

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

\_\_\_\_\_02.2019 № \_\_\_\_\_

#### **Признание недействительным решения №55/53 Нарвского городского собрания от 07.04.2005 г. «Инициирование детальной планировки территории б.Раемургу tn 14» и прекращение производства по детальной планировке**

##### **1.Обстоятельства и ход рассмотрения**

Детальная планировка б. Раемургу 14 была инициирована решением №55/53 Нарвского городского собрания от 07.04.2005 г. Ходатайство об инициировании детальной планировки №244/1-11от 01.03.2005 г. представил и проведение детальной планировки финансирует Борис Эйдемиллер, составитель детальной планировки TŪ "Inkeri" (регистрационный код 10133127).

Производство по детальной планировке длилось более 13 лет. За это время детальная планировка не была принята. Во время производства планировщик представил в Департамент архитектуры и городского планирования эскизный проект, который в ответном письме от 19.04.2006 г. посчитали не отвечающим исходному заданию, в ответе от 19.04.2006 г. обратили внимание на 15 недостатков. Дополнительные документы в Департамент представлены не были. Исходное задание планировки устарело и не соответствует принятой решением №3 Нарвского городского собрания от 24.01.2013 г. Общей планировке г. Нарвы.

В соответствии с положениями Закона о применении Строительного кодекса и Закона о планировании, статья 1 часть 4, производство по инициированной до вступления в силу данного закона детальной планировке должно быть завершено не позднее 1 июля 2018 года.

По прошествии указанного времени местное самоуправление должно принять решение об установлении или не установлении детальной планировки. Установление сроков помогает обеспечить установление детальной планировки в разумные сроки. Согласно Закону о планировании, статья 129 часть 1, составление детальной планировки можно закончить, если во время составления выясняются обстоятельства, исключющие внедрение в жизнь детальной планировки в будущем. Согласно Закону о планировании, статья 124 часть 2, целью детальной планировки прежде всего является внедрение в жизнь общей планировки и создание целостного пространственного решения на территории планировки.

В данном случае более, чем 10-летнее производство по детальной планировке не целесообразно и не может обеспечить требуемого пространственного планирования.

Инициатор детальной планировки Борис Эйдемиллер извещен о ситуации посредством официальной интернет-страницы Департамента, объявлений в газетах «Северное побережье» и «Город». Борис Эйдемиллер был извещен дополнительно посредством дигитально подписанного письма и в своем письменном ходатайстве от 26 ноября 2018 г. попросил начать процесс по прекращению производства по детальной планировке.

Исходя из вышеперечисленных обстоятельств, производство по детальной планировке территории б. Раемургу 14, инициированной решением №55/53 Нарвского городского собрания от 07.04.2005 г. следует считать прекращенным на основании заявления инициатора.

### **3. Решение**

Признать недействительным решение №55/53 Нарвского городского собрания от 07.04.2005 г. «Инициирование детальной планировки территории б.Раемургу tn 14» и прекратить производство по детальной планировке.

### **4. Прикладные положения**

4.1 Поручить Департаменту архитектуры и Городского Планирования опубликовать решение в газетах „Põhjarannik“, “Narva Linnaleht” и на интернет-странице департамента.

4.2 Решение вступает в силу с момента публикации.

4.3 Решение можно оспорить в Йыхвиском доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Ирина Янович  
Председатель Нарвского городского собрания