

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

\_\_\_\_\_03.2019 № \_\_\_\_\_

**Прекращение производства по детальной планировке Puškini tn 7 и прилегающей территории**

**1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Детальная планировка Puškini tn 7 и прилегающей территории была инициирована на основании ходатайства от 29.03.2007 г. решением №226 Нарвского городского собрания «Инициирование детальной планировки земельного участка Puškini 7 и прилегающей территории» от 24.05.2007 г.. Ходатайство об инициировании детальной планировки представил и проведение детальной планировки финансирует паевое товарищество Lääne-Virumaa Investeerimisgrupp OÜ.

Целью составления детальной планировки является установление права на строительство на территории детальной планировки для строительства коммерческих и жилых площадей, уточнение границ земельного участка, установление назначения, решение вопросов благоустройства, озеленения, организации движения (подъездов и парковки) и тротуаров, установление расположения техносетей и оснащения ими. Площадь территории детальной планировки составляет ≈0,35 га.

Производство по детальной планировке длилось более 11 лет, но за это время детальная планировка не была принята. Во время производства по детальной планировке 27.09.2007 г. в Департамент для рассмотрения и согласования было представлено эскизное решение, в своем письме от 25.10.2007 Земельный департамент не согласился с представленным видом детальной планировки. К настоящему времени исходное задание планировки устарело и не соответствует принятой решением №3 Нарвского городского собрания от 24.01.2013 г. Общей планировке г. Нарвы.

В настоящее время территория планировки согласно данным земельного кадастра является недвижимостью с назначением 100% коммерческая земля. По данным строительного регистра на территории планировки находится установленное в 1997 году 1-этажное здание площадью застройки 127 м<sup>2</sup> (киоск). Граница территории планировки указаны на приложенной схеме (приложение 1).

В соответствии с положениями Закона о применении Строительного кодекса и Закона о планировании, статья 1 часть 4, производство по инициированной до вступления в силу данного закона детальная планировка должно быть завершено не позднее 1 июля 2018 года.

По прошествии указанного времени местное самоуправление должно принять решение об установлении или не установлении детальной планировки. Установление сроков помогает обеспечить установление детальной планировки в разумные сроки. Согласно

Закону о планировании, статья 129 часть 1, составление детальной планировки можно закончить, если во время составления выясняются обстоятельства, исключающие внедрение в жизнь детальной планировки в будущем. Согласно Закону о планировании, статья 124 часть 2, целью детальной планировки прежде всего является внедрение в жизнь общей планировки и создание целостного пространственного решения на территории планировки.

Закон об административном производстве, статья 43 часть 2, устанавливает, что если в случае принятия решения о том, что административный акт, об издании которого было подано ходатайство, не будет издан, по такому решению издается административный акт. Заинтересованное лицо не представило местному самоуправлению детальной планировки, поэтому составление детальной планировки и производство затянулось и целесообразно административное производство прекратить.

Городская управа придерживается мнения, что прекращение составления детальной планировки не обременительно для заинтересованного лица, поскольку в соответствии с Конституцией, статья 32, каждый имеет право свободно владеть, пользоваться и распоряжаться своей собственностью. Прекращение данного производства не ограничивает условия пользования собственниками недвижимости. Таким образом, после принятия решения о признании недействительным решения об инициировании детальной планировки собственник недвижимости на тех же основаниях может свободно владеть, пользоваться и распоряжаться своей недвижимостью. Также собственник может ходатайствовать об инициировании новой детальной планировки в соответствии с действующим Законом о планировании.

По прошествии указанного времени местное самоуправление должно принять решение об установлении или не установлении детальной планировки. Установление срока поможет обеспечить составление детальной планировки в течение разумного отрезка времени. В соответствии с Законом о планировании, статья 129 часть 1, составление детальной планировки можно прекратить, если во время составления выясняются обстоятельства, исключающие внедрение в жизнь детальной планировки в будущем. Согласно Закону о планировании, статья 124 часть 2, целью детальной планировки прежде всего является внедрение в жизнь общей планировки и создание целостного пространственного решения на территории планировки.

В данном случае более, чем 11-летнее производство по детальной планировке не целесообразно и не может обеспечить требуемого пространственного планирования.

Инициатор детальной планировки Lääne-Virumaa Investeerimisgrupp OÜ извещен о ситуации посредством официальной интернет-страницы Департамента, объявлений в газетах «Северное побережье» и «Город». Lääne-Virumaa Investeerimisgrupp OÜ было извещено дополнительно 31.10.2018 г. посредством как электронного, так и заказного письма, которое получил член правления Lääne-Virumaa Investeerimisgrupp OÜ. В письме было отмечено, что в случае оставления письма без ответа в течение 30 дней, правомерно предполагать, что у инициатора отсутствует интерес к продолжению производства по детальной планировке и инициатор желает прекратить производство. Со времени получения заказного письма членом правления Lääne-Virumaa Investeerimisgrupp OÜ (12.12.2018) прошло больше 30 дней, но ответ не поступил.

Организатор составления планировки имеет дискреционное право прекратить производство по детальной планировке, так как он находит, что планировка не будет осуществлена по причине изменения правовых актов. Детальная планировка не была доведена до конца к 1 июля 2018 г. и в соответствии с положениями Закона о применении Строительного кодекса и Закона о планировании, статья 1 часть 4, следует прекратить производство по данной детальной планировке.

## **2. Правовые основы**

2.1 В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 43 часть 2, в случае принятия решения о том, что административный акт, об издании которого было подано ходатайство, не будет издан, по такому решению издается административный акт. Если принимается решение о том, что в ходе административного производства, возбужденного по инициативе административного органа, административный акт не будет издан, то адресат извещается об этом, а административное производство прекращается.

2.2 В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 64 часть 2, административный орган принимает решение о признании административного акта недействительным на основании дискреционного права, если закон не запрещает признание административного акта недействительным или не обязывает признать административный акт недействительным.

2.3. В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 68 часть 2, решение о признании административного акта недействительным принимает административный орган, к компетенции которого относилось бы издание административного акта в момент признания его недействительным.

## **3. Решение**

Прекратить производство по детальной планировке Puškini tn 7 и прилегающей территории, инициированной решением №226 Нарвского городского собрания «Инициирование детальной планировки земельного участка Puškini 7 и прилегающей территории» от 24.05.2007 г..

## **4. Прикладные положения**

4.1 Поручить Департаменту архитектуры и Городского Планирования опубликовать решение в газетах „Põhjarannik“, “Narva Linnaleht” и на интернет-странице департамента, информировать о решении заинтересованное лицо.

4.2 Признать недействительными решение №226 Нарвского городского собрания «Инициирование детальной планировки земельного участка Puškini 7 и прилегающей территории» от 24.05.2007 г..

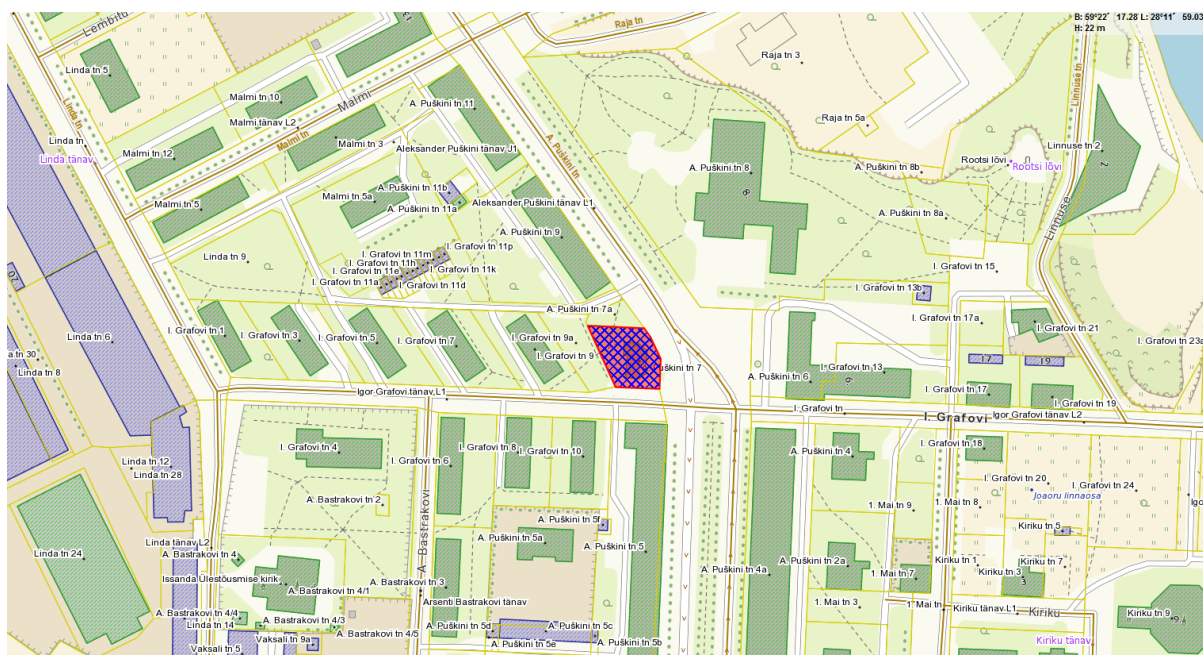
4.3 Решение вступает в силу с момента публикации.

4.4 Решение можно оспорить в Йыхвиском доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Ирина Янович  
Председатель Нарвского городского собрания



**Puškini tn 7 ja selle maa-ala detailplaneeringu asukohaskeem**  
 Planeeringuala ligikaudne pindala 0,35 ha



— PLANEERINGUALA PIIR

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Märts 2019