

PÕHIJONIS
M 1:500

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Narva jõe piiranguvööndi piir
- Olemasolev kanalisatsiooni trass
- Olemasolev sadekanalistatsiooni trass
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev soojustorustiku trass
- Olemasolev sidekanalistsiooni trass
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev madalpinge kaabel
- Olemasolev säilitatav hoonestusala
- Olemasolev säilitatav haljasala
- Olemasolev säilitatav tee (kõvakate)
- Planeeritud parklaala (kõvakate)
- Olemasolev tee
- Juurdepääsu servituut

- Prügikonteinerite võimalik asukoht
- Sissepääs hoonesse
- Sissepääs krundile
- Parkimiskohtade arv
- Liikumistee
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev kõrghaljastus
- Olemasolev kõrgsmärk
- Ehitismälestis
- Olemasolev tuletõrjehüdrant

PUISTU HINDAMINE

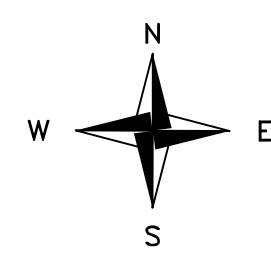
- I väärtusklass
- II väärtusklass
- III väärtusklass
- IV väärtusklass
- V väärtusklass

EHITUSÕIGUS

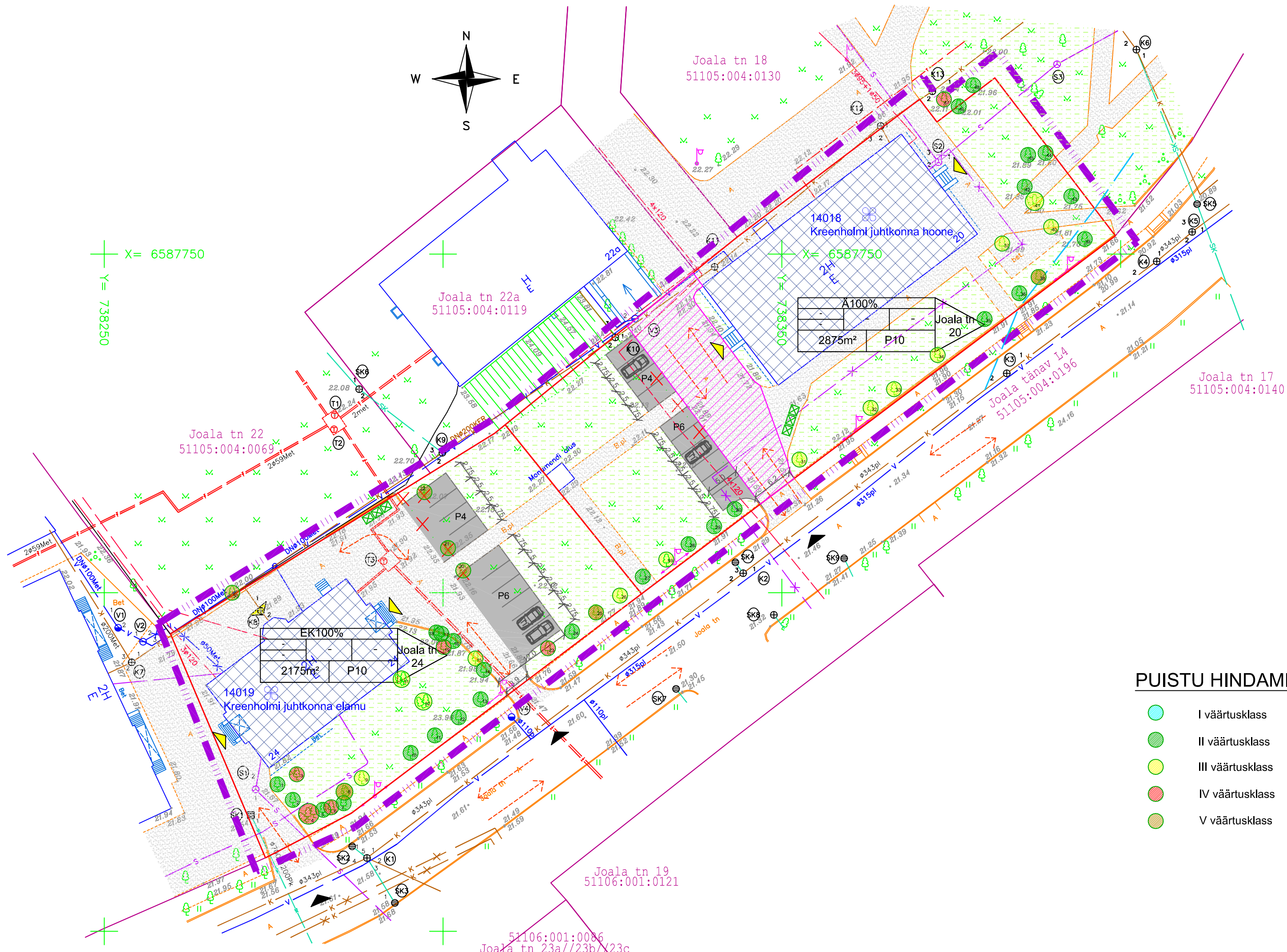
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE			
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi planeeritav lähiaadress
Hoonete suurim lubatud korruselisus			
Krundi suurus	Pn	Planeeritud parkimiskohtade arv krundil	

MÄRKUSED

- Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud naaberkinnistute territooriumile.
- Koordinaadid määratud L-Est97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis.



X= 6587750
Y= 7382350



PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD		
Planeeritava ala suurus (planeeritud kruntide kogupind) 0,5 ha		
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 2		
Krundi maabilanss katastriüksuse liikide alusel	m ²	%
E-elamumaa	2175.0	43%
Ä-ärimaa	2875.0	57%

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL									
Krundi planeeritav lähiaadress	Krundi suurus (m ²)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus ja kõrgus (m)	Maa sihtotstarve ja osakaal katastriüksuse liigi järgi	Maa sihtotstarve % DP liigi järgi	Tulepüvisus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Kavandatud parkimiskohtade arv
Joala tn 20	2875.0	ol. ol. hoone	ol. ol. hoone	ol. ol. hoone	Ä100%	Ä100%	-	13	10
Joala tn 24	2175.0	ol. ol. hoone	ol. ol. hoone	ol. ol. hoone	E100%	EK100%	-	9	10

Töö nr	Stadium	Projekti osa-joonise nr	Muudatus	Mõõtkava	Joonise nimetus
03012013/DP	DP	AS-002		1:500	PÕHIJONIS
Tellija Narva Gate OÜ					
Töö nimetus Joala tn 20 ja Joala tn 24 maa-ala detailplaneering					
Juhataja	A.Raud			14.06.2013	Fail AS-002_pohijoonis.dwg
Arhitekt	V.Orlov				OÜ ZOROASTER Edise, Ida-Virumaa 41543 Tel 336 6191 Faks 336 6190 e-post info@zoroaster.ee EP 11001126-0001
Insener	T.Hünne				

