



### Leppemärgid:

- · — planeeritava ala piir
- katastriüksuse/kinnistu piir
- ▲ planeeritav juurdepääs krundile
- KK olemasolev hoone
- KK × likvideeritav hoone
- olemasolev, säilitav piire, h kuni 1,5m
- planeeritav piire, h kuni 1,5m
- ⊕ olemasolev säilitav puu
- ⊗ likvideeritav puu
- ⊙ planeeritav põõsas
- ▨ planeeritav uue hoone ehitusala
- ▨ planeeritav rekonstrueeritava hoone ehitusala
- ▲ planeeritav hoone sissepääs
- P7 parkimiskohtade arv
- ↔ lubatud sõidusuunad
- A planeeritav bussipeatus
- laskmine kõnniteelt sõiduteele
- - - tänava kaitsevöönd
- olemasolev kõnnitee
- ▨ planeeritav kõnnitee
- ▨ planeeritav/olemasolev asfaltkategee tee
- planeeritav prügikonteineri koht
- planeeritav lastemänguplats
- planeeritav tõkkepuu
- planeeritav hekk

### olemasolevad tehnovõrkud

- G1 gaasitorustik
- K1 kanalisatsioonitorustik
- T1 soojusetrass
- W1 MP elektrikaabel
- S1 sideliin
- V1 veetorustik

### planeeritavad tehnovõrkud

- K2 kanalisatsioonitorustik
- T2 soojusetrass
- W2 MP elektrikaabel
- S2 sideliin
- V2 veetorustik

Juhkentali 6	address
E 1351 m2	krundi pindala
51101:007:0015	katastriüksuse tunnus
	sihtotstarve

Parkimiskohtade arvutus:  
 3-toalist korterit 22tk. – 22\*0.9=20 parkimiskohta  
 2-toalist korterit 14tk. – 14\*0.8=11 parkimiskohta  
 kokku – 31 parkimiskohta

Haljastusprotsent – 37%  
 Täiehitusprotsent – 37%

### EHITUSÕIGUS:

Hoone nr.1  
 Ehitisealune pind – 1320m2  
 Kõrgus – 13,0m  
 Korruselisus – 3/–1  
 Sihtotatve – korterelamu

Hoone nr.2  
 Ehitisealune pind – 1320m2  
 Kõrgus – 13,0m  
 Korruselisus – 3/–1  
 Sihtotatve – korterelamu

- ① olemasolev rekonstrueeritav hoone. Maks.kõrgus – 13,0m maapinnast. Katusekalle 10–20 kraadi.
- ② planeeritav hoone. Maksimaalne kõrgus – 13,0m maapinnast. Katusekalle 10–20 kraadi.

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded													
Pos. nr.	krundi aadress	krundi suurus, m <sup>2</sup>	hoonealune pind, m <sup>2</sup>	max.korru-selisuus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind, m <sup>2</sup>	tulepüsi-vus	normatiivne parkimiskohtade arv	planeeritud parkimiskohtade arv	täiehitusprotsent, %	arhitektuurinõuded
1	Gerassimovi 5	4989	2640	3/–1	2	E 100	E 100	10560	TP1	31	31	37	maks.kõrgus – 13,0m, viilkatus 10–20 kraadi viimistluses lubatud kasutada: katusekate – plekk, seinad – tellispaneelid, sokkel – mineraal turvehall plaadid

Planeering on koostatud geodeetilisel alusplaani väljastatud ja kooskõlastatud Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise ameti poolt.

<b>OÜ NARVA EHTUSPROJEKT</b> UUSKÜLA TN. 23 NARVA 20204 TEL. 3562900 GSM. 5529729 Registrikood 11002901 REG. NR EEP000031	Töö:	Gerassimovi tn 5 maa-ala detailplaneering	Töö NR	120–2007
	Joonis:	PÕHIJONIS	LEHT	DP–3
	Arhitekt:	Tatjana Zuračjova	STAADIUM	DP
	Tegevdirektor:	Dmitri Sahharov	LEHTI	
	Joonistas:	Dmitri Sahharov	MÕÕTKAVA	1:500
			KUUPÄEV	27.08.2007.a.