

Leppemärgid:

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse/kinnistu piir
- planeeritav juurdepääs krundile
- originaalkujul säilitatav olemasolev hoone
- planeeritav ehitusala ja sissepääsu asukoht
- lubatud sõidusuunad
- planeeritud parkimiskohtade arv
normatiivne veoauto
(l=15m, kiirus 15km/h)
- planeeritav asfaltkate tee
- olemasolev asfaltkate tee
- planeeritav haljasala
- planeeritav teeservituudi vajadus
- planeeritav kergliiklustee
- laskumine kõnniteelt sõiduteele
- planeeritav ülekäigurada
- planeeritav piire (h kuni 3,0m maapinnast)
- planeeritav puu
- jäätmete liigiti kogumiskonteiner

- olemasolevad tehnovõrkud**
- gaasitorustik
 - kanalisatsioonitorustik
 - MP elektrikaabel
 - KP elektrikaabel
 - sideliin
 - veetorustik
- likvideeritavad tehnovõrkud**
- MP elektrikaabel
 - KP elektrikaabel
 - kanalisatsioonitorustik
- planeeritavad tehnovõrkud**
- gaasitorustik
 - kanalisatsioonitorustik
 - MP elektrikaabel
 - KP elektrikaabel
 - planeeritav kaablitransiidkilp
 - planeeritav sadeveekanalisatsioon
 - planeeritav drenaaž
 - planeeritav veetorustik
 - planeeritav õlipüüdur

olemasolev tuletõrjehüdrant

Näitajad planeeritava ala kohta:

- Planeeritava maa-ala suurus ca 0,43 ha
- Kavandatud krundide arv - 2
- Krunditud maa bilanss:
ärimaa Ä 4507m² 100%
- Kavandatud hoonestustihendus = $\frac{\sum \text{suletud brutopind}}{\text{krundide pindala}} = \frac{1532}{4507} = 0,34$
- Parkimiskohtade arv - 13
- Haljastus % - 20%

Parkimiskohtade kontrollarvutus standardi EVS 843:2003 Linnatänavad järgi:
Rahu 36: 2-3 parkimiskohta
Rahu 36B: ladu P=1300/250=5 parkimiskohta

olemasolev tuletõrjehüdrant

POS.1
Rahu 36b
Ä 4275 m²
51104:001:0005

POS.2
Rahu 36
Ä 232 m²
51104:001:0035

Rahu 38a
E 3145 m²
51104:001:0043

Rahu 36 teenindusmaa piir pindala - 442 m²

Rahu 36a
Ä 5076 m²
51104:001:0004

Kangelaste 47b
E 2372 m²
51104:001:0039

Krundide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus, m ²	hoonealune pind, m ²	max.korusselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind, m ²	tulepüsvus	normatiivne parkimiskohta arv	planeeritud parkimiskohtade arv	täisehitusprotsent, %	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Rahu 36b	4275	1300	1	1	Ä 100	Ä 100	1300	TP2	5	11	51	maks.kõrgus - 8m maapinnast harjajooneni, sidekaabli servituut, kanalisatsioonitorustiku servituut, elektri maakaabellini servituut, gaasitorustiku servituut, teeservituut Kangelaste 47B kasuks	juurdepääsu servituut Rahu tn 36 ja Rahu tn 36A kasuks, sidekaabli servituut, kanalisatsioonitorustiku servituut, elektri maakaabellini servituut, gaasitorustiku servituut, teeservituut Kangelaste 47B kasuks
2	Rahu 36	232	122	1	1	Ä 100	Ä 100	122	TP2	2-3	2	54	-	gaasitorustiku servituut

OÜ NARVA EHTUSPROJEKT UUSKÜLA TN. 23 NARVA 20204 TEL. 3562900 GSM. 5529729 Registrikood 11002901 REG. NR EEP000031	TÖÖ:	Rahu tn 36b detailplaneering	TÖÖ NR	197-2009
	JOONIS:	PÕHIJOONIS	LEHT	DP-3
	ARHITEKT:	Tatjana Zuraļeva	STAADIUM	DP
	TEGEVDIREKTOR:	Dmitri Sahharov	LEHTI	
JOONESTAS:	Dmitri Sahharov	MÕÖTKAVA	1:500	
		KUUPÄEV	27.01.2009.a.	