile ja elemente. Hoonete välisviimistluses on keelatud kasutada imiteerivaid ja ajutiselt kasutatavaid materjale.

Hoonete parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks tuleb läbi viia koostöös Narva Linnavalitsusega arhitektuurivõistlus.

Hoonete projekteerimisel planeeritaval alal tuleb läbi viia radooniuring. Aladel, kus radooni sisaldus pinnaseõhus ületab lubatud piirväärtuse (50 kBq/m³) projekteerida ja ehitada vastavalt standardile EVS 840:2003 *Radooniohutu hoone projekteerimine*.

Planeeringuga on kavandatud Rüütli tänava taastamine jalakäijate teena ning ka Suure ja Vahe tänavate ajaloolise asukoha taastamine või markeerimine. Kõigi planeeringualal asuvate ajalooliste teede asukohad tuleb markeerida uutest teedest erineva teekattematerjaliga, soovivat graniidist täringukivi või loodusliku munakiviga.

Pos 7 ja Pos 8 on ette nähtud Raekoja pargi loomine. Arvestada tuleb detailplaneeringu seletuskirjas toodud võimalike kahe lahendusvariandiga, millest tuleb valida sobivam ning lahendada kogu pargiala kujundus terviklikult.

Detailplaneering lahendab muu hulgas maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrab tehnovõrkude asukohad.

Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas, on detailplaneeringu koostamise aluseks „*Raamatukogu ja selle lähiala detailplaneeringu arheoloogiliste eeluuringute aruanne*“ (töö teostaja OÜ Zoroaster) ja „*Raamatukogu ja selle lähiala detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused*“ (töö teostaja OÜ Zoroaster).

Vastuvõetav Raamatukogu ja selle lähiala detailplaneering on kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga.

Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringu menetluse käigus on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne. Kuna vastuvõetav Raamatukogu ja selle lähiala detailplaneering ei too kaasa kehtiva üldplaneeringu muutmise ega täpsustamise ettepanekut, siis eraldi KSH koostamine pole nõutav.

2. Õiguslikud alused

2.1. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 kohaselt enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringud menetletakse lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 3 nimetatud juhtudel.

2.2. Enne 01.07.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 18 lõike 1 alusel kohalik omavalitsus teeb planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

3. Otsus

Võtta vastu Narva linnas Vanalinna linnaosas Raamatukogu ja selle lähiala detailplaneering pindalaga ca 2,2 ha, Artes Terrae OÜ töö nr 1568DPI (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1) ning korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.

4. Rakendussätted

4.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes „*Põhjarannik*“ ja „*Топод*“ ning ameti veebilehel.

4.2. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.

Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees

