

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

_____04.2019 №_____

Прекращение производства по детальным планировкам Energia 4f и Severnõi-6

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Детальные планировки Kosmonaudi tn 4, 6 и Kerese tn 3, Severnõi-6 и Energia 4f были инициированы решением №151/18 Нарвского городского собрания от 13.09.2000 г. «Инициирование детальных планировок». Инициированная детальная планировка Kosmonaudi tn 4, 6 и Kerese tn 3 (пункт 1) была установлена решением №46/14 Нарвского городского собрания от 24.04.2003 г. Производства по детальным планировкам Severnõi-6 (пункт 2) и Energia 4f (пункт 3) длилось более 18 лет, но в течение этого времени детальные планировки не были приняты. К настоящему времени исходные задания планировок устарели и не соответствует принятой решением №3 Нарвского городского собрания от 24.01.2013 г. Общей планировке г. Нарвы.

Предложение по инициированию детальной планировки Severnõi-6 представило GÜ Severnõi-6. Относительно детальной планировки в Департамент архитектуры и городского планирования не поступало дополнительной информации. В настоящее время территория планировки согласно данным земельного кадастра является недвижимостью с назначением 100% жилищная земля. По данным строительного регистра на территории планировки находятся 7 построенных в 1992 году двухэтажных зданий площадью застройки 443 – 556 м² (гаражи). Граница территории планировки указаны на приложенной схеме (приложение 1).

Предложение по инициированию детальной планировки Energia 4f представило акционерное общество AS Nipress. Относительно детальной планировки в Департамент архитектуры и городского планирования не поступало дополнительной информации. В настоящее время территория планировки согласно данным земельного кадастра является недвижимостью с назначением 100% коммерческая земля. По данным строительного регистра на территории планировки находится построенное в 1997 году одноэтажное здание площадью застройки 112,1 м² (павильон). Граница территории планировки указаны на приложенной схеме (приложение 2).

Детальные планировки не были доведены до конца к 1 июля 2018 г. и в соответствии с положениями Закона о применении Строительного кодекса и Закона о планировании, статья 1 часть 4, следует прекратить производство по данным детальным планировкам.

По прошествии указанного времени местное самоуправление должно принять решение об установлении или не установлении детальной планировки. Установление срока поможет обеспечить составление детальной планировки в течение разумного отрезка времени. В соответствии с Законом о планировании, статья 129 часть 1, составление детальной планировки можно прекратить, если во время составления выясняются обстоятельства, исключающие внедрение в жизнь детальной планировки в будущем.

Согласно Закону о планировании, статья 124 часть 2, целью детальной планировки прежде всего является внедрение в жизнь общей планировки и создание целостного пространственного решения на территории планировки.

Городская управа придерживается мнения, что прекращение составления детальной планировки не обременительно для заинтересованного лица, поскольку в соответствии с Конституцией, статья 32, каждый имеет право свободно владеть, пользоваться и распоряжаться своей собственностью. Прекращение данного производства не ограничивает условия пользования собственников недвижимости. Таким образом, после принятия решения о признании недействительным решения об инициировании детальной планировки собственник недвижимости на тех же основаниях может свободно владеть, пользоваться и распоряжаться своей недвижимостью. Также собственник может ходатайствовать об инициировании новой детальной планировки в соответствии с действующим Законом о планировании.

Инициатор детальной планировки Severnõi-6 HÛ Severnõi-6 (ранее GÛ Severnõi-6) извещен о ситуации посредством официальной интернет-страницы Департамента, объявлений в газетах «Северное побережье» и «Город». HÛ Severnõi-6 было извещено дополнительно посредством заказного письма. В письме было отмечено, что в случае оставления письма без ответа в течение 30 дней, правомерно предполагать, что у инициатора отсутствует интерес к продолжению производства по детальной планировке и инициатор желает прекратить производство. Со времени получения заказного письма представителем HÛ Severnõi-6 (22.11.2018) прошло более 30 дней.

Инициатор детальной планировки Energia 4f AS Nipress извещен о ситуации посредством официальной интернет-страницы Департамента, объявлений в газетах «Северное побережье» и «Город». AS Nipress было извещено дополнительно посредством заказного письма. В письме было отмечено, что в случае оставления письма без ответа в течение 30 дней, правомерно предполагать, что у инициатора отсутствует интерес к продолжению производства по детальной планировке и инициатор желает прекратить производство. Со времени получения заказного письма представителем AS Nipress (12.12.2018) прошло более 30 дней.

Организатор составления планировки имеет дискреционное право прекратить производство по детальной планировке, так как он находит, что планировка не будет осуществлена по причине изменения правовых актов. Детальная планировка не была доведена до конца к 1 июля 2018 г. и в соответствии с положениями Закона о применении Строительного кодекса и Закона о планировании, статья 1 часть 4, следует прекратить производство по данной детальной планировке.

2. Правовые основы

2.1 В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 43 часть 2, в случае принятия решения о том, что административный акт, об издании которого было подано ходатайство, не будет издан, по такому решению издается административный акт. Если принимается решение о том, что в ходе административного производства, возбужденного по инициативе административного органа, административный акт не будет издан, то адресат извещается об этом, а административное производство прекращается.

2.2 В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 64 часть 2, административный орган принимает решение о признании

административного акта недействительным на основании дискреционного права, если закон не запрещает признание административного акта недействительным или не обязывает признать административный акт недействительным.

2.3. В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 68 часть 2, решение о признании административного акта недействительным принимает административный орган, к компетенции которого относилось бы издание административного акта в момент признания его недействительным.

3. Решение

Прекратить производство по детальным планировкам Energia 4f и Severnõi-6, инициированным решением №151/18 Нарвского городского собрания от 13.09.2000 г. «Инициирование детальных планировок».

4. Прикладные положения

4.1 Поручить Департаменту архитектуры и Городского Планирования опубликовать решение в газетах „Põhjarannik“, “Narva Linnaleht” и на интернет-странице департамента, информировать о решении заинтересованное лицо.

4.2 Признать недействительными пункты 2 и 3 решения №151/18 Нарвского городского собрания от 13.09.2000 г. «Инициирование детальных планировок».

4.3 Решение вступает в силу с момента публикации.

4.4 Решение можно оспорить в Йыхвиском доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Ирина Янович

Председатель Нарвского городского собрания

Severnõi-6 (Rahu 45) detailplaneeringu asukohaskeem
Planeeringuala liigikaudne pindala ca 0,66 ha



— PLANEERINGUALA PIIR

Energia 4f detailplaneeringu asukohaskeem
Planeeringuala liigikaudne pindala ca 0,052 ha



— PLANEERINGUALA PIIR