KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, KITSENDUSED JA ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi pindala m2 (a.h.planeeringu ala)	Hoonete alune pind m2	Korrusilisus (maks. väärtused min)	Hoonete arv krundil	Krundi täisehitusprotsent %	Haljastusprotsent %	Maa sihtotstarve /Sihtotstarvete osakaal % (vastav,detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve /Sihtotstarvete osakaal % (vastav,katastriüksuse liigile)	Tuleplaisvus	Kavandatudparkimiskohtade arv normatiivne ja projekteeritav	Kitsendused
1.	JOALA tn 1 Narva linn	512	403	4, -1	1	79	0	Üh100	[illegible]	TP1	-	-
2.	JOALA tn lõik 1 Narva linn	11548 (232)	-	-	-	-	-	L100	L100	-	4/5	tee servituut
3.	RAUDTEE tn lõik 1 Narva linn	7755 (144)	-	-	-	-	-	L100	L100	-	-	tee servituut

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

EHITUSE AADRESS	EHITUSE OTSTARVE	NORM ARVUTUS P=Axn	NORM PK ARV	PLANEERITUD PK ARV
JOALA tn 1 Narva linn	SAKRAALEHITUS	P=2015x1/150=13,43	14	5
RAUDTEE tn lõik 1 Narva linn				11

① POS. NR. JOALA TN.1, 512

Sihtotstarve % detailplaneeringu liikides [illegible]

