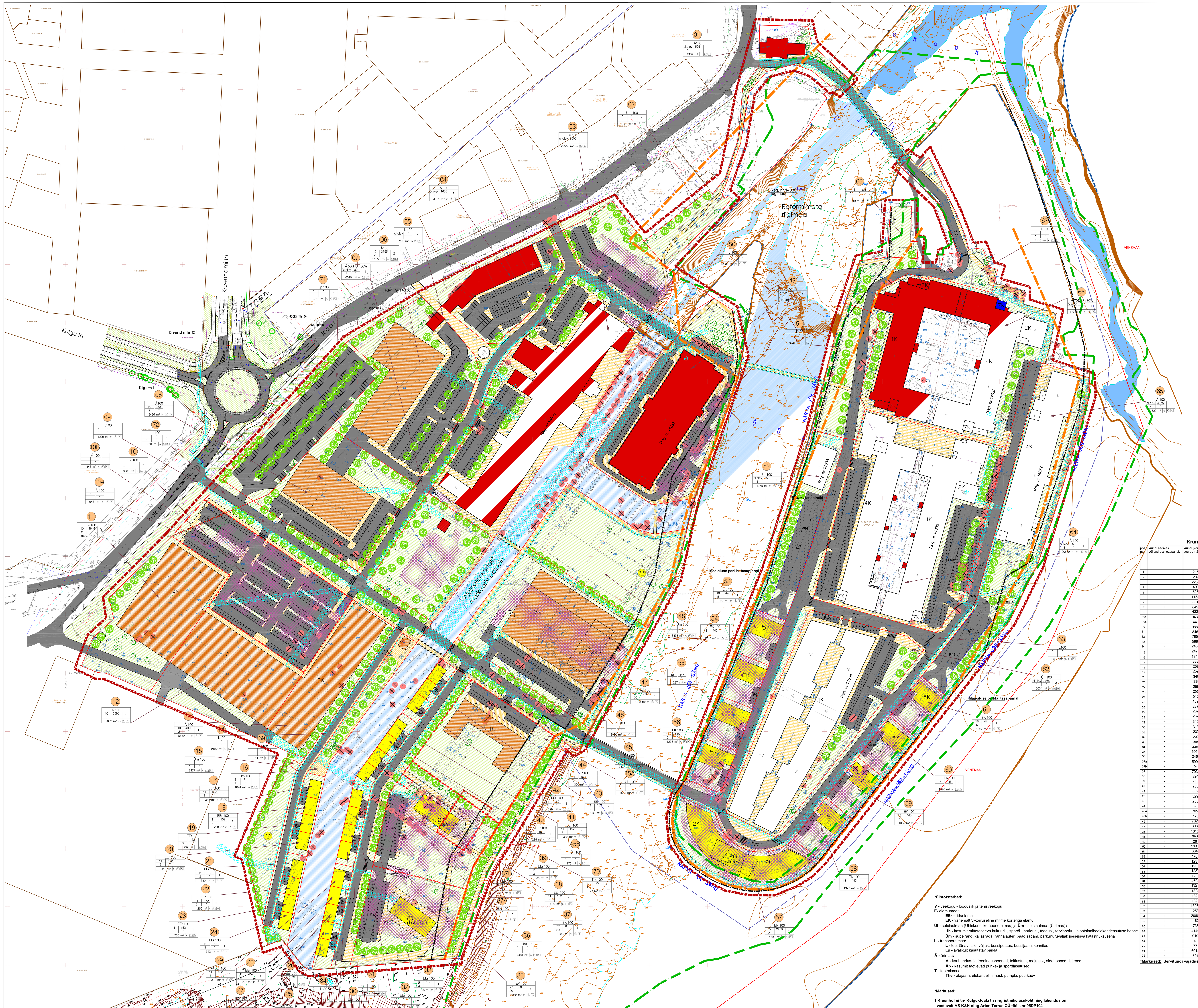

Näitajad planeeritava ala kohta

1.Planeeritud maa-ala suurus **ca 33.3 ha**
2.Kavandatud kruntide arv **72**
3.Krunditud maa bilanss

ärimaa	Ä	155 132 m²	50%
sotsiaalmaa	Üh+Üm	54 354 m²	18%
elamumaa	E	35 101 m²	11%
transpordimaa	L	46 541 m²	15%
veekogu	V	19 331 m²	6%
tootmismaa	T	118 m²	0.04%
KOKKU		310 577 m²	100%

