

# Leppemärgid:

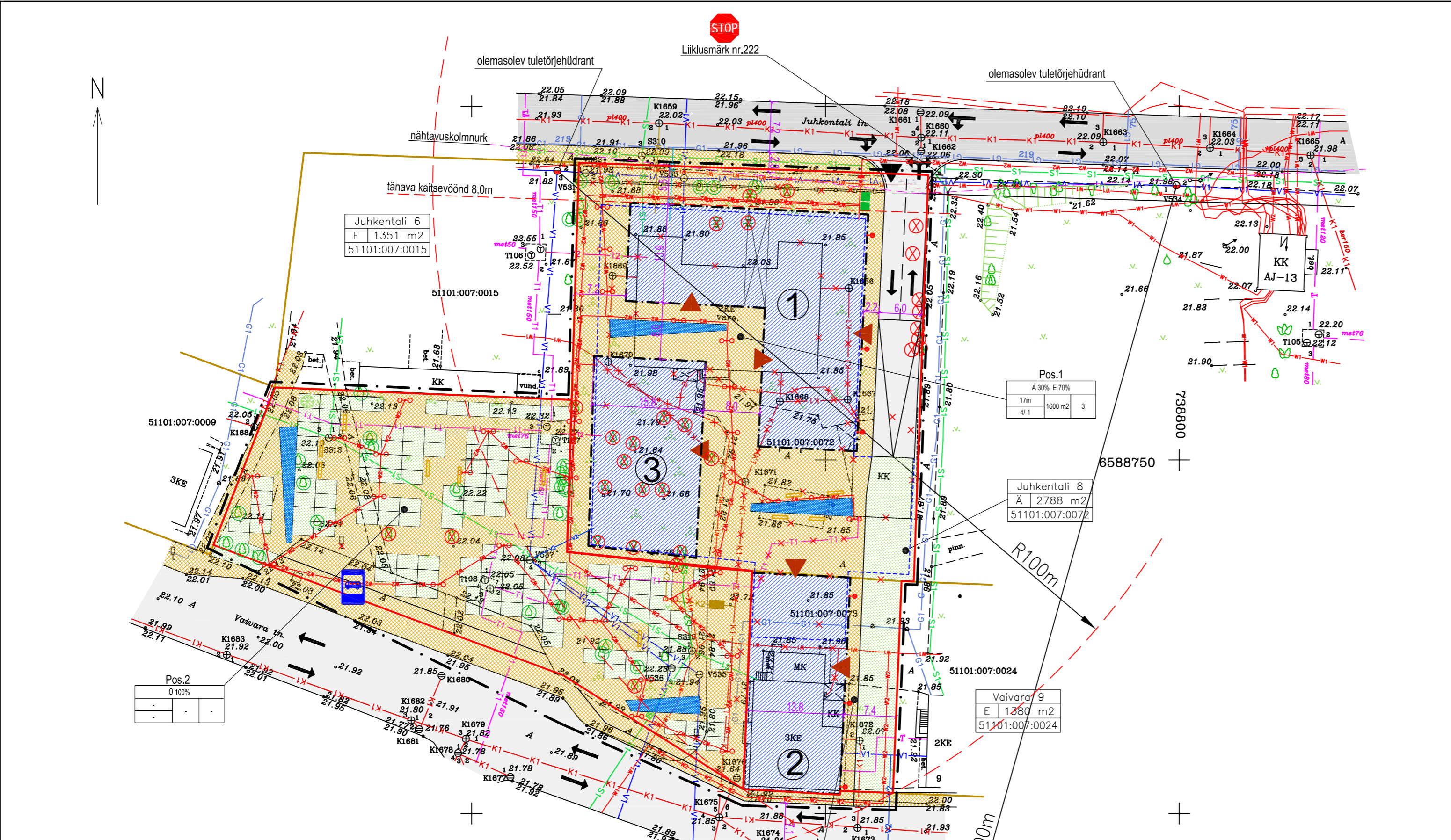
- planeeritava ala piir
- katastriüksuse/kinnistu piir
- likvideeritav piir
- planeeritav krundi piir
- planeeritav juurdepääs krundile
- olemasolev hoone
- likvideeritav hoone
- olemasolev säilitav puu
- likvideeritav puu (21tk)
- planeeritav ehitusala
- planeeritav hoone sissepääs
- parkimiskohtade arv
- lubatud sõidusuunad
- laskumine kõnniteelt sõiduteele
- planeeritav õlipüüdur
- planeeritav kõnnitee
- planeeritav asfaltkatega tee
- olemasolev asfaltkatega tee
- planeeritav haljasala
- planeeritav sissesõit maa-alusesse parklasse
- jäätmete liigiti kogumiskonteinerid
- olemasolev bussipeatus
- planeeritav väikevorm (näiteks, purskkaev)
- planeeritava maa-aluse parkla piirid
- planeeritav pink

