

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

_____02.2019 № _____

Признание недействительным решения №74/18 Нарвского городского собрания от 19.06.2003 г. «Инициирование детальной планировки по адресу Daumani 13a» и прекращение производства по детальной планировке

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Детальная планировка Daumani 13a была инициирована решением №74/18 Нарвского городского собрания от 19.06.2003 г. Ходатайство об инициировании детальной планировки представил и проведение детальной планировки финансирует OÜ Mann Grupp.

Производство по детальной планировке длилось более 15 лет, но детальная планировка не была принята и во время производства заинтересованные лица не представили в Департамент архитектуры и городского планирования дополнительной документации. Исходное задание планировки устарело и не соответствует принятой решением №3 Нарвского городского собрания от 24.01.2013 г. Общей планировке г. Нарвы.

В соответствии с положениями Закона о применении Строительного кодекса и Закона о планировании, статья 1 часть 4, производство по инициированной до вступления в силу данного закона детальной планировке должно быть завершено не позднее 1 июля 2018 года.

По прошествии указанного времени местное самоуправление должно принять решение об установлении или не установлении детальной планировки. Установление сроков помогает обеспечить установление детальной планировки в разумные сроки. Согласно Закону о планировании, статья 129 часть 1, составление детальной планировки можно закончить, если во время составления выясняются обстоятельства, исключающие внедрение в жизнь детальной планировки в будущем. Согласно Закону о планировании, статья 124 часть 2, целью детальной планировки прежде всего является внедрение в жизнь общей планировки и создание целостного пространственного решения на территории планировки.

В данном случае более, чем 10-летнее производство по детальной планировке не целесообразно и не может обеспечить требуемого пространственного планирования.

Инициатор детальной планировки OÜ Mann Grupp извещено о ситуации посредством официальной интернет-страницы Департамента, объявлений в газетах «Северное побережье» и «Город». OÜ Mann Grupp было извещено дополнительно посредством дигитально подписанного письма. Представитель OÜ Mann Grupp подтвердил своим дигитально подписанным ответом от 4 февраля 2019 года просьбу прекратить производство по детальной планировке Daumani tn 13a, так как отсутствует интерес продолжению процесса.

Исходя из вышеперечисленных обстоятельств, производство по детальной планировке по адресу Daumani 13a, инициированной решением №74/18 Нарвского городского

собрания от 19.06.2003 г. следует считать прекращенным на основании заявления инициатора.

2. Правовые основы

- 2.1. В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 68 часть 2, решение о признании административного акта недействительным принимает административный орган, к компетенции которого относилось бы издание административного акта в момент признания его недействительным.
- 2.2. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 129 часть 1 пункт 2, составление детальной планировки можно прекратить, если собственник недвижимого имущества предоставит ходатайство о прекращении составления детальной планировки.

3. Решение

Признать недействительным решение №74/18 Нарвского городского собрания от 19.06.2003 г. «Инициирование детальной планировки по адресу Daumani 13a» и прекратить производство по детальной планировке.

4. Прикладные положения

- 4.1 Поручить Департаменту архитектуры и Городского Планирования опубликовать решение в газетах „Põhjarannik“, “Narva Linnaleht” и на интернет-странице департамента.
- 4.2 Решение вступает в силу с момента публикации.
- 4.3 Решение можно оспорить в Йыхвиском доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Ирина Янович
Председатель Нарвского городского собрания