***Parkimiskohtade arv:**

planeeritud: 3475 kohta, millest
- õues 1797 kohta
- maa-all 1678 kohta

Andmed kruntide moodustamiseks

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistutest	liidetavate-lahutatavate osade suurus m2	osade senine sihtotstarve
1		Ä 100	2157	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-2157	Th 100
2		Üm 100	2371	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-2371	Th 100
3		Ä 100	22516	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-22516	Th 100
4		Ä 100	4931	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-4931	Th 100
5		L 100	5263	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-5263	Th 100
6		Ä 100	11558	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-11558	Th 100
7		Ä 50 Üh 50	6010	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-6010	Th 100
8		Ä 100	8496	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-8496	Th 100
9		L 100	4229	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-4229	Th 100
10		Ä 100	9880	Joala tn. 23a; 23b; 23c Reformimata riigimaa	-9437 -443	Th 100 -
11		Ä 100	8464	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-8464	Th 100
12		Ä 100	7852	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-7852	Th 100
13		Ä 100	5889	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-5889	Th 100
14		L 100	2432	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-2432	Th 100
15		Üm 100	2477	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-2477	Th 100
16		Üm 100	1844	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-1844	Th 100
17		EEr 100	338	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-338	Th 100
18		EEr 100	258	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-258	Th 100
19		EEr 100	259	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-259	Th 100
20		EEr 100	340	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-340	Th 100
21		EEr 100	339	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-339	Th 100
22		EEr 100	256	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-256	Th 100
23		EEr 100	255	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-255	Th 100
24		EEr 100	512	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-512	Th 100
25		EEr 100	409	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-409	Th 100
26		EEr 100	237	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-237	Th 100
27		EEr 100	237	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-237	Th 100
28		EEr 100	237	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-237	Th 100
29		EEr 100	310	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-310	Th 100
30		EEr 100	313	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-313	Th 100
31		EEr 100	237	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-237	Th 100
32		EEr 100	237	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-237	Th 100
33		EEr 100	308	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-308	Th 100
34		L100	4409	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-4409	Th 100
35		EK 100	6052	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-6052	Th 100
36		Üm 100	2464	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-2464	Th 100
37		EK 100	7035	Joala tn. 23a; 23b; 23c Joala tn. 23d	-5995 -1040	Th 100
38		EEr 100	294	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-294	Th 100
39		EEr 100	235	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-235	Th 100
40		EEr 100	235	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-235	Th 100
41		EEr 100	332	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-332	Th 100
42		EEr 100	329	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-329	Th 100
43		EEr 100	235	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-235	Th 100
44		EEr 100	320	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-320	Th 100
45		Üh 100	7827	Joala tn. 23a; 23b; 23c Joala tn. 23d	-7651 -176	Th 100
46		L 100	3080	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-3080	Th 100
47		Äp 100	13108	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-13108	Th 100
48		Üm 100	8433	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-8433	Th 100
49		Ä 100	12618	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-12618	Th 100
50		V 100	19331	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-19331	Th 100
51		L 100	3847	Joala tn. 21	-3847	Th 100
52		Üh 100	4765	Joala tn. 21	-4765	Th 100
53		EK 100	1237	Joala tn. 21	-1237	Th 100
54		EK 100	1237	Joala tn. 21	-1237	Th 100
55		EK 100	1237	Joala tn. 21	-1237	Th 100
56		EK 100	1238	Joala tn. 21	-1238	Th 100
57		EK 100	4698	Joala tn. 21	-4698	Th 100
58		EK 100	1327	Joala tn. 21	-1327	Th 100
59		EK 100	1325	Joala tn. 21	-1325	Th 100
60		EK 100	1326	Joala tn. 21	-1326	Th 100
61		EK 100	1327	Joala tn. 21	-1327	Th 100
62		Üh 100	15034	Joala tn. 21	-15034	Th 100
63		L 100	12538	Joala tn. 21	-12538	Th 100
64		Ä 100	20669	Joala tn. 21	-20669	Th 100
65		Ä 100	11820	Joala tn. 21	-11820	Th 100
66		Ä 70 Üh 30	17384	Joala tn. 21	-17384	Th 100
67		L 100	4140	Joala tn. 21	-4140	Th 100
68		Üm 100	919	Joala tn. 21	-919	Th 100
69		The 100	41	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-41	Th 100
70		The 100	77	Joala tn. 23a; 23b; 23c	-77	Th 100
71		Lp 100	6012	Reformimata riigimaa	-6012	-
72		L 100	591	Reformimata riigimaa	-591	-

Tingmärgid

- Detailplaneeringuga haaratud ala
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Ajutise krundi piir
- Riigipiir
- Arhitektuurimälestise kaitsevöönd
- Narva jõe kanjoni maastikukaitseala piir
- Ajalooline ehitusjoon
- Originaalkujul säilitatav hoone
- Planeeritav uushoonestus (äri/elamu) = ehitusala
- Ol.olevad likvideeritavad hooned/seinad
- Planeeritav haljasala
- Planeeritav kõnnitee
- Planeeritav sõidutee
- Planeeritud klaasimine
- Vesi
- 01 Moodustatava krundi pos. number
- Planeeritava krundi ehitusõigus (SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES; KÕRGUS MEETRITES; HOONET-ALUNE PIND; HOONETE ARV KRUNDIL; SUURIM KORRUSELISUS; KRUNDI SUURUS; PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES; PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES; HOONETEALUNE PIND; TIHEDUSKOEFITSIENT; TULEPÜSIVUSKLASS)
- Ol.olev säilitatav kõrghaljastus
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Planeeritav kõrghaljastus
- 2K Hoonete korruselisus
- abs.h=93.70 Katuseharja absoluutne kõrgusmärk
- P56 Parkimiskohtade arv
- Reg. nr 14034 Mälestise registri number
- Tugimüür
- Parkimine maa peal
- Maa-alune parkimine
- Planeeritav tehnovõrgu servituudi vajadus
- Planeeritav lastemänguväljaku võimalik asukoht
- Olev kalda ehituskeeluvöönd
- Ettepanek kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m2	hoonete alune pind m2	max. korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu% (det.plan. liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (katastri üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	täisehitusprotsent	haljastuseprotsent	tulepüsivus	parkimiskohtade arv: norm	parkimiskohtade arv: planeeritud õues	parkimiskohtade arv: planeeritud maa-all	arhitektuurinõuded	kitsendused/ märkused Servituudi vajadused vt seletuskiri p 4.4
1	-	2157	505	1	1	Ä 100	Ä 100	505	24	52	-	10				
2	-	2371	-	-	-	Üm 100	Üm 100	-	-	80	-	-				parkimisnorm. 1/100, võimalik kõrgkool. Kallasrada min 4m.
3	-	22516	9000	5	1	Ä 100	Ä 100	45000	40	20	TP1	400	168	110		
4	-	4931	1600	1	1	Ä 100	Ä 100	1600	32	10	TP1	32	88			
5	-	5263	-	-	-	L 100	L 100	-	-	10	-	-				
6	-	11558	3755	2	2	Ä 100	Ä 100	7510	35	19	TP1	82	138			
7	-	6010	80	1	1	Ä 50 Üh 50	Ä 50 Üh 50	- / 80	4	92	TP1	2		70		parkimisnorm. 1/120 võimalik muuseum
8	-	8496	2800	2	1	Ä 100	Ä 100	8390	33	29	TP1	168	93			parkimisnorm. 1/50 äri
9	-	4229	-	-	-	L 100	L 100	-	-	41	-	-	-			
10a	-	9437	-	-	-	Ä 100	Ä 100	-	-	-	-	-	-			
10b	-	443	-	-	-	Ä 100	Ä 100	-	-	-	-	-	-			
10	-	9880	-	-	-	Ä 100	Ä 100	-	-	11	-	-	297	275		
11	-	8464	4645	2	1	Ä 100	Ä 100	4645	57	38	TP1	93			Katusekalded: olemasolev säiliv 0-45° Fassaadid: olemasolev säiliv kivi imitatsioon, betoon, klaas, metall, krohv Katusekate: valtsplekk, rullmaterjal Piirete rajamine on lubatud tingimusel, et ei takistata liiklemist kallasrajal.	
12	-	7852	5590	2	1	Ä 100	Ä 100	5590	68	11	TP1	112				parkimisnorm. 1/50 äri
13	-	5889	4320	2	1	Ä 100	Ä 100	4320	78	23	TP1	86				
14	-	2432	-	-	-	L 100	L 100	-	-	16	-	-	-			
15	-	2477	-	-	-	Üm 100	Üm 100	-	-	50	-	-	-			võimalik lastemänguväljaku asukoht ridamajadele
16	-	1844	71	1	1	Üm 100	Üm 100	71	4	55	TP1	-	-			
17	-	338	152	3	1	EEr 100	E 100	456	45	38	TP1	2	3			
18	-	258	152	3	1	EEr 100	E 100	456	59	22	TP1	2	3			
19	-	259	152	3	1	EEr 100	E 100	456	59	22	TP1	2	3			
20	-	340	152	3	1	EEr 100	E 100	456	45	38	TP1	2	3			
21	-	339	152	3	1	EEr 100	E 100	456	45	38	TP1	2	3			
22	-	256	152	3	1	EEr 100	E 100	456	60	20	TP1	2	3			parkimisnorm. 2
23	-	255	152	3	1	EEr 100	E 100	456	60	20	TP1	2	3			
24	-	512	152	3	1	EEr 100	E 100	456	30	45	TP1	2	3			
25	-	409	152	3	1	EEr 100	E 100	456	37	52	TP1	2	3			