kõrgus meetrites korruste arv +/-	hoonealune pind	hoonete arv krundil

P5

JOALA TN 1, A 512m2

PLANEERITAVA KRUNDI AADRESS, PIND

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS

PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

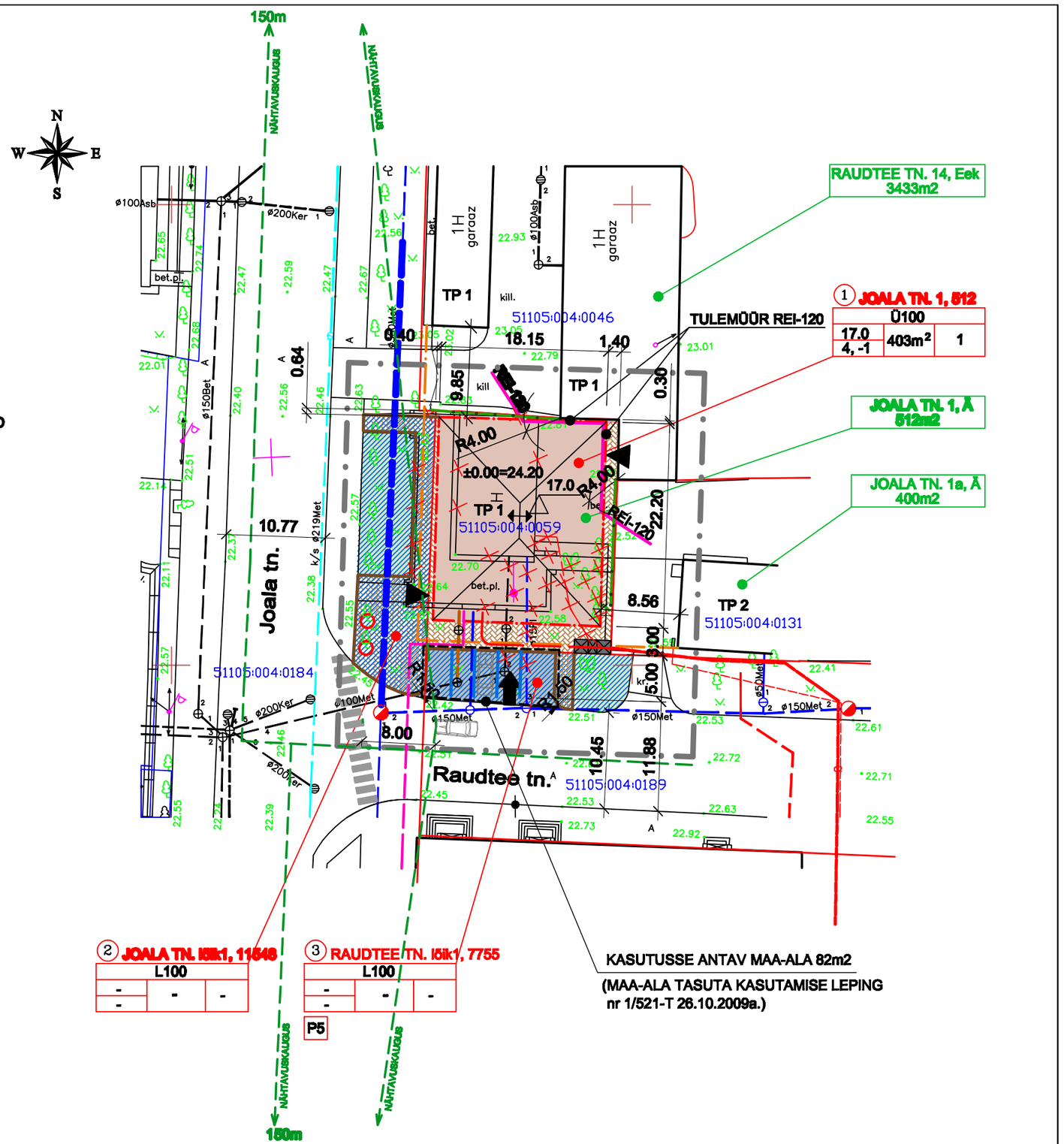
OLEMASOLEVA KRUNDI AADRESS, PIND JA SIHTOTSTARVE

[illegible]

1. [illegible]
   Koordinaadid Lambert EST süsteemis.
   Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis. Lähtereeper:7345 H=20,921
2. PLANEERITUD TEHNOVÕRKUD VT. JOONISEL AS-8
3. ARHITEKTUURINÕUDED:
   Hoone fassaadide viimistlus - krohvitud pindade ning klaasipindade komponeeritud lahendus.
   Katusekate - metallplekk või rullkate.

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVATE KRUNTIDE PIIRID
- EHITUSJOON
- H — OLEMASOLEVAD HOONED
- HOONESTUSALA
- HOONE KATUSE HARJAJOON JA KATUSEKALDE SUUND
- 15°-45° — KATUSEKALLE VAHEMIK
- OLEMASOLEV MADALA HALJASTUSE ALA
- PLANEERITAV MURUPLATSI ALA
- OLEMASOLEV LAMMUTATAV HOONESTUS JA PUUD
- AUTOPARKLA
- LUBATUD SÕIDUSUUNAD
- A — OLEMASOLEV SÕIDUTEEDEALA ASFALTKATEGA
- PLANEERITAV SÕIDUTEEDEALA ASFALTKATEGA
- PLANEERITAV KÕNNITEEDEALA KIVIKATEGA
- KRUNDI PÄÄSU ASUKOHT
- HOONE PÄÄSU ASUKOHT
- TP 1 — LUUBATUD MINIMAALNE TULEOHUKLASS
- PRÜÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- SAILITATAVAD PUUD KAITSERESTIGA
- 17.0 — KATUSEHARJA KORGUS
- OLEMASOLEV VEEVARUSTUSE VÕRK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI VÕRK
- OLEMASOLEV ELEKTRIVÕRK
- OLEMASOLEV SOOJUSTUSE VÕRK
- OLEMASOLEV GAASITORU
- OLEMASOLEV TULETORJE HÜDRANT
- PROJEKTEERITAV PIIRE
- SERVITUUDI VAJADUS. TEE TEENINDAMISE ALA
- OLEMASOLEVA ÜLEKÄIGU KOHT
- NÄHTAVUSKAUGUS



OÜ Dekoraator
Puškini 20-20 20307 Narva
tel. (035) 60776 fax. (035) 60999
GSM 056 620991
email: dekoraator@hot.ee
Ettevõtte nr. ArchiCAD 6-51059_53

Projekt: JOALA tn 1 MAA-ALA DETAILPLANEERING	Staadium: DP	Töö nr: 10- 09	Mõõtkava: 1:500	Leht: AS-4	
Joonis: PÕHIJOONIS	Projekti osa:				
Objekti adress: Narva linn, Joala tn. 1	Direktor:	B. Belolipetski		01.2010	
	Arhitekt:	N.Sameli		01.2010	
	Insener:	Z.Gavrilova		01.2010	
Tellija: Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet					