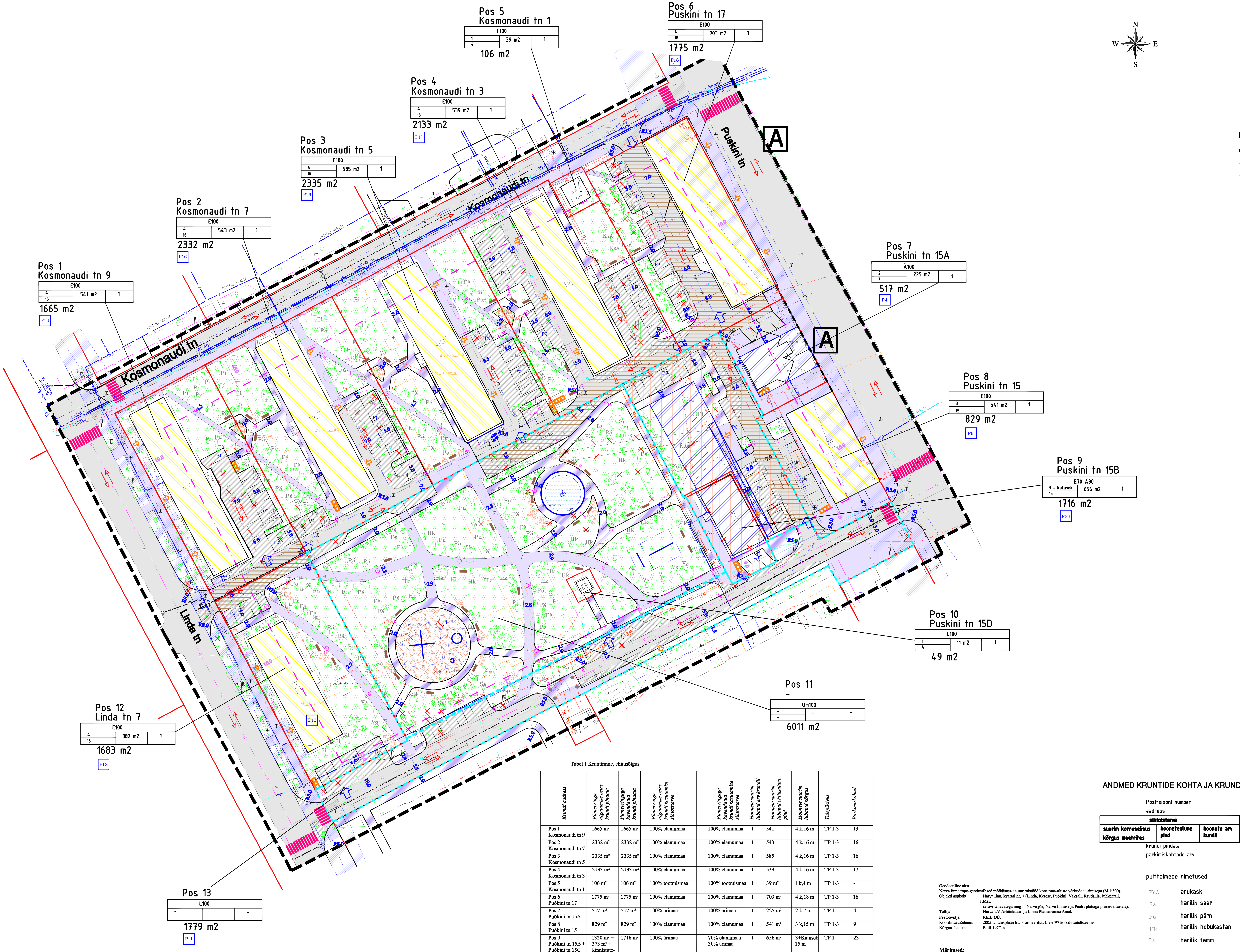

LEPPEMÄRGID

- planeeritava ala piir
- olemasolev krundi piir
- planeeritud krundi piir
- liidetavad krundid
- planeeritud hoonestusala
- säiliv elamu
- krundi ehitusjoon
- lammutatavad hooned ja rajatised
- parkimiskohtade arv
- autoliikluse sõidusuunad
- ülekäigurada
- künnis
- tõkked
- juurdepääs krundile
- sissepääs hoonesse
- tänava kaitsevöönd
- ühistranspordi peatus
- planeeritud valgustus
- istepink
- prügikonteiner
- säilitatav kõrghaljastus
- likvideeritav kõrghaljastus (57 puud, 28 põõsast, 6 h
- rajatav põõsagrupp
- rajatav püsililllepeenar
- muruala
- ronimis- ja mänguvahendid nõuetekohase turvaalag
- purskkaevuga tiik
- liivalus mänguväljakul
- planeeritud jalgtee
- olemasolev jalgtee
- kattematerjaliks kasutada asfalt- või betoonkivikatet
- planeeritud sõidutee
- olemasolev sõidutee
- läbipääsuservituut
- ristmiku nähtavuskolmnurk

