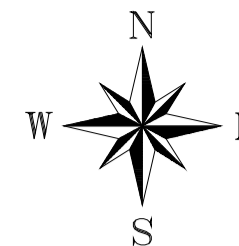


RAHU TN 7 JA LÄHIALA DETAILPLANEERING



- LEPPEMÄRGID**
- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
 - OÜ TINTER-PROJEKT RAHU TN DETAILPLANEERING (töö nr A24-06)
 - KINNISTUTE PIIRID
 - KRUNDIPIIRI ETTEPANEK
 - TÄNAVAKAITSE- JA EHITUSJOO
 - OLEMASOLEVAD HOONED
 - LIKVIDEERITAVAD HOONED
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONEALUNE LÄBIPÄÄS
 - PLANEERITUD SISSESÕIDUPANDUSED MAA-ALUSESE PARKLASSE
 - PLANEERITUD TEEDE JA PLATSID (asfaltkate)
 - PLANEERITUD KÖNNITEE (asfaltkate)
 - PLANEERITUD KÖNNITEE (kõnniteekivi)
 - JUURDEPÄASUTEE SERVITUUDIALA
 - JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - SISSEPÄAS HOONESSE
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD MAAPINNAL
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD HOONE ALL
 - PUUETEGA INIMESTE PARKIMISKOHAD
 - PLANEERITUD JÄÄTEKONTEINERITE ASUKOHAD
 - PLANEERITUD PIIRDEAD h=1,8m
 - LIKVIDEERITAVAD PUUD JA RAJATISED
 - SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
 - MURUALA
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
 - PLANEERITUD MADALHALJASTUS (max kõrgus 1,2m)
 - PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSLATERN
 - PLANEERITUD HOONE KÜLJES OLEV VALGUSTI
 - TEE NÄHTAVUSKOLMNURK 15x300 m
 - TEHNOVÕRGU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD**
- VEETORU
 - KANALISATSIOON
 - SADEVEETORU
 - ELEKTRI KESKPINGEKAABLID
 - SIDEKANALISATSIOON
 - GAASITORU
 - LIKVIDEERITAVAD / ASENDATAVAD TEHNOVÕRGUD

X = 6589400
Y = 736050

X = 6589550
Y = 735720

POS. NR.	KRUNDI SUURUS (m²)	HOONESTUSALINE PIND (m²)	KORRUSTUS (m²)	HOONETE ARV	MAA SIHT-OYSTARVETAVASTAVALT DETAIL-PLAN. LIGILE	MAA SIHT-OYSTARVETAVASTAVALT KAT.ÜKSUSE LIGILE	SIHTOTS-TARBE OSAKAAL % VAST.KAT.ÜKSUSE LIGILE	SULETUD BRUTO-PIND PLAN.	SULETUD BRUTO-PIND SIHTOTS-TARVETE KAUPA	NORM. PARKIMISKOHTADE ARV (brutopind / 80 = Pst)	PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV	ARHITEKTUURINÕUDED HOONESTUSALINE HOONE LÜBATUS KÕRGUS (m)	KATUSE KALLE	KATUSE HARJA SUUND	PIIRANGUD SEADUSTEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSTE VAJADUSED SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS (SSV) KORIDORI LAUSEGA (KOR-L-g)
1	34 055	15 000	-1/3	1	Ä	Ä	100	30 000	30 000	375	375	LAHTINE	17	0-15	TÄNAVAKAITSE- JA EHITUSJOO AVAJUURTE KASUTUS SEADMISE VAJADUS; VEE- JA KANALISATSIOONITORU SSV; KOR-L-g 4,0m TORU OMANIKU KASUKS; ELEKTRIKABEELI SSV; KOR-L-g 2,0m KAABLI OMANIKU KASUKS; GAASITORU SSV; KOR-L-g 2,0m TORU OMANIKU KASUKS.
2	7726	2500	3	1	Ä	Ä	100	4300	4300	54	54	LAHTINE	13	0-15	AVAJUURTE KASUTUS SEADMISE VAJADUS; VEE- JA KANALISATSIOONITORU SSV; KOR-L-g 4,0m TORU OMANIKU KASUKS; GAASITORU SSV; KOR-L-g 2,0m TORU OMANIKU KASUKS.
3	100	16	1	1	T	T	100	16	16	-	-	LAHTINE	4	0-15	
4	988	150	1	1	Ä	Ä	100	150	150	7	7	LAHTINE	9	0-15	TÄNAVAKAITSE- JA EHITUSJOO AVAJUURTE KASUTUS SEADMISE VAJADUS; GAASITORU SSV; KOR-L-g 2,0m TORU OMANIKU KASUKS.
5	3817	-	-	-	L	L	100	-	-	-	-	-	-	-	

POS. NR.	KRUNDI SUURUS (m²)	KRUNDI PLANNING	MOODUSTATAKSE KINNISTUST, (Aadress, Kinnistu nr.)	LIIDETAVATE OSADE SUURUSED (m²)	OSADE SEINNE SIHT-OYSTARVETAVASTAVALT KAT.ÜKSUSE LIGILE
1	34 055	A	Rahu tn 7; 51106.001.0134 Riigimaa	34 155 (-) 100	-
2	7726	A	Rahu tn 7; 51106.001.0134 Riigimaa	34 155 (-) 34 055	Ä
4	988	A	Riigimaa	-	-
5	3817	L	Riigimaa	-	-

POS. NR.	EHITISE OTSTARVE	NORMATIIVNE ARVUTUS (brutopind / 80)	NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV	PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
1	KAUPLUS	30 000 / 80	375	375
2	KAUPLUS	4300 / 80	54	54
3	ALAJÄÄM	-	-	-
4	TEENINDUSHOONE	150 / 20	7	7

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

PLANEERINGUALA SUURUS	46 686 m²
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	5
KRUNDITUD MAA-ALA BILANSS	
ÄRIMAA (92%)	42 769 m²
TOOTIMISMAA (0,2%)	100 m²
LIKLUSMAA (7,8%)	3817 m²
SULETUD BRUTOPIND	34 450
HOONESTUSTIHEDUS	0,8
PARKIMISKOHTADE ARV	436

2008
77-2301T

RAHU TN 7 JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

MAA- ja linnaplaneerimise osakond
Töö nr. 11/000

Projekti juht: S. ELME
Maastikuarhitekt: R. KODU
Arhitekt-tehnik: J. PRANS

2008

MAA- ja linnaplaneerimise osakond	RAHU TN 7 JA LÄHIALA	DETAILPLANEERING	POHJKOOS JA LÜLISKEM
Casa Projekt OÜ			1:1000
Projekti juht: S. ELME			1:500
Maastikuarhitekt: R. KODU			1:500
Arhitekt-tehnik: J. PRANS			1:500