Kadastiku tn.

Pärnu mnt

Kadastiku 10
51105:002:0003
Tootmismaa, Transpordimaa

51105:002:0003

Kadastiku väike tiik

Krunt 2		
143973m²		
Üm	0,002%	
	h9m	
2	650	1000

Kadastiku jalgrada
55105:002:0036

Krunt 3		
3381m²		
L	-	
-	-	-

Kadastiku suur tiik

Krunt 1		
286277m²		
Üm	0,002%	
	h9m	
2	225	400

AS NARVA BARK
Kulgu tn 24
51105:002:0021
Tootmismaa

Veekaitsevöönd 10m

Kallasrada 4m

Kalda ehituskeeluvöönd 50m

Kalda piiranguvöönd 100m

Tiigi 3
4547m²
Th 16%
h6m
1 750 750

Tiigi tn.

Tiigi tänava liik 2
51105:002:0035
Tootmismaa

MÄRKUSED:
1. Tiikide uus veepiir, mis on tekkinud peale veepeegli alandamist, on peale kantud aerofotolt digitaliseerimise teel.

2. Järgmistes projekteerimisstaadiumides on veepiiri osas vajalik geodeetilise alusplaani instrumentaalne täpsustamine.

Olevad üksikpuud
Olev lepasalu
Uued puud
Kavandatavad põõsa-alad
Olevad ehitised
Võimalikud uued ehitised
Ehitusalad
Kaldakindlustused
Uued sillad
Turvapiire sõidutee ja jalgtee vahel
Ülekäigud
Parklad
Invaparkimiskohad
Parkimiskohad piknikuplatsil
Võimalikud autobussipeatused
Puhkeala sümboolsed väravad
infotahvli ja kaardiga
Kuivkäimla
Sorteeritud jäätmete kogumine
Riietuskabiinid(suvine kasutus)
Riietusruumid(aastaringne kasutus)
Prügikastid
Joogiveekraan
Müügikiosk
Rannatoitlustus
Spordiplats (petank vms.)
Rannavõrkpalli väljak
Laste mänguväljak
Piknikukoht
Lõkkeaseme koht
Ilusa vaatega kohad
Polügonomeetriapunkt
Kehtestatud det.planeeringuga ala
Algatatud det.planeeringuga ala
Seatav kanalisatsioonitrassi servituut
Seatav elektrikaablite servituut
Seatav sidekanalisatsiooni servituut

Leppemärgid:

Planeeritava ala piir
Olevad kinnistud ja moodustamisel olevad kinnistud
Uued/korrigeeritud krundipiirid
Tiigikallas enne veeteaseme alandamist
Kallasrada 4m
Veekaitsevöönd 10m
Kalda ehituskeeluvöönd 50m
Kalda piiranguvöönd 100m
Teekaitsevöönd 8m
Vee ala
Päevitamise ala
Haljasala
Olevad asfaltlattega autoteed
Olevad jalgteed
Kavandatavad autoteed ja platsid
Olevad/rekonstrueeritavad jalg-/rattapeateed (valgustatavad)
Kavandatav idatiiki ümbritsev kaldatee-terviserada (valgustatav)
Kavandatavad jalgteed
Kavandatav rulluisuring 500m
Kavandatav terviserada

1 Vaateterrass vee kohal
2 Paadisadam
3 Paatide vettelaskmise slipp
4 Autoga juurdesõidetavad piknikukohad
5 Terviseraja spordirajatised
6 Lohelennutamisplats

EHITUSÕIGUS KRUNTIDEL:

krundi aadress

Tiigi 3
5111m²
maakasutuse sihtotstarve – The 15% – krundi pind
h6m – max.krundi täisehituse%
max. korruste arv – 1 750 750 – max. hoone kõrgus
krundi ehitusalune pind – max. ehituste brutopind

ARHITEKTUURSED NÕUDED:
1.Välisviimistlus-tellis, klaas, puit, looduskivi, TEX-color krohv,
2.Katusekalded-0-50
3.Katusekate-plekk, kivipulstega plekk,kivi, lamekatustel bituumenkatted
4.Hoonestusviis-lahtine
5.Piirded-Krundil1- puuduvad, Tiigi 3 - soovitav mitte piirata
6.Arhitektuurset tingimused vt. ka seletuskirl.
7.+/-0.00 = +26.00 kuni +26.20

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

POS. NR.	KRUNDI AADRESS VÕI MOODUSTATAVA KRUNDI TÄHIS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	HOONETE ALUNE PIND m²	MAX. KORRUSELISUS JA MAX. KÕRGUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA % (DETAILPLANEE-RINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHTOTSTARVE JA % (KATASTRIÜKSU - SE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTOPIND KATASTRIÜKSU - SE SIHTOTSTARVE - TE KAUPA	TULE-PÜSIVUS	PARKIMIS-KOHTADE ARV	SEATAVAD SERVITUUDID
1	Krunt 1 (Kadastiku suur tiik)	286295 m²	650 m²	2 / 9m	3	Üm -100%	Ü -100%	1000m²	TP2	118+piknikukohad	Elektrikaablitele 1+1m AS Narva Elektrivõrk kasuks ja survekanalisatsiooni trassile 5+5m AS Narva Vesi kasuks
2	Krunt 2 (Kadastiku väike tiik)	143973 m²	225 m²	2 / 9m	3	Üm -100%	Ü -100%	400m²	TP2	42+piknikukohad	Elektrikaablitele 1+1m AS Narva Elektrivõrk kasuks ja survekanalisatsiooni trassile 5+5m AS Narva Vesi kasuks ja sidekanalisatsioonile 2+2m Elion Ettevõtted kasuks
3	Krunt 3 (Kadastiku jalgrada)	3381 m²	-	-	-	L -100%	L -100%	-	-	-	-
4	Tiigi 3	4547 m²	750 m²	1 / 6m	1	Th -100%	T-100%	750 m²	TP1	5	Survekanalisatsiooni trassile 5+5m AS Narva Vesi kasuks

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

POS NR.	KRUNDI AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRIÜKSUSE LIIGILE)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST VÕI KRUNTIDEST
1	Krunt 1	Ü -100%	286295 m²	Reformimata riigimaa
2	Krunt 2	Ü -100%	143973 m²	Reformimata riigimaa
3	Krunt 3 (Kadastiku jalgrada)	L -100%	3381 m²	Moodustatav kinnistu 51105:002:0036
4	Tiigi 3	T -100%	4547 m²	Reformimata riigimaa

TERRITOORIUMI BILANSS

TÄHIS		PINDALA	%
Üm	sotsiaalmaa	430268 m²	93,1%
Th	tootmismaa-lehnorajatiste maa	4547 m²	1,0%
L	transpordimaa - tänavate maa	3381 m²	0,7%
	muud maad (planeeringu alsse jäävad teede ja naaberkruntide osad)	24019 m²	5,2%
	KOKKU	462215m²	**100%**

Kadastiku tiigi ja selle lähiala
DETAILPLANEERING

Narva linn — Paemurru linnaosa

1:1500

3

DETAILPLAAN

MAAKASUTUS, EHITUSÕIGUS, LIIKLUS, HALJASTUS

Töö nr. H-121-05
Tellija : Narva Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Kaardi red.: 07/08/2008

kootplaan.ee
ARHITEKTIBÜROO KOOT & KOOT
info@kootplaan.ee
tel-fax:+372 6700 190

Kavandatud: Tiigi tn. Kadastiku tn. ja Tiigi 3 detailplaneeringu lahendus. Mõõtkava 1:500. Vee-ehitiste ala 1:200.

Koostas	Ehmet-Reene	Joonis 23		Detailplaneeringu lahendus			
Kontrollis	Ehmet-Reene						
Joonestas	A.Koostov						
Kavandatud							
Ehitusprojektid							

G0306 2005

Kadastiku tn.-Tiigi tn. Narva linn

Töö nr. H-121-05

Tellija: Narva Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Koostaja: OÜ Kootplaan.ee

Arhitektid: Koot & Koot

Kontaktisik: Ehmet-Reene

Telefon: 6700 190

Mõõtkava 1:500

Kaardistatud: Jaanuar, 2007. aasta detailplaneeringu lähteülesande ja Eesti Geoloogiakeskuse 2006. aasta topo-geodeetilise mõõdistamise alusel.