Tabel 1 Kruntimine, ehitusõigus

Krundi aadress	Planeeringu algatamise eelne krundi pindala	Planeeringuga kavandatud krundi pindala	Planeeringu algatamise eelne krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeringuga kavandatud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Tulepüsivus	Parkimiskohad
Pos 1 Kosmonaudi tn 9	1665 m²	1665 m²	100% elamumaa	100% elamumaa	1	541	4 k,16 m	TP 1-3	13
Pos 2 Kosmonaudi tn 7	2332 m²	2332 m²	100% elamumaa	100% elamumaa	1	543	4 k,16 m	TP 1-3	16
Pos 3 Kosmonaudi tn 5	2335 m²	2335 m²	100% elamumaa	100% elamumaa	1	585	4 k,16 m	TP 1-3	16
Pos 4 Kosmonaudi tn 3	2133 m²	2133 m²	100% elamumaa	100% elamumaa	1	539	4 k,16 m	TP 1-3	17
Pos 5 Kosmonaudi tn 1	106 m²	106 m²	100% tootmismaa	100% tootmismaa	1	39 m²	1 k,4 m	TP 1-3	-
Pos 6 Puškini tn 17	1775 m²	1775 m²	100% elamumaa	100% elamumaa	1	703 m²	4 k,18 m	TP 1-3	16
Pos 7 Puškini tn 15A	517 m²	517 m²	100% ärimaa	100% ärimaa	1	225 m²	2 k,7 m	TP 1	4
Pos 8 Puškini tn 15	829 m²	829 m²	100% elamumaa	100% elamumaa	1	541 m²	3 k,15 m	TP 1-3	9
Pos 9 Puškini tn 15B + Puškini tn 15C	1320 m² + 373 m² + kinnistute-vaheline siil 23 m²	1716 m²	100% ärimaa	70% elamumaa 30% ärimaa	1	656 m²	3+Katusek 15 m	TP 1	23
Pos 10 Puškini tn 15D	49 m²	49 m²	100% transpordimaa	100% transpordimaa	1	11 m²	1 k,4 m	TP 1-3	-
Pos 11	-	6011 m²	100% üldkasutatav maa	100%üldkasutatav maa	-	-	-	-	-
Pos 12 Linda tn 7	1683 m²	1683 m²	100% elamumaa	100% elamumaa	1	382 m²	4 k,16 m	TP 1-3	13
Pos 13	-	1779m²	100% transpordimaa	100% transpordimaa	-	-	-	-	11

Geodeetiline alus
Narva linna topo-geodeetilised mõõdistus- ja uurimistööd koos maa-aluste võrkude uurimisega (M 1:500).
Objekti asukoht: Narva linn, kvartal nr. 7 (Linda, Kerese, Puškini, Vaksali, Raudsilla, Juhkentali, 1.Mai, rafovi tänavatega ning Narva jõe, Narva linnuse ja Peetri platsiga piirnev maa-ala).
Tellija: Narva LV Arhitektuuri ja Linna Planeerimise Amet.
Peatöövõtja: REIB OÜ.
Koordinaatsüsteem: 2005. a. alusplaan transformeeritud L-est'97 koordinaatsüsteemis
Kõrgussüsteem: Balti 1977. a.

Märkused:
Hoonete arhitektuurinõuded
Ehitistevaheliste kujade määramisel on arvestatud Eesti Projekteerimisnormides (EPN 10.1 Ehitiste tuleohutus) avaldatud minimaalsete tuleohutuskujadega. Uushoonestuse minimaalseks tulepüsivusklassiks on määratud TP-1. Hoonestusala kaugus naaberkruntide piirist on 4m alates I korrusest.
Hoonestusviis lahtine, katuse kalle 0-35°. Uushoonestuse katus lahendada projektistaadiumis. Hoone projekteerimisel lähtuda sobivust miljööga.
Pos 9 krundil lubatud ehitada 3 korrust + katusekorrus terrassiga, I korrusel äripinnad, ülejäänud korterid.
Uusehitiste ja olemasolevate hoonete välisviimistluses kasutada krohvipindu, puitu ja metalli, keelatud on imiteerivate materjalide kasutamine. Katusekattematerjalidest kasutada plekki.

ANDMED KRUNTIDE KOHTA JA KRUNDI EHITUSÕIGUS

Positsiooni number
aadress

sihtotstarve		
suurim korruselisus	hoonetealune pind	hoonete arv krundil
kõrgus meetrites		

krundi pindala
parkimiskohtade arv

Pos 10
Puskini tn 15D
E 100
4 | 627 m2 | 1
16
49 m2
P11

puittaimede nimetused

KsA	arukask	Va	harilik vaher
Sa	harilik saar	Pp	harilik pappel
Pä	harilik pärn	Lä	suur läätspuu
Hk	harilik hobukastan	Si	harilik sirel
Ta	harilik tamm	Pi	harilik pihlakas

OÜ Tinter-Projekt Türi 10c, Tallinn tel. 6 501 311 Faks 6 501 311	Töö Tellija: Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet		
Projektijuht: Jelena Tapner Planeerija: Riina Lensment	Töö nimetus: Linda pargi ja selle lähiala detailplaneering		
	Kuupäev: 2009	Joonise nimetus: Põhijoonis	
	Joonis: 4	Jooniseid: 5	Mõõtkava: 1:500	Töö nr: A 26-06

TINTER-PROJEKT