26	-	237	152	3	1	EEr 100	E 100	456	65	18	TP1	2	3			
27	-	237	152	3	1	EEr 100	E 100	456	65	18	TP1	2	3			
28	-	237	152	3	1	EEr 100	E 100	456	65	18	TP1	2	3			
29	-	310	152	3	1	EEr 100	E 100	456	50	37	TP1	2	3			
30	-	313	152	3	1	EEr 100	E 100	456	49	38	TP1	2	3			
31	-	237	152	3	1	EEr 100	E 100	456	65	18	TP1	2	3			
32	-	237	152	3	1	EEr 100	E 100	456	65	18	TP1	2	3			
33	-	308	152	3	1	EEr 100	E 100	456	50	37	TP1	2	3			
34	-	4409	-	-	-	L100	L 100	-	-	29	-	-	-			
35	-	6052	608	20	1	EK 100	E 100	12160	10	52	TP1	203	42	156		Katuseharja absoluutne kõrgus 93,10 parkimisnorm võetud ca 203 korterit
36	-	2464	-	-	-	Üm 100	Üm 100	-	-	70	-	-	-			Kallasrada min 4m.
37a	-	5995	-	-	-	EK 100	E 100	-	-	-	-	-	-			
37b	-	1040	-	-	-	EK 100	E 100	-	-	-	-	-	-			
37	-	7035	608	20	1	EK 100	E 100	12160	9	60	TP1	203	42	156		parkimine arvutatud ca 203 korterit (keskmiselt 60m²) Katuseharja absoluutne kõrgus 93,40
38	-	294	152	3	1	EEr 100	E 100	456	52	34	TP1	2	3			
39	-	235	152	3	1	EEr 100	E 100	456	65	18	TP1	2	3			
40	-	235	152	3	1	EEr 100	E 100	456	65	18	TP1	2	3			
41	-	332	152	3	1	EEr 100	E 100	456	46	42	TP1	2	3			parkimisnorm. 2
42	-	329	152	3	1	EEr 100	E 100	456	47	42	TP1	2	3			
43	-	235	152	3	1	EEr 100	E 100	456	65	17	TP1	2	3			
44	-	320	152	3	1	EEr 100	E 100	456	48	39	TP1	2	3			
45a	-	7651	-	-	-	Üh 100	Üh 100	-	-	-	-	-				
45b	-	176	-	-	-	Üh 100	Üh 100	-	-	-	-	-				parkimisnorm. 1/200, võimalik lasteaed
45	-	7827	1475	1	1	Üh 100	Üh 100	1475	19	67	TP1	7	20			
46	-	3080	-	-	-	L 100	L 100	-	-	46	-	-	-			
47	-	13108	5800	20	1	Äp 100	Ä 100	26865	44	30	TP1	268	65	150		parkimisnorm. 1/100, võim. SPA/hotell. Katuseharja absoluutne kõrgus 92,30 Kallasrada min 4m.
48	-	8433	-	-	-	Üm 100	Üm 100	-	-	93	-	-	-			Kallasrada min 4m.
49	-	12618	4750	5	1	Ä 100	Ä 100	23750	37	13	TP1	238	96	67		parkimisnorm. 1/100, võim. ühiselamu. Kallasrada min 4m.
50	-	19331	-	-	-	V 100	V 100	-	-	-	-	-	-			Kallasrada min 4m.
51	-	3847	-	-	-	L 100	L 100	-	-	61	-	-	-			Kallasrada min 4m.
52	-	4765	705	1	1	Üh 100	Üh 100	705	18	70	TP1	7	64			parkimisnorm. 1/100, kultuuriasutus. Kallasrada min 4m.
53	-	1237	445	5	1	EK 100	E 100	2225	31	54	TP1	37	6			Kallasrada min 4m.
54	-	1237	445	5	1	EK 100	E 100	2225	31	53	TP1	37	6			
55	-	1237	445	5	1	EK 100	E 100	2225	31	54	TP1	37	6			parkimine ca 37korterit majas, näitajad 0,9-1,1
56	-	1238	445	5	1	EK 100	E 100	2225	30	54	TP1	37	6			
57	-	4698	2430	20	1	EK 100	E 100	15260	53	33	TP1	254				parkimine ca 254 korterit (~60m²) Katuseharja absoluutne kõrgus 93,70 Kallasrada min 4m.
58	-	1327	445	3	1	EK 100	E 100	2225	31	57	TP1	37	9			Kallasrada min 4m.
59	-	1325	445	3	1	EK 100	E 100	2225	30	55	TP1	37	10			
60	-	1326	445	3	1	EK 100	E 100	2225	30	55	TP1	37	10			parkimine ca 37korterit majas, näitajad 0,9-1,1
61	-	1327	445	3	1	EK 100	E 100	2225	30	55	TP1	37	10			
62	-	15034	7765	1	2	Üh 100	Üh 100	7765	52	10	TP1	65	78	694		parkimisnorm. 1/120, võim näitus/galerii
63	-	12538	-	-	-	L 100	L 100	-	-	10	-	-	-			
64	-	20669	9500	4	1	Ä 100	Ä 100	39830	46	2	TP1	-	188			Vähendatud parkimisnorm vastavalt muinsuskaitse objektile.
65	-	11820	4075	4	1	Ä 100	Ä 100	16300	36	50	TP1	-	46			Vähendatud parkimisnorm vastavalt muinsuskaitse objektile. Kallasrada min 4m.
66	-	17384	9100	7	1	Ä 70 / Üh 30	Ä 70 / Üh 30	31010 / 13290	54	11	TP1	-	25			Vähendatud parkimisnorm vastavalt muinsuskaitse objektile. Kallasrada min 4m.
67	-	4140	-	-	-	L 100	L 100	-	-	25	-	-	-			Kallasrada min 4m.
68	-	919	-	-	-	Üm 100	Üm 100	-	-	98	-	-	-			Kallasrada min 4m.
69	-	41	25	1	1	The 100	T 100	-	-	25	-	-	-			
70	-	77	25	1	1	The 100	T 100	-	-	98	-	-	-			
71	-	6012	-	-	-	Lp 100	L 100	-	-	20	-	-	212			
72	-	591	-	-	-	L 100	L 100	-	-	51	-	-	-			

***Märkused: Servituudi vajadused vt seletuskiri p 4.4**

***Sihtotstarbed:**

V - veekogu - looduslik ja tehisveekogu
E- elamumaa:
EEr - ridaelamu
EK - vähemalt 3-korruseline mitme korteriga elamu
Üh- sotsiaalmaa (Ühiskondlike hoonete maa) ja **Üm -** sotsiaalmaa (Üldmaa):
Üh - kasumit mittetaotleva kultuuri- , spordi-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, ja sotsiaalhoolekandeasutuse hoone
Üm - supelrand, kallasrada, rannalauter, paadisadam, park,muruväljak iseseisva katastriüksusena
L - transpordimaa:
L - tee, tänav, sild, väljak, bussipeatus, bussijaam, kõnnitee
Lp - avalikult kasutatav parkla
Ä - ärimaa:
Ä - kaubandus- ja teenindushooned, toitlustus-, majutus-, sidehooned, bürood
Äp - kasumit taotlevad puhke- ja spordiasutused
T - tootmismaa:
The - alajaam, ülekandeliinimast, pumpla, puurkaev

***Märkused:**

1.Kreenholmi tn- Kulgu-Joala tn ringristmiku asukoht ning lahendus on vastavalt AS K&H ning Artes Terrae OÜ tööle nr 05DP104 Joala- Kreenholmi tänavate ristmik ja selle lähiala detailplaneering.

TÖÖ NR	STAADIUM	OBJEKTI NR	PROJEKTI OSA - JOONISE NR	MUUDATUS	MÕÕTKAVA		
08140-0023	DP	00	AS-004		1:1000	PROJEKTIJUHT	E. Laidsaar
TELLIJA: Narva Linnavalitsus						OSAK. JUHATAJA	Ü. Amor
						KONTROLLIJA	E. Laidsaar
						PROJEKTEERIJA	P. Kirs 16.02.2012
TÖÖ NIMETUS: Joala tn 21, 23A, 23B, 23C ja 23D maa-alade detailplaneering						FAIL	08140-0023-DP004_1-10.01.DWG
JOONISE NIMETUS: PÕHIJOONIS							

SWECO Projekt AS
Sõpruse pst 145, 13417 Tallinn
Tel +372 674 4000 Faks +372 674 4001
e-post sweco@sweco.ee
SWECO PROJEKT