

**EHTUSÕIGUSE TABEL**

Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt katastrirõhke liigile

Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil

Krundi pindala

**AJUTISELT MOODUSTATAV KRUNT**

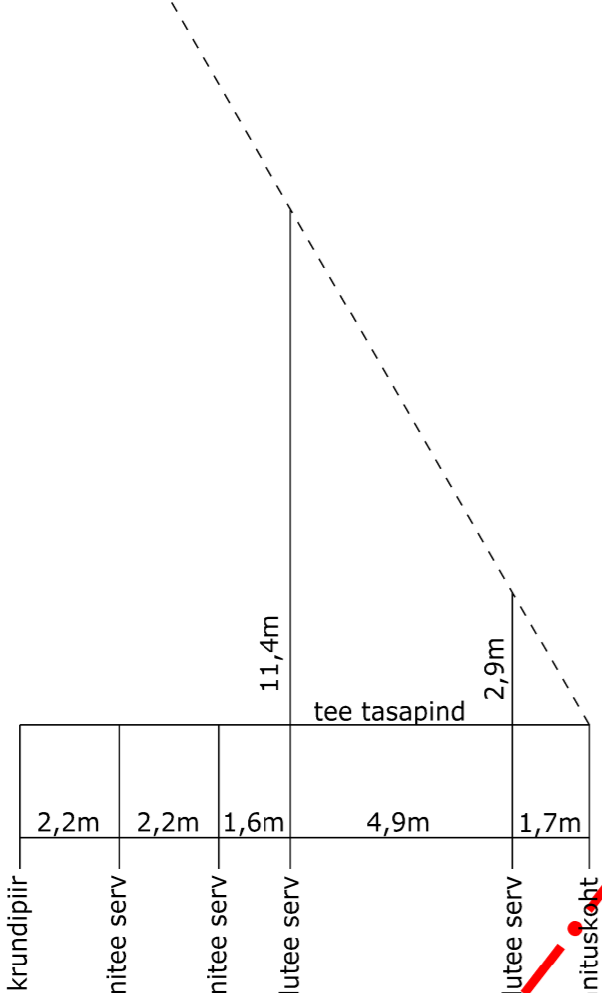
Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt katastrirõhke liigile

Krundi pindala

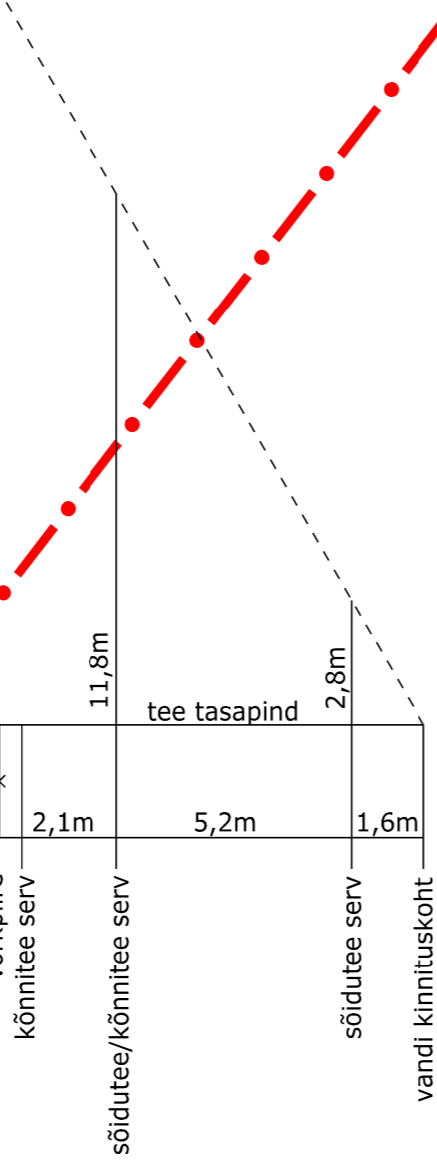
Info, mis krundiga ette nähtud liit

- 001 E - elumaa
  - 002 Ä - ärimaa
  - 003 T - tootmismaa
  - 007 L - transpordimaa
  - 009 R - riigikaitsemaa
  - 016 Üh - ühiskondlike ehitiste maa
- Sihtotstarbed on antud vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008.a määrusele nr 155 "Katastrirõhke sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord"

LÕIGE A-A



LÕIGE B-B



**LEPPEMÄRGID:**

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Planeeritava krundi piir
- Olemasolev veepiir vastavalt 03.01.2007. moodsustusele
- Eesti põhikardile märgitud tavaline veepiir (omavalitsuse piir)
- Sadama laiendusala piir
- Rekonstrueeritav lainemurdja
- Olemasolev hoone/rajatis
- Planeeritav hoonestusala
- Sõidutee piirjooned
- Olemasolev haljastus (puud, põõsad, puuderivi)
- Planeeritav haljastus (illustreeriv) (puu/põõsas/muru)
- Juurdepääs alale
- Sõidusuunad
- Jalakäijate liikumine
- Likvideeritav objekt
- Prügikonteiner

Pos 1  
T 50% Å 50%  
933 m<sup>2</sup>

Pos 6  
L 100%  
4m 16m<sup>2</sup> 1  
6594 m<sup>2</sup>

Pos 2  
Üh 100%  
10m 500m<sup>2</sup> 1  
1062 m<sup>2</sup>

Pos 3  
Ä 100%  
10m 380m<sup>2</sup> 1  
853 m<sup>2</sup>

Kulgu sadam 12C  
R 100%  
ol.ol ol.ol 3  
289 m<sup>2</sup>

Pos 10  
R 100%  
24 m<sup>2</sup>

Pos 9  
E 100%  
14 m<sup>2</sup>

Pos 8  
R 100%  
18 m<sup>2</sup>

Kulgu sadam 12A  
R 100%  
5m 80m<sup>2</sup> 1  
113 m<sup>2</sup>

Kulgu sadam 12B  
E 100%  
5m 60m<sup>2</sup> 1  
89 m<sup>2</sup>

Pos 5  
Üh 100%  
5m 150m<sup>2</sup> 1  
232 m<sup>2</sup>

Kulgu sadam 13  
E 100%  
ol.ol ol.ol 1  
1563 m<sup>2</sup>

Pos 4  
R 100%  
117 m<sup>2</sup>

**Märkused:**

- Planeeritava ala suurus on ca 4.1 ha.
- Planeeringu koostamisel on kasutatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Planeerimise Ameti saadud geodeetilist alusplaani täpsusastmega 1:500. Koordinaadid L-est97 süsteemis. Alusplaan on moodustatud 2007. aastal.
- Sadama laienduse ala on näidatud põhimõttelisena. Täpse lahenduse saamiseks koostada uus detailplaneering (uue territooriumi loomiseks ja sadama akvaatoriumi laiendamiseks).
- Lainemurdja rekonstrueerimiseks vajalik maa-ala täpsustada projekteerimise käigus.
- Teeninduspunkti ja mahutite asukohad ning ühendustrassid täpsustada projekteerimise käigus.
- Haljastuse lahendus on illustreeriv. Täpne lahendus anda projekteerimise mahus.
- Planeeringu joonise lahutamatuks osaks on seletuskiri.

OÜ Hendrikson & Ko  
Raekoja plats 8  
Tartu 51004  
tel 740 9800  
faks 740 9801  
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht  
**Jaana Veskimäe**  
Koostajad  
**Jaana Veskimäe**  
**Merlin Jääger**  
Kuupäev  
24.11.2009

Töö koostamise tellija  
Narva LV Arhitektuuri- ja  
Planeerimise Amet  
Töö nimetus  
**Kulgu sadama maa-ala  
DETAILPLANEERING**  
Joonis  
**Planeeringu põhijoonis**