## olemasolevad tehnovõrkud

- G1-G1
- K1-K1
- T1-T1
- W1-W1
- S1-S1
- V1-V1

## planeeritavad tehnovõrkud

- G2-G2
- K2-K2
- T2-T2
- W2-W2
- S2-S2
- V2-V2
- välisvalgusti
- välisvalgusti fassaadil



Andmed kruntide moodustamiseks						
Pos. nr.	adress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus, m <sup>2</sup>	moodustatakse kinnistustest või riigi maale	liidetavate-lahutatavate osade suurus, m <sup>2</sup>	osade senine sihtotstarve
1	Juhkentali 8 Vaivara 7	Ä, E	3435	51101:007:0072 51101:007:0073	2788 647	Ä Ä
2	Vaivara park	Ü	2075	riigi maale	2075	-

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded													
Pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus, m <sup>2</sup>	hoonealune pind, m <sup>2</sup>	max.korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liike kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liike kaupa)	suletud brutopind, m <sup>2</sup>	tulepüüvisus	normatiivne parkimiskohtade arv	planeeritud parkimiskohtade arv	täisehitusprotsent, %	arhitektuurnõuded
1	Juhkentali 8 Vaivara 7	3435	1600	4/-1	3	Ä 30, E 70	Ä 30, E 70	5700	TP1	35	40 (maalune)	47	maks.kõrgus - 16m maapinnast harjojooni, viilkatus, lamekatus, viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas
2	Vaivara park	2075	-	-	-	Ü 100	-	-	-	-	-	-	-

## Märkused:

hoone nr.	adress	kasutusotstarbe funktsioonid	hoonealune pind, m <sup>2</sup>	Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast, m	Katuse kalle, °
1	Juhkentali 8	Korterelamu	740	16	0-45
2	Juhkentali 8	Korterelamu	420	16	0-45
3	Vaivara 7	Ärihoone	440	16	0-45

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:  
 haljastusprotsent - 20%  
 täisehitusprotsent - 29%

Juhkentali 6  
 E | 1351 m<sup>2</sup>  
 51101:007:0015

address  
 krundi pindala  
 katastriüksuse tunnus  
 sihtotstarve

<b>ÕÜ NARVA EHTUSPROJEKT</b> UUSKÜLA TN. 23 NARVA 20204 TEL. 3562900 GSM. 5529729 Registrikood 11002901 REG. NR EEP000031	TOO:	Juhkentali tn 8, Vaivara tn 7 ja nende lähiala detailplaneering	TOO NR	115-2007
	JOONIS:	PÕHIJOONIS	LEHT	DP-3
	ARHITEKT:	Tatjana Zurnajova	STAADIUM	DP
	TEGEVDIREKTOR:	Dmitri Sahharov	LEHTI	
JOONESTAS:	Dmitri Sahharov	MÕÖTKAVA	1:500	
		KUUPÄEV	15.04.2010.a.	

Geolus koostatud 2007 aastal Hades Geodeesia OÜ poolt  
 Koordinaadid Lambert EST süsteemis  
 Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis