

г. Нарва
ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНОГО ОБСУЖДЕНИЯ
Общей планировки г. Нарва

Зал заседаний Городской Управы

15.02.2012

Начало:13:30

Конец:15:15

Ведущий: Rene Zorin (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet)

Протоколирующий: Jana Kopezina (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet)

Участники: список с участниками приложен

Повестка дня: Короткий обзор и публичное обсуждение общей планировки, ознакомление с протестами и предложениями, поступившие в период демонстрации общей планировки (05.12.2011-06.01.2012)

Kaur Lass (AS Pöyry Entec) ознакомил присутствующих с общей планировкой. Во время демонстрации общей планировки (05.12.2011-06.01.2012) поступило 18 предложений/протестов (в том числе 1 протест с 10 350 подписями), учтенных при корректировании решения. Протест квартирного товарищества Valge Sein при корректировании общей планировки не был учтен, так как назначение землепользования участка Tiimanni tn 20a исходит из установленной решением №138 Нарвским городским собранием от 23.09.2010 детальной планировки „Tiimanni tn ja Tallinna mnt vaheline ala“. В связи с тем, что данная детальная планировка не была аннулированная, отсутствуют основания для изменения назначения землепользования данного участка.

Обсуждение и ответы на вопросы:

V. Džeželo (OÜ Demitol): В письме на мой протест от 31.12.2011 Департамент архитектуры и городского планирования сообщил, что часть проспекта Кангеласте, на которую были представлены возражения и предложения, решено оставить без изменений, то есть в таком виде, в каком проспект существует в действующей планировке г. Нарва, но за исключением части, касающейся детальной планировки улицы Харидусе и прилегающей территории.

Прошу уточнить какая детальная планировка имеется в виду, так как пока фактически существует два варианта: один вариант включает спорную часть проспекта Кангеласте и второй вариант, в котором проспект исключен из границ детальной планировки согласно решению Нарвского городского собрания. Дело в том, что второй вариант детальной планировки отправлен уездному старейшине для осуществления надзора и ответа еще не поступало. Имеется вероятность, что старейшина откажется утвердить детальную планировку и в итоге останется первый вариант с неизменными границами, в результате чего принципиально

изменится смысл ответа по общей планировке. А именно: фраза „решено оставить без изменений... за исключением части, касающейся детальной планировки улицы Харидусе и прилегающей территории“ опять будет означать сужение проспекта, ликвидацию парковки и строительство трех пятиэтажных домов.

Peeter Tambu (Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet): В детальной планировке не бывает двух решений. Планировка может меняться. После принятого решения Нарвским городским собранием об изменении границ проектирования детальной планировки по улице Харидусе и прилегающей территории действует только второе решение. У старейшины нет права выбирать решение. Надзор проверяет только то, как было проведено производство во время составления детальной планировки. После принятия решения об изменении границ детальной планировки, в течение трех месяцев планировка находилась в земельном департаменте, где обсуждался второй вариант. Согласование от департамента мы получили в середине января.

V. Džeželo (OÜ Demitol): На карте изображены полосы серого цвета. Возникает вопрос об изменении полос движения. Так ли это?

Peeter Tambu (Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet): Общая планировка занимается назначением землепользования, прокладкой новых дорог, а не проектированием полос движения, парковок.

Kaur Lass (AS Pöyry Entec): Это ошибка проектировщиков. Изменим. Все остается как есть.

Ljubov Štšeglova (Kangelaste pr 11b esindaja): Скажите пожалуйста конкретно начало общей планировки и когда было принято решение о направлении общей планировки на публичную демонстрацию?

Rene Zorin (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet): Общая планировка была инициирована 15.05.2008 решением № 150 Нарвского городского собрания и направлена на публичную демонстрацию решением №128 Нарвского городского собрания от 13.10.2011.

A.Gamazin (KÜ „Valge Sein“ esindaja): Я являюсь представляю интересы квартирного товарищества “Valge Sein“. Вы правильно сказали, что речь идет о судебном процессе по поводу несогласия с частью детальной планировкой по адресу „Tiimanni tn ja Tallinna mnt vaheline ala“, где планируется парковка. Любая планировка, в том числе и общая, исходит из установки целевого назначения земли. В тоже время закон говорит о том, что при определении целевого назначения земли учитываются интересы населения. Также согласно закону любая планировка должна быть согласованна с соседями. Данная планировка не была согласованная с непосредственными соседями. Более того, есть 244 письменных протеста. Планируется ликвидация единственного сквера в той части города и строительство парковки. Это противоречит желанию населения. Есть экспертное

заключение, в котором в пункте 2.5.1, регулирующий зоны отдыха, говорится о маленьком количестве зеленых зон и зон отдыха в районе улиц Даумана и Тийманна. На улице Тийманна – это вообще единственный сквер. Это недопустимо. Просим занести в протокол, что квартирное товарищество „Valge Sein“ прилагает протест в письменной форме к протоколу публичного обсуждения общей планировки города Нарва. Копию письма сейчас отнесем в Нарвское городское собрание. Просим не утверждать общую планировку в этой части или вообще дождаться решения суда. Также предлагаем Нарвскому городскому собранию и Департаменту архитектуры и городского планирования инициировать решение об изменении детальной планировки в спорной части или вообще отменить решение планировки по адресу „Tiimanni tn ja Tallinna mnt vaheline ala“.

Peeter Tambu (Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet): Возвращаясь к спорам по детальной планировке „Tiimanni tn ja Tallinna mnt vaheline ala“ следует отметить, что 1) у данного земельного участка по адресу Тийманни 20а есть собственник; 2) у этого собственника есть свои права и желания. Детальная планировка установлена и сейчас оспаривается в суде. Суд не вынес решения по этому вопросу до сегодняшнего дня. Возможно, суд обяжет пересмотреть эту детальную планировку в части уменьшения размеров парковки, либо предложит рассмотреть вариант строительства другого объекта. Единственное, что не сможет потребовать суд – это изменить назначение землепользования. В общей планировке вопрос проектирования парковки по данному адресу не стоял. В любом случае собственником является государство, у которого есть желание продать этот участок земли. До решения суда нет другой юридической основы, чтобы изменить решение установленной детальной планировки.

Что касается вырубки деревьев – это не требование города, это требование Спасательного департамента. В независимости от назначения землепользования департамент не согласует детальную планировку, если около Тийманни 18 не будет достаточного проезда для спасательной техники.

A.Gamazin (KÜ „Valge Sein“ esindaja): Собственник участка – государство, но оно не инициировало детальную планировку по улице Тийманни. Спасательный департамент не требовал никогда вырубки деревьев. В первую очередь город должен учитывать интересы жителей. Мы считаем, что следует инициировать изменение детальной планировки или вообще ее аннулировать. Прошу занести, что квартирное товарищество „Valge Sein“ прилагает протест в письменной форме к протоколу публичного обсуждения общей планировки города Нарва.

Peeter Tambu (Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet): Вы ошибаетесь, что государство как собственник не имеет прав на свою собственность. Вы забыли упомянуть, что представитель государства в суде выступал против вас. Сегодня мы обсуждаем общую планировку города, а не детальную планировку.

S.Kortatsti (KÜ „Valge Sein“ esindaja): Почему главный архитектор не думает о том, что выхлопные газы повлияют на здоровье людей, живущих в соседних домах?

Peeter Tambu (Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet): От 45 машин, которые находятся непосредственно около вашего дома, будет влияние на здоровье. По нормам ваши машины вообще не должны там стоять, но это ваше дело, так как ваша земля.

Ljubov Sheglova (Kangelaste pr 11b esindaja): Около полугода прошло, прежде чем Департамент архитектуры и городского планирования выставил документ на рассмотрение Нарвскому городскому собранию о признании недействительной детальную планировку по адресу проспект Кангеласте 11б, которая была инициирована Нарвским городским собранием от 23.12.2005 решением № 232. 25.11.2010 Нарвское городское собрание решением № 178 признало недействительной детальную планировку и закончило производство. Также было решено депутатами, отдать данную территорию под зону отдыха. В январе этого года на наш протест Департамент архитектуры и городского планирования прислал нам ответ, с которым мы не согласны. Нам нужна 100% социальная земля.

Peeter Tambu (Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet): По закону идет четкое разделение назначения землепользования, в зависимости от того, что составляется – общая планировка или детальная планировка. В списке назначений землепользования при составлении общей планировки отсутствует назначение социальная земля. Список же при составлении детальных планировок более большой. По всем видениям – это парковая зона. В общей планировке она обозначается как земля под зеленую зону (HP).

V. Džeželo (OÜ Demitol): На страничке Департамента архитектуры и городского планирования стоит документ, где указано, что последняя корректировка была сделана 16.06.2011. Такой же документ был предоставлен на публичную демонстрацию. Почему за это время, с июня по декабрь, не были сделаны исправления. Ведь обсуждение, например детальной планировки по улице Харидусе и прилегающей территории прошло в августе прошлого года.

Kaur Lass (AS Pöyry Entec): В документе, который был выставлен в интернете на страничке департамента, стоит дата последней корректировки после проверки и согласования всех инстанций. Согласно закону в таком виде департамент представил общую планировку в Нарвское городское собрание для принятия решения о направлении планировки на публичную демонстрацию.

Peeter Tambu (Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet): На обсуждении детальной планировки улицы Харидусе и прилегающей территории в августе прошлого года было принято решение изменить границы проектирования. После этого департаментом был подготовлен новый документ на городское собрание. Так случилось, что решение о направлении общей планировки на

публичную демонстрацию и решение об изменении границ проектирования детальной планировки были приняты на одном городском собрании. Раньше решения Нарвского городского собрания об изменении границ, проектировщики не имели права изменить это в общей планировке. В связи с этим, на публичную демонстрацию общая планировка пошла со старым решением детальной планировки по улице Харидусе и прилегающей территории.

S.Kortatsti (KÜ „Valge Sein“ esindaja): Прошу ответить главного архитектора, почему в статье от 10.02.2010 вы клевете на представителей квартирного товарищества „Valge Sein“?

Peeter Tambu (Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet): Я не клеветал. Это достоверная информация.

T.Gordejeva (Narva Linnavolikogu esindaja): В период публичной демонстрации общей планировки со своей стороны предоставила в письменной форме в Департамент архитектуры и городского планирования ряд вопросов. Получила от вас развернутые вопросы, но все-таки хотела бы уточнить ряд моментов. Вопрос по п. 2.2.4.3 пояснительной записки, связанный с сезонными постройками и дачами. Для строительства малого строения все-таки надо уведомить Департамент архитектуры и городского планирования согласно форме, разработанной министерством или получить письменное согласие?

Peeter Tambu (Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet): Все разрешения выдает Нарвская городская управа, а не Департамент архитектуры и городского планирования. По поводу малых строений, то это все идет из закона. В общей планировке на эстонском языке правильно, то есть надо получить письменное согласие. Сделаем корректировку текста на русском языке. В конечном экземпляре не будет разночтений.

T.Gordejeva (Narva Linnavolikogu esindaja): По нашему строительному уставу идет четкое разделение: городское собрание, городская управа и учреждения. Прошу по тексту убрать Департамент архитектуры и городского планирования и поставить учреждение, чтобы не было разночтений.

Peeter Tambu (Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet): Согласен.

T.Gordejeva (Narva Linnavolikogu esindaja): Минимальное требование к площади участков 1000 м² на территории садоводческих товариществ. К каким территориям это относится?

Peeter Tambu (Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet): Будет относиться к тем территориям, которые на сегодняшний день еще не реформированы. Со стороны земельного департамента есть желание создать как можно больше самостоятельных участков небольших размеров и выставить на

аукцион. Если отдельные участки нельзя создать, то у соседей появляется возможность увеличения своих участков за счет этой земли. Сейчас площадь таких участков – 600 м². Особенно на садах много такой земли, у которой нет собственника и, которая не может быть присоединена к соседним участкам.

T.Gordejeva (Narva Linnavalikogu esindaja): Согласно п. 2.2.4.3. земельные участки с площадью менее 600 м² разрешено будет застраивать одним строением площадью до 20 м² или опять идет неточный перевод в русском тексте?

Peeter Tambu (Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet): Данный пункт исходит из того, что на таких участках предполагается только садоводство со вспомогательными строениями.

T.Gordejeva (Narva Linnavalikogu esindaja): Но у нас есть участки, где уже есть дома для сезонного проживания или люди собираются купить участок и там построить домик для сезонного использования. Что в этом случае делать? Почему не 20-60 м²?

Kaur Lass (AS Põury Entec): Имеется в виду, что здесь нельзя строить дома для постоянного проживания, так как в этом случае город должен будет обеспечить всеми необходимыми коммуникациями. А эти территории рассчитаны только для садоводства. Кто хочет строить дом для постоянного проживания, должен строить на земле, предназначенной для этого.

T.Gordejeva (Narva Linnavalikogu esindaja): В Нарве очень много участков, площадь которых меньше 600 м². Что с ними делать? Как сейчас можно ограничить 20 квадратными метрами?

Kaur Lass (AS Põury Entec): Это будет распространяться на новые постройки после установления общей планировки города. Очень сложно создать здесь все нужные коммуникации, развить инфраструктуру и чтобы соблюдались требования различных департаментов.

T.Gordejeva (Narva Linnavalikogu esindaja): А что тогда будет с этими садами?

Peeter Tambu (Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet): Снабжение водой и канализацией район Кудрукюла через трассы Narva Vesi AS невозможно и нецелесообразно. Это следует решить в тематической планировке.

T.Gordejeva (Narva Linnavalikogu esindaja): В общей планировке очень развернуто представлено описание ограждений для малых жилых домов и совсем мало для сезонных жилых построек и дач. Прошу расписать также подробно для сезонных жилых построек и дач в соответствии с законами.

Kaur Lass (AS Pöyry Entec): В садовых кооперативах дороги довольно узкие, не соответствующие стандартам, поэтому там небольшие возможности для ограждений.

Ellen Uusküla (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet): Для сезонных жилых построек и дач при возведении ограждений требуется разрешение. Если при строительстве ограждений требуются земляные работы, то нужны проект и разрешение.

Jekaterina Gasilina (Maa-ameti esindaja): Отдел геологии земельного департамента утверждает, что часть замечаний, которые они прислали при рассмотрении общей планировки не были учтены.

Rene Zorin (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet): Замечания, которые предоставил нам департамент относились к территории промышленной зоны, а общая планировка по этой части уже была установлена в 2010 году. Мы составим письмо отделу геологии земельного департамента.

Kaur Lass (AS Pöyry Entec): На карте вы видите весь город, где выделены районы старого города и промышленной зоны, но это совершенно разные документы и при составлении общей планировки города эти 2 района не рассматривались.

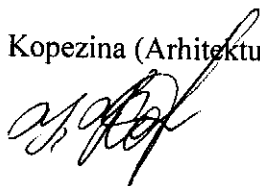
T.Gordejeva (Narva Linnavolikogu esindaja): Какова ширина прибрежной зоны?

Peeter Tambu (Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet): По закону 10 метров, но по разрешению департамента окружающей среды можно уменьшить до 4 метров.

Rene Zorin (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet): Если вопросов больше нет, тогда объявляю публичное обсуждение общей планировки закрытым.

Ведущий: Rene Zorin (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet)

Протоколирующий: Jana Kopezina (Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet)



KORTERIÜHISTU VALGE SEIN

Reg.kood 80061091

A.-A.Tiimani 18-79, 21005 Narva, tel.(35) 634-35

Narva Linnavalitsuse
Arhitektuuri- ja linnaplaneerimise amet

Копия: Нарвское горсобрание

В качестве участника публичного обсуждения и рассмотрения общей планировки города Нарвы заявляем возражения (протест) против принятия этой планировки города в части детальной планировки по адресу А-А.Тиймани tn 20А.

Эта детальная планировка, действительно, утверждена решением №138 Нарвского горсобрания от 23.09.2010. Но данное решение обжаловано в Tartu Halduskohtusse, и в настоящее время судебный спор не закончен.

Против данной планировки письменно высказались 244 жителя 9-этажных домов, прилегающих к рассматриваемому земельному участку. То есть, *не получено согласования с непосредственными соседями этого земельного участка.*

Утверждение общей планировки города, предусматривающей **ликвидацию единственного сквера на ул.Тиймани (снос 21 большого дерева, снос детской площадки и места отдыха жителей, ликвидация здесь зелёной зоны)** и устройство вместо сквера асфальтовой плаощадки для коммерческого предприятия из г.Таллинна противоречит жизненным интересам 850-900 жителей четырех 9-этажных домов (секций) по адресу А.-А.Тиймани 18.

Устройство вместо нынешнего сквера планируемой автомобильной парковки на 85 мест нарушает право населения этой части города Нарвы на благоприятную жизненную среду. Поэтому правление KÜ Valge Sein, опираясь на письменное требование нескольких сотен жителей всех 4-х жилых секций дома, требует от горуправы Нарвы внесения в Городское собрание проекта нормативного акта об отмене упомянутого решения Нарвского Горсобрания от 23.09.2010. Одновременно правление KÜ Valge Sein просит Городское собрание самому инициировать процесс отмены данного решения и принятия по данной проблеме другого варианта.

Текст настоящего протеста прилагается к протоколу публичного обсуждения общей планировки города.

С уважением

Светлана Кортацци
председатель правления

15.02.